



Ayuntamiento de
Guadalupe
2016 - 2021

HAGAMOS HISTORIA

REVISION DE EXPEDIENTE UNITARIO (OBRAS DIRECTAS)

OBRA: ESTUDIO TECNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL, A BASE DE PROYECTOS DE SUELO, CALCULO ESTRUCTURAL		MUNICIPIO: GUADALUPE, ZAC.	
UBICACION: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACION DE DETENCION DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACION DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (CPCI),		PROGRAMA: PMO - SR	
PLANEACION		CONTRATO: 62-23	
		III. EJECUCION	
		A	
1.1	Proyecto	3.1	Aviso de Inicio de Obra (con firma o sello de recibido por secop)
1.2	Factibilidad de la Obra	3.2	Solicitud de Reprogramación de Obra (según entrega de anticipo)
1.3	Estudios de la Obra (Impacto Ambiental, de Preinversión o Expediente Técnico)	3.3	Reprogramación de Obra
1.4	Tenencia de la Tierra	3.4	Nombramiento del Supervisor
1.5	Uso de Suelo	3.5	Factura del Anticipo
1.6	Presupuesto Base	3.6	Estimaciones con generadores (tramitadas y pagadas)
1.7	Programa de Obra	3.7	Auxiliar contable de la Obra
1.8	Permisos de la Obra	3.8	Informe de Supervisión
1.9	Licencia de Construcción	3.9	Bitacora de Obra con registro de firmas
1.1	Acuerdo de Modalidad de Ejecución	3.10	Covenios Modificatorios y / o adicionales
1.12	Convenio de colaboración (En caso)	3.11	Dictamen de Convenios
		3.12	Programas de Convenios
II. PROGRAMACION - PRESUPUESTACION		3.13	Presupuestos y Fianzas de Convenios
2.1	Oficio de Autorización y/o Aprobación	3.14	Solicitud y aprobación de Precios Extraordinarios
2.2	Oficios de Invitación	3.15	Pruebas de Control de Calidad
2.3	Contestación de la empresa y/o persona física de aceptación	3.16	Prorrogas autorizadas (solicitud y aprobación)
2.4	Dictamen (reseña cronologica)	3.17	Aviso de Terminación de Obra
2.5	Documentación de la Empresa y/o persona física (acta de nacimiento, INE, RFC, padron, etc.)	3.18	Memoria de calculo
2.6	Contrato	3.19	Memoria Fotografica
2.7	Presupuesto Base	3.20	Plano Definitivo de la Obra (firmados y sellados)
2.8	Catalogo de conceptos del Contrato	3.21	Concentrado de volúmenes
2.9	Programa de ejecución del contrato	3.22	Acta Finiquito de los Trabajos
2.10	Fianza Anticipo	3.23	Fianza de Vicios Ocultos
	Fianza de Cumplimiento	3.24	Acta Entrega - Recepción
		Normas de Calidad	
F- FALTA			
NA- NO APLICA			

PMO-SR-02-93



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
la Tesorería
y Finanzas

"2023, Bicentenario de la Declaratoria de Zacatecas como estado libre y federado e instalación del Primer Congreso Constituyente".

OFICIO NO: MGSTF/CP/01045/2023
FECHA: 12 de octubre del 2023

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA.
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES.
P R E S E N T E

Para dar respuesta a su solicitud, recibida con oficio número **1886A/2023**, le informo qué, realizada la verificación del Presupuesto de Egresos del Municipio de Guadalupe, Zacatecas, para el Ejercicio Fiscal 2023, se otorga la presente **VALIDACIÓN PRESUPUESTAL**, con los siguientes datos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CLAVE PROYECTO	IMPORTE	JUSTIFICACIÓN
PARTICIPACIONES	307028	\$600,000.00	PARA REALIZAR LO RELATIVO AL ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE : PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA



Av. Colegio Militar #96 Ote. Col. Centro, C.P. 98600, Guadalupe, Zacatecas.

(492) 923 5492 (492) 923 5493 (492) 923 5494

 Ayuntamiento de Guadalupe



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



**Secretaría de
la Tesorería
y Finanzas**

"2023, Bicentenario de la Declaratoria de Zacatecas como estado libre y federado e instalación del Primer Congreso Constituyente".

OFICIO NO: MGSTF/CP/01045/2023
FECHA: 12 de octubre del 2023

Sin otro particular por el momento quedo de usted, enviándole un afectuoso y cordial saludo.



L.C. MARÍA DE LOURDES MARTÍNEZ PÉREZ
SECRETARIA DE LA TESORERÍA Y FINANZAS



Av. Colegio Militar #96 Ote. Col. Centro, C.P. 98600, Guadalupe, Zacatecas.

(492) 923 5492 (492) 923 5493 (492) 923 5494

Ayuntamiento de Guadalupe



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

MODALIDAD DE EJECUCIÓN (ASIGNACIÓN DIRECTA ESTATAL)

El Municipio lleva a cabo la ejecución de obras y servicios relacionados con las mismas para abatir las necesidades de la población y dotar de infraestructura básica a la ciudadanía, y debido a que es una prioridad de la actual administración, atender dichas necesidades con responsabilidad y eficacia, por lo que con los recursos autorizados, para el Ejercicio Fiscal 2023, se llevarán a cabo las obras y servicios relacionados con las mismas con empresas que cuenten con la capacidad de respuesta inmediata y los recursos técnicos, financieros y elementos necesarios para obligarse y cumplir a satisfacción el contrato adjudicado, conforme a las características, complejidad y magnitud de los trabajos.

Basados en los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Municipio y con apoyo en lo dispuesto en la LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en el Presupuesto de Egresos del Estado de Zacatecas para el Ejercicio Fiscal 2023, las obras y servicios relacionados con las mismas, se llevarán a cabo, bajo las siguientes modalidades de ejecución:

EL Artículo 46 de la LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS, establece que: Las dependencias, entidades y los ayuntamientos bajo su responsabilidad, podrán contratar obras públicas y prestación de servicios, mediante los procedimientos de contratación que a continuación se señalan:

III. Adjudicación directa.

El Presupuesto de Egresos del Estado de Zacatecas para el Ejercicio Fiscal 2023, en el ARTÍCULO 52 FRACCIÓN III, INCISO B FRACCIÓN. I, establece que: los montos máximos por asignación directa que podrán realizar las Dependencias y Entidades durante el año 2023, para la ejecución de obra pública y de los servicios relacionados con la misma, se sujetarán a los lineamientos siguientes:

I Para obra pública:

Hasta \$950,000.00 por adjudicación directa;

Los montos establecidos deberán considerarse sin incluir el Impuesto al Valor Agregado

NOMBRE DE LA OBRA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO -PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

UBICACIÓN: GUADALUPE, ZAC





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

OFICIO: SOPM/1969/2023

GUADALUPE, ZAC. A 16 DE OCTUBRE DE 2023

ASUNTO: INVITACION.

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PRESENTE

EN BASE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 44, 46 FRACC. III, 85, 87 Y 88 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS, NOS PERMITIMOS INVITAR A USTED A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

SERVICIO DE OBRA PUBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA CON NÚMERO DE CONTRATO: MGU-SOPM-PMO-SR-02-23, LA CUAL SERÁ EJECUTADA CON RECURSOS DEL PROGRAMA: PMO EJERCICIO FISCAL 2023 LA PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS SERAN DEL FONDO UNICO DE PARTICIPACIONES EJERCICIO FISCAL 2023.

EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS SE ENTREGARÁN EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES CON LA PRESENTACIÓN DE LA INVITACIÓN Y RESPUESTA DE LA MISMA (CARTA ACEPTACIÓN) DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS PARA SU CONTRATACIÓN:

1. COPIA DE LA CÉDULA ACTUALIZADA DE REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE ESTE MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.
2. RFC, CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL
3. OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDA POR EL SAT EN SENTIDO POSITIVO.
4. ESCRITO DONDE MANIFIESTE EL DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ANEXANDO **COMPROBANTE DE DOMICILIO**
5. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE
6. COPIA DE ACTA DE NACIMIENTO (PERSONA FÍSICA) O ACTA CONSTITUTIVA (PERSONA MORAL)
7. CURRÍCULUM DE LA EMPRESA CON RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES EN ESPECIALIDAD Y MONTO Y EN PROCESO DE EJECUCIÓN.
8. PRESUPUESTO DE OBRA, EXPLOSIÓN DE INSUMOS Y ANALISIS DE BÁSICOS DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA
9. PROGRAMA DE OBRA, PROGRAMA DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, PROGRAMA DE MANO DE OBRA Y PROGRAMA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.
10. ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS, ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS, ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO Y ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN, CALCULO DEL CARGO POR UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.
11. PRESENTAR MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS
12. ESCRITO EN EL QUE EL LICITANTE MANIFIESTE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CONOCE Y ACEPTA EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA PRESENTE INVITACIÓN, DE LOS ANEXOS Y DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS MISMAS. ASI MISMO CONFIRMAR SU PARTICIPACION DE SI ACEPTAR, EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACION. (CARTA DE ACEPTACION Ó DE NO PARTICIPACIÓN.)
13. **CONSTANCIA DE VISITA A LA OBRA**
14. **MINUTA ACLARATORIA** (MANIFIESTO DE ACLARACIONES), SOBRE ESTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION, EL LICITANTE DEBERA PLANTEARLAS AL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES POR ESCRITO O POR MEDIOS ELECTRONICOS A MÁS TARDAR VEINTICUATRO HORAS ANTES DE LA FECHA Y HORA DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, EN HORARIO DE OFICINA.
15. **ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS**

SIN OTRO PARTICULAR, ME DESPIDO ESPERANDO UNA RESPUESTA AFIRMATIVA DE SU PARTE

ATENTAMENTE
Ciudad de bien y de Progreso

ARO. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO



RECIBI 16/10/23
ABO. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

OFICIO: SOPM/1971/2023
GUADALUPE, ZAC. A 16 DE OCTUBRE DE 2023
ASUNTO: INVITACION.

LENIN GURROLA HERNANDEZ
PRESENTE

EN BASE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 44, 46 FRACC. III, 85, 87 Y 88 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS, NOS PERMITIMOS INVITAR A USTED A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

SERVICIO DE OBRA PUBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA CON NÚMERO DE CONTRATO: MGU-SOPM-PMO-SR-02-23, LA CUAL SERÁ EJECUTADA CON RECURSOS DEL PROGRAMA: PMO EJERCICIO FISCAL 2023 LA PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS SERAN DEL FONDO UNICO DE PARTICIPACIONES EJERCICIO FISCAL 2023.

EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS SE ENTREGARÁN EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES CON LA PRESENTACIÓN DE LA INVITACIÓN Y RESPUESTA DE LA MISMA (CARTA ACEPTACIÓN) DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS PARA SU CONTRATACIÓN:

1. COPIA DE LA CÉDULA ACTUALIZADA DE REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE ESTE MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.
2. RFC, CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL
3. OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDA POR EL SAT EN SENTIDO POSITIVO.
4. ESCRITO DONDE MANIFIESTE EL DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ANEXANDO **COMPROBANTE DE DOMICILIO**
5. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE
6. COPIA DE ACTA DE NACIMIENTO (PERSONA FÍSICA) O ACTA CONSTITUTIVA (PERSONA MORAL)
7. CURRÍCULUM DE LA EMPRESA CON RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES EN ESPECIALIDAD Y MONTO Y EN PROCESO DE EJECUCIÓN.
8. PRESUPUESTO DE OBRA, EXPLOSIÓN DE INSUMOS Y ANALISIS DE BÁSICOS DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA
9. PROGRAMA DE OBRA, PROGRAMA DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, PROGRAMA DE MANO DE OBRA Y PROGRAMA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.
10. ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS, ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS, ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO Y ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN, CALCULO DEL CARGO POR UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.
11. PRESENTAR MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS
12. ESCRITO EN EL QUE EL LICITANTE MANIFIESTE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CONOCE Y ACEPTA EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA PRESENTE INVITACIÓN, DE LOS ANEXOS Y DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS MISMAS. ASI MISMO CONFIRMAR SU PARTICIPACION DE SI ACEPTAR, EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACION. (CARTA DE ACEPTACION Ó DE NO PARTICIPACIÓN.)
13. **CONSTANCIA DE VISITA A LA OBRA**
14. **MINUTA ACLARATORIA** (MANIFIESTO DE ACLARACIONES), SOBRE ESTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION, EL LICITANTE DEBERA PLANTEARLAS AL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES POR ESCRITO O POR MEDIOS ELECTRONICOS A MÁS TARDAR VEINTICUATRO HORAS ANTES DE LA FECHA Y HORA DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, EN HORARIO DE OFICINA.
15. **ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS**

SIN OTRO PARTICULAR, ME DESPIDO ESPERANDO UNA RESPUESTA AFIRMATIVA DE SU PARTE

ATENTAMENTE
Ciudad de bien y de Progreso

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO



Recbu el día 16 de 10 del 2023



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

OFICIO: SOPM/1970/2023
GUADALUPE, ZAC. A 16 DE OCTUBRE DE 2023
ASUNTO: INVITACION.

JORGE EDUARDO HIRIARTT FRANCO
PRESENTE

EN BASE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 44, 46 FRACC. III, 85, 87 Y 88 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS, NOS PERMITIMOS INVITAR A USTED A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

SERVICIO DE OBRA PUBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA CON NÚMERO DE CONTRATO: MGU-SOPM-PMO-SR-02-23, LA CUAL SERÁ EJECUTADA CON RECURSOS DEL PROGRAMA: PMO EJERCICIO FISCAL 2023 LA PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS SERAN DEL FONDO UNICO DE PARTICIPACIONES EJERCICIO FISCAL 2023.

EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS SE ENTREGARÁN EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES CON LA PRESENTACIÓN DE LA INVITACIÓN Y RESPUESTA DE LA MISMA (CARTA ACEPTACIÓN) DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS PARA SU CONTRATACIÓN:

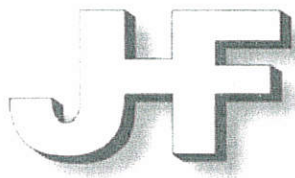
1. COPIA DE LA CÉDULA ACTUALIZADA DE REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE ESTE MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.
2. RFC, CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL
3. OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDA POR EL SAT EN SENTIDO POSITIVO.
4. ESCRITO DONDE MANIFIESTE EL DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ANEXANDO COMPROBANTE DE DOMICILIO
5. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE
6. COPIA DE ACTA DE NACIMIENTO (PERSONA FÍSICA) O ACTA CONSTITUTIVA (PERSONA MORAL)
7. CURRÍCULUM DE LA EMPRESA CON RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES EN ESPECIALIDAD Y MONTO Y EN PROCESO DE EJECUCIÓN.
8. PRESUPUESTO DE OBRA, EXPLOSIÓN DE INSUMOS Y ANALISIS DE BÁSICOS DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA
9. PROGRAMA DE OBRA, PROGRAMA DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, PROGRAMA DE MANO DE OBRA Y PROGRAMA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.
10. ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS, ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS, ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO Y ANALISIS CALCULO E INTEGRACIÓN, CALCULO DEL CARGO POR UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.
11. PRESENTAR MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS
12. ESCRITO EN EL QUE EL LICITANTE MANIFIESTE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CONOCE Y ACEPTA EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA PRESENTE INVITACIÓN, DE LOS ANEXOS Y DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS MISMAS. ASI MISMO CONFIRMAR SU PARTICIPACION DE SI ACEPTAR, EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACION. (CARTA DE ACEPTACION Ó DE NO PARTICIPACIÓN.)
13. CONSTANCIA DE VISITA A LA OBRA
14. MINUTA ACLARATORIA (MANIFIESTO DE ACLARACIONES), SOBRE ESTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION, EL LICITANTE DEBERA PLANTEARLAS AL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES POR ESCRITO O POR MEDIOS ELECTRONICOS A MÁS TARDAR VEINTICUATRO HORAS ANTES DE LA FECHA Y HORA DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, EN HORARIO DE OFICINA.
15. ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS

