



Secretaría de  
Desarrollo Urbano,  
Ecología y Medio  
Ambiente

|                     |                  |     |      |
|---------------------|------------------|-----|------|
|                     | <b>No. 10753</b> |     |      |
| FECHA DE<br>INGRESO | 5                | 3   | 2025 |
|                     | DIA              | MES | AÑO  |

## SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

LICENCIA PARA OBRA NUEVA  
(OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, REPARACIÓN, REGULARIZACIÓN)

DEL 5 DE MARZO DE 2025 AL 5 DE JUNIO DE 2025 DE (90 DIAS)  
DIA MES AÑO DIA MES AÑO TOTAL DE DIAS

### UBICACIÓN

CALLE: \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ N° LOTE: \_\_\_\_\_ MZANA: \_\_\_\_\_

### PROPIETARIO

NOMBRE: S.M. INVERSIONES URBANAS, S.A. DE C.V.

DOMICILIO: CALLE CIRCUITO VISTA REAL 2 # 29, FRACC. PRIVADA VISTA REAL

### DATOS DEL PREDIO

SUP. DE TERRENO: \_\_\_\_\_

SUP. CONSTRUÍDA: \_\_\_\_\_

### ANTECEDENTES

LIC. ANT: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓN: \_\_\_\_\_

### TIENE PERMISO PARA

MOV. ESCOMBRO  INST.DE DRENAJE

MOV.MAT.  OCUPACIÓN CALLE

### SUPERFICIE A CONSTRUIR

- 2

- 1

P. B

1

2

3

4

5

6

TOTAL:

### DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y CORRESPONSABLES

NOMBRE D.R.O.: \_\_\_\_\_

N° DE REG. \_\_\_\_\_ TELÉFONO: \_\_\_\_\_

CORRESP(S): \_\_\_\_\_

N° DE REG. \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_

F.I.O. No: \_\_\_\_\_ DESCRIPCIÓN: \_\_\_\_\_ ARANCELA \_\_\_\_\_

### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

SIN TEXTO

SIN TEXTO

SIN TEXTO

SIN TEXTO

SIN TEXTO

NO SE PERMITE CONSTRUCCIÓN SOBRE MARQUESINA NI FUERA DE ALINEAMIENTO.

### DOCUMENTOS PRESENTADOS

|                             |   |                            |   |                              |  |
|-----------------------------|---|----------------------------|---|------------------------------|--|
| ESCRITURAS                  | X | PLANOS ARQUITECTONICOS     | X | COMPAT. URBANISTICA ESTATAL. |  |
| PAGO IMPUESTO PREDIAL       | X | PLANOS ESTRUCTURALES       | X | COMPAT. URBANISTICA MPAL.    |  |
| CONSTANCIA ACREDITACION DRO | X | PLANOS DE INST. ELÉCTRICA  | X | FACTIBILIDAD JIAPAZ          |  |
| LICENCIA ANTERIOR           |   | PLANOS DE INST. HIDROSANIT | X | Vo. Bo. IMAGEN URBANA        |  |
| I.N.E.                      |   | MEMORIA DE CALCULO         | X | Vo. Bo. S.A.M.A.             |  |

JEFA DE DEPARTAMENTO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

SE EXTIENDE LA PRESENTE CON FUNDAMENTO EN EL ART. 8, 15, 28 DE LA LEY DE CONSTRUCCIÓN PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE ZACATECAS; ART. 6, 95, 96, 97 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONSTRUCCIÓN PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE ZACATECAS; ART. 115 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZACATECAS Y SUS NORMAS TÉCNICAS.  
EL DRO MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE HA IDENTIFICADO AL PROPIETARIO DEL BIEN QUE CON SU APROBACIÓN HA SUSCRITO LA SOLICITUD DE ESTA LICENCIA.

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

DR. GUILLERMO GERARDO DUEÑAS  
GONZALEZ.

SELLO Y FIRMA