CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO NO. MGU-SOPM-FIPM-PMO-01-22-01

PROGRAMA	FIPM-PMO- EJERCICIO 2022
OBRA	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO "REAL DEL CONDE" EN GUADALUPE, EN UN ÁREA DE 869.21 M2 EN CALLE SAN FRANCISCO, PRIVADA REAL DEL CONDE EN GUADALUPE, ZACATECAS.
UBICACIÓN	GUADALUPE, ZAC.
MONTO	$ 7,941.66
CONTRATISTA	OSI DE ZACATECAS S.A. DE C.V.
RFC	[redacted]
REG. MPAL	HAGT-CC-P-669/2022

CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **MGU-SOPM-FIPM-PMO-01-22-01,** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.,** REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE Y SÍNDICO MUNICIPAL A TRAVÉS DE SUS TITULARES **EL MTRO. JULIO CÉSAR CHÁVEZ PADILLA Y LA LIC. MARÍA DE LA LUZ MUÑOZ MORALES**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL MUNICIPIO"** Y POR LA OTRA PARTE:

OSI DE ZACATECAS S.A. DE C.V.

A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA"**, SOMETIÉNDOSE A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

D E C L A R A C I O N E S:

I.- LAS PARTES DECLARAN QUE:

CON FECHA **29 DE DICIEMBRE DE 2022**, **"EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA"** CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. **MGU-SOPM-FIPM-PMO-01-22,** MEDIANTE EL CUAL **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGÓ A REALIZAR PARA EL MUNICIPIO LOS TRABAJOS DE: **CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO "REAL DEL CONDE" EN GUADALUPE, EN UN ÁREA DE 869.21 M2 EN CALLE SAN FRANCISCO, PRIVADA REAL DEL CONDE EN GUADALUPE, ZACATECAS.,** QUE SE UBICA EN **GUADALUPE, ZAC.** POR UN MONTO **DE $2,055,477.58 (DOS MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 58/100 M.N.), INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

TENIENDO COMO FECHAS PARA INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS, EL PLAZO DE **90 DÍAS NATURALES,** DEL **30 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 29 DE MARZO DE 2023,** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA

EL CONTRATO ALUDIDO ORIGINAL ESTÁ REGULADO POR LA **LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS**. ORDENAMIENTO QUE EN SU **ARTÍCULO 128** ESTABLECE LAS ATRIBUCIONES DE LAS DEPENDENCIAS EJECUTORAS DE LOS CONTRATOS PARA MODIFICARLOS, SIN VARIAR SUSTANCIALMENTE EL PROYECTO ORIGINAL, NI

AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO.

LA MODIFICACIÓN A QUE SE REFIERE EL PRESENTE DOCUMENTO REPRESENTA UN 0.038% (CERO PUNTO CERO TREINTA Y OCHO POR CIENTO) DEL MONTO PACTADO EN EL CONTRATO ORIGINAL.

II.- " EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

A LA FECHA SE HA DETERMINADO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL CONTRATO ORIGINAL, POR LO QUE REQUIERE [redacted] IÓN DE ESTE CONVENIO EN RAZÓN DE AMPLIACION DE METAS.

A). - SE DEBE EJECUTAR EL MONTO TOTAL AUTORIZADO PARA LA OBRA EN MENCIÓN, AUTORIZADO POR EL PROGRAMA PMO EJERCICIO FISCAL 2022.

III.- "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

C L A U S U L A S:

PRIMERA.- SE MODIFICA Y AUMENTA EL MONTO DEL CONTRATO CITADO POR LA CANTIDAD DE $7,941.66 (SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 66/100 M.N.) CONSECUENTEMENTE EL MONTO TOTAL ES POR LA CANTIDAD DE $ 2,063,419.24 (DOS MIILLONES SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS 24/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

SEGUNDA.- **"EL CONTRATISTA"** EXPRESA SU CONFORMIDAD CON LA MODIFICACIÓN A QUE SE CONTRAE EN LA CLÁUSULA ANTERIOR

TERCERA.-. "EL CONTRATISTA" CONFORME A LAS FACULTADES QUE CONFIERE EL NUMERAL **101** ÚLTIMO PÁRRAFO DE **LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS**, DEBERÁ ENTREGAR AMPLIACIÓN DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO POR EL 10% DEL IMPORTE CONVENIDO, ASÍ MISMO SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR EL ARTÍCULO 149 DE **LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS,** CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** ENTREGARÁ A **"EL MUNICIPIO"** UNA PÓLIZA DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE INCURRA POR EL MONTO TOTAL EJERCIDO CONTRATADO Y CONVENIDO, LA FIANZA SERÁ (POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO), Y ESTARÁ VIGENTE HASTA QUE "EL MUNICIPIO" AUTORICE POR ESCRITO SU CANCELACIÓN, LO ANTERIOR CON APOYO EN LO DISPUESTO EN LOS TÉRMINOS LEGALES DEL ARTÍCULO 149 DE LA **LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS.**

CUARTA.- AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE, CON EXCEPCIÓN DE LO EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN LOS TÉRMINOS DE ESTE **CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO** RIGEN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL, EN EL CUAL, NO EXISTE ERROR, DOLO, MALA FE, NI VICIO ALGUNO DEL CONSENTIMIENTO, QUE PUDIERA INVOCAR SU NULIDAD.

EL PRESENTE CONVENIO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE GUADALUPE, ZAC., EN ORIGINAL Y COPIA A LOS **30 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022**

POR EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.

[redacted]

EL PRESIDENTE MUNICIPAL	LA SÍNDICO
MTRO. JULIO CÉSAR CHÁVEZ PADILLA	LIC. MARÍA DE LA LUZ MUÑOZ MORALES
EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS	EL CONTRATISTA
ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA	OSI DE ZACATECAS S.A. DE C.V. REPRESNTANTE LEGAL ARQ. GERMAN CABRERA RAMÍREZ