SIN OTRO PARTICULAR, ME DESPIDO ESPERANDO UNA RESPUESTA AFIRMATIVA DE SU PARTE

ATENTAMENTE
Ciudad de bien y de Progreso

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES





JORGE EDUARDO HIRIARTT FRANCO
ARQUITECTO

CALLE ISABEL LA CATOLICA No. 101- B
COL. LOMAS DE LA ISABELICA; ZACATECAS, ZAC.
TEL 92 251 11 CEL 044 492 892 0419 CP 98099
RFC HIFJ 770913 7QA email j_hiriartt@hotmail.com

GUADALUPE, ZAC., A 16 DE OCTUBRE DE 2023

**MANIFIESTO DE ACEPTACIÓN
E INTERÉS DE PARTICIPACIÓN**

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
PRESENTE:

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL OFICIO DE INVITACIÓN No. SOPM/1970/2023, DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2023, PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO INVITACIÓN No. MGU-SOPM-PMO-SR-02-23, RELATIVO A LA CONTRATACIÓN: "SERVICIO DE OBRA PÚBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA."

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE MI REPRESENTADA, SI TIENE INTERÉS EN PARTICIPAR Y ACEPTAR LA INVITACIÓN, DESCRITA CON ANTERIORIDAD.

ATENTAMENTE



ARQ. JORGE HIRIARTT FRANCO
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

OFICIO DE ACEPTACION

GUADALUPE, ZAC., 16 DE OCTUBRE 2023

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
PRSENTE:

POR ESTE CONDUCTO RELATIVO A LA CONTRATACIÓN: "SERVICIO DE OBRA PÚBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA."

ME PERMITO INFORMARLE MI INTERÉS EN PARTICIPAR EN SU INVITACIÓN PARA PRESUPUESTAR DICHO SERVICIO DE OBRA PUBLICA.

SIN OTRO PARTICULAR DE MOMENTO ME DESPIDO DE USTED ENVIÁNDOLES UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE



ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES
UNIDAD DE COSTOS

LOGO

PRESUPUESTO BASE

LICITACIÓN No.: MGU-SOPM-____-____-23

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN SANITARIO, PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Razón Social: _____

