

## REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE FRACCIONAMIENTOS

1. Copia de Certificada de las Escrituras o título de propiedad.
2. Constancia de no adeudo predial.
3. Constancia de Apeo y Deslinde.
4. Certificado de Libertad de Gravamen.
5. Constancia y folio de DRO.
6. Copia Certificada del Acta Constitutiva (inscrita en el Registro Público de la Propiedad) para Personas Morales en su caso.
7. Acreditación del Tramitador y Gestor.
8. Constancias de Compatibilidad Urbanística (Estatal y Municipal).
9. Constancia de Factibilidad de Energía Eléctrica.
10. Constancia de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado.
11. Constancia según sea el caso de afectación o no afectación de Zonas Federales, emitida según sea el caso por la autoridad competente (CONAGUA, C.F.E, S.C.T., etc.).
12. Plano de ubicación en la Población, esc. 1 : 10,000.
13. Plano topográfico (coordenadas UTM).
14. Plano de vialidad.
15. Plano de la Red de Agua Potable.
16. Memoria de cálculo de la Red de Agua Potable.
17. Autorización de la CONAGUA aprovechamiento de la fuente y descargas de aguas residuales (en su caso).
18. Plano de la Red de Alcantarillado.
19. Memoria de cálculo de la Red de Alcantarillado.
20. Plano de electrificación y alumbrado público.
21. Memoria de cálculo de la Red de Electrificación.
22. Estudio de Mecánica de Suelos.
23. Plano Propuesta de urbanización.
24. Plano de ductos para redes de telecomunicación y servicios.
25. Plano de Lotificación.
26. Plano de integración a vialidades.
27. Memoria descriptiva de lotes (cuartilla de texto).
28. Autorización de Impacto ambiental.
29. Plano del proyecto de caseta de control de acceso (en su caso).
30. Factibilidad de recolección de residuos sólidos.
31. Resolutivo de impacto vial.



32. Resolutivo favorable de impacto urbano.

33. Visto bueno por parte del Instituto para la Atención e Inclusión de las Personas con Discapacidad.

Nota: Y los demás que a juicio del ayuntamiento se requieran o se señalen en otras disposiciones jurídicas.

