CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO NO. MGU-SOPM- FISMDF-01-21-01

PROGRAMA	FISMDF- EJERCICIO 2021
OBRA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO BIENESTAR EN GUADALUPE, LOCALIDAD GUADALUPE ASENTAMIENTO JARDINES DE SAUCEDA (2700.75 M2 EN PRIVADA GLADIOLAS.).
UBICACIÓN	GUADALUPE, ZAC.
MONTO	$ 11,089.72
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA MOAV S. DE R.L. DE C.V.
REP. LEGAL	JOSÉ MANUEL MONREAL ARELLANO
RFC	[redacted]
REG. MPAL	1

CONVENIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO **MGU-SOPM- FISMDF-01-21-01,** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.,** REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE Y SÍNDICO MUNICIPAL A TRAVÉS DE SUS TITULARES **EL MTRO. JULIO CÉSAR CHÁVEZ PADILLA Y LA LIC. MARÍA DE LA LUZ MUÑOZ MORALES**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL MUNICIPIO"** Y POR LA OTRA PARTE:

CONSTRUCTORA MOAV S. DE R.L. DE C.V.
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR:
JOSÉ MANUEL MONREAL ARELLANO

A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA"**, SOMETIÉNDOSE A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

D E C L A R A C I O N E S:

I.- LAS PARTES DECLARAN QUE:

CON FECHA **15 DE DICIEMBRE DE 2021**, **"EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA"** CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. **MGU-SOPM- FISMDF-01-21,** MEDIANTE EL CUAL **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGÓ A REALIZAR PARA EL MUNICIPIO LOS TRABAJOS DE: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO BIENESTAR EN GUADALUPE, LOCALIDAD GUADALUPE ASENTAMIENTO JARDINES DE SAUCEDA (2700.75 M2 EN PRIVADA GLADIOLAS.),** QUE SE UBICA EN **GUADALUPE, ZAC.** POR UN MONTO **DE $2,488,910.28 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS 28/100 M.N.), INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

TENIENDO COMO FECHAS PARA INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS, EL PLAZO DE **85 DÍAS NATURALES,** DEL **15 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 09 DE MARZO DE 2022,** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA

EL CONTRATO ALUDIDO ORIGINAL ESTÁ REGULADO POR LA **LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS.** ORDENAMIENTO QUE EN SU **ARTÍCULO 128** ESTABLECE LAS ATRIBUCIONES DE LAS DEPENDENCIAS EJECUTORAS DE LOS CONTRATOS PARA MODIFICARLOS, SIN VARIAR SUSTANCIALMENTE EL PROYECTO ORIGINAL, NI

AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO.

LA MODIFICACIÓN A QUE SE REFIERE EL PRESENTE DOCUMENTO REPRESENTA UN **0.44% (CERO PUNTO CUARENTA Y CUATRO POR CIENTO) DEL MONTO PACTADO EN EL CONTRATO ORIGINAL.**

II.- " EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

A LA FECHA SE HA DETERMINADO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL CONTRATO ORIGINAL, POR LO QUE REQUIERE DE LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONVENIO EN RAZÓN DE HABERSE AMPLIADO LAS METAS: [redacted]

A). - SE DEBE EJECUTAR EL MONTO TOTAL AUTORIZADO PARA LA OBRA OBJETO DE ESTE CONVENIO, MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO NÚMERO 35/21 APROBADO EN LA NOVENA SESIÓN DE CABILDO Y TERCERA ORDINARIA, DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2021 PARA EL PROGRAMA PRESUPUESTARIO DEL FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDF) EJERCICIO FISCAL 2021, **PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE SE AMPLIARAN LAS METAS CON EL MONTO CONVENIDO.**

III.- "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

C L A U S U L A S:

PRIMERA.- **SE MODIFICA Y AUMENTA EL MONTO DEL CONTRATO** CITADO POR LA CANTIDAD DE **$11,089.72 (ONCE MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS 72/100 M.N.)** CONSECUENTEMENTE EL MONTO TOTAL ES POR LA CANTIDAD DE **$ 2,500,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

SEGUNDA.- **"EL CONTRATISTA"** EXPRESA SU CONFORMIDAD CON LA MODIFICACIÓN A QUE SE CONTRAE EN LA CLÁUSULA ANTERIOR

TERCERA.-. "EL CONTRATISTA" CONFORME A LAS FACULTADES QUE CONFIERE EL NUMERAL **101** ÚLTIMO PÁRRAFO DE **LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS**, SE TIENE A BIEN EXCEPTUAR A "EL CONTRATISTA" DE EMITIR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, POR LO QUE PARA TAL EFECTO SOLO DEBERÁ EMITIR CARTA COMPROMISO, **AVALADA POR UN CHEQUE CRUZADO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC., POR EL 10% DEL MONTO CONVENIDO,** ASÍ MISMO SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR EL **ARTÍCULO 101** DE **LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS,** CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** ENTREGARÁ A **"EL MUNICIPIO"** UNA PÓLIZA DE FIANZA DE **VICIOS OCULTOS** Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE INCURRA POR EL MONTO TOTAL EJERCIDO CONTRATADO Y CONVENIDO, LA FIANZA SERÁ **(POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO), Y ESTARÁ VIGENTE HASTA QUE "EL MUNICIPIO" AUTORICE POR ESCRITO SU CANCELACIÓN,** LO ANTERIOR CON APOYO EN LO DISPUESTO EN LOS TÉRMINOS LEGALES DEL

ARTÍCULO 149 DE LA **LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS.**

CUARTA.- AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE, CON EXCEPCIÓN DE LO EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN LOS TÉRMINOS DE ESTE **CONVENIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO** RIGEN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL, EN EL CUAL, NO EXISTE ERROR, DOLO, MALA FE, NI VICIO ALGUNO DEL CONSENTIMIENTO, QUE PUDIERA INVOCAR SU NULIDAD.

EL PRESENTE CONVENIO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE GUADALUPE, ZAC., EN ORIGINAL Y COPIA A LOS **30 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2021.**

[redacted] **MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL	**LA SÍNDICO**
MTRO. JULIO CÉSAR CHÁVEZ PADILLA	**LIC. MARÍA DE LA LUZ MUÑOZ MORALES**
EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS	**LA SECRETARIA DEL BIENESTAR SOCIAL**
ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA	**LIC. DIANA ELIZABETH GALAVIZ TINAJERO**

"EL CONTRATISTA"

CONSTRUCTORA MOAV S. DE R.L. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL
JOSÉ MANUEL MONREAL ARELLANO