Represente legal: _____

Fecha de Inicio: __/__/2023

Fecha de Término: __/__/2023

Plazo de Ejecución: __ días naturales

CLAVE	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
4	PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN 1. Elaboración de Proyecto Eléctrico de Iluminación, del Área del Centro Cultural Constituyentes. Área 1,778.00 M2 que incluye: Sala de Teatro, Área de Baños, Área Camerinos y Área de Cafetería, Cuarto de Máquinas. Almacén y Camerinos 380.00 M2, Cafetería y Sanitarios Público 238.00 M2, Sala Teatro 1,160.00 M2.	Servicio	1.00	\$ 60,000.00		\$ 60,000.00
5	INSTALACIÓN HIDRÁULICA - SANITARIO - PLUVIAL 1. Diseño de Instalación Hidráulica con especificaciones de detalles. 2. Diseño de Instalación Hidráulica, Plano Isométrico. 3. Diseño de Instalación Sanitaria con especificaciones de detalles. 4. Diseño de Instalación Sanitaria, Plano Isométrico. 5. Diseño de Instalación Pluvial con especificaciones de detalles. 6. Diseño de Instalación Pluvial, Plano Isométrico. 7. Memoria de Cálculo Hidrosanitaria.	Servicio	1.00	\$ 45,000.00		\$ 45,000.00
6	SISTEMA DE PARARRAYOS 1. Diseño de Instalación de Pararrayos 2. Memoria de Cálculo de Pararrayos	Servicio	1.00	\$ 18,000.00		\$ 18,000.00
7	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 1. Diseño de instalación de Equipos de Aire Acondicionado, ya sea el sistema por un equipo central de enfriamiento y/o por un sistema de enfriamiento individual por áreas a enfriar, el sistema contará con refrigeración y calefacción - con especificaciones de detalles 2. Diseño de instalación de distribución de succión desde el equipo exterior hasta el equipo en interior con especificaciones de detalles 3. Memoria de Cálculo de Cargas Térmicas 4. Descripción Técnica de Instalación Aire Acondicionado	Servicio	1.00	\$ 30,000.00		\$ 30,000.00
8	INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS CONTRA INCENDIO 1. Diseño de Instalación de Sistema de Alarma de con especificaciones de detalles	Servicio	1.00	\$ 10,000.00		\$ 10,000.00
9	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI) 1. Diseño de Instalación de Red Hidráulica de (PCI) con especificaciones de detalles 2. Diseño de Instalación de (PCI) Plano Isométrico	Servicio	1.00	\$ 30,000.00		\$ 30,000.00



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES
UNIDAD DE COSTOS

LOGO

Razón Social: _____

Representante legal: _____

Fecha de Inicio: __/__/2023

Fecha de Término: __/__/2023

Plazo de Ejecución: __ días naturales

PRESUPUESTO BASE

LICITACIÓN No.: MGU-SOPM-____-____-23

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN SANITARIO, PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

CLAVE	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
	CENTRO CULTURAL CONSTITUYENTES.					
	<u>PRESUPUESTO:</u>					
1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO 1. Planta de Conjunto 2. Planta Arquitectónica de Plaza 3. Planta Arquitectónica de Teatro y Servicios 4. Planta de Azoteas 5. Fachada Frontal 6. Fachada Lateral 7. Corte Longitudinal 8. Corte Transversal 9. Planos de Acabos y Especificaciones 10. Justificación de Proyecto	Servicio	1.00	\$ 90,000.00		\$ 90,000.00
2	RENDERS 1. Render Fachada Principal 2. Render Fachada Lateral 1 3. Render Fachada Lateral 2 4. Render Vestíbulo de Acceso 5. Render Diseño de Plafones Interiores	Servicio	1.00	\$ 90,000.00		\$ 90,000.00
3	MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA 1. Mecánica del Suelo, estudiar las fuerzas o cargas que son establecidas en la superficie terrestre. 2. Estructura a base de Muros de Carga y Cubierta a base de Vigueta y Bovedilla en áreas de: Cuarto de Máquinas, Almacén, Camerinos, Baños y Cafetería. 3. Área de Bodega, Camerinos y Foso Bajo Escenario con estructura de acero y entrepiso a base de Losacero. 4. Salón Principal, columnas con perfiles estructurales HSS, armaduras y cubierta de lámina Multytecho. -Actividades a Realizar: a) Definición de la Geometría del Proyecto Estructural compatible con el Proyecto Arquitectónico. b) Modelado de la estructura en el software Tricalc versión 13.0. c) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas verticales (esfuerzos y desplazamientos). d) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por viento (esfuerzos y desplazamientos). e) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por sismo (esfuerzos y desplazamientos). Ubicación de la estructura en zona de baja sismicidad. f) Elaboración de planos: a. Planos de Cimentación b. Planos Estructurales c. Planos de Detalles	Servicio	1.00	\$ 80,000.00		\$ 80,000.00



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES
UNIDAD DE COSTOS

LOGO

PRESUPUESTO BASE

LICITACIÓN No.: MGU-SOPM-____-____-23

Razón Social: _____

Represente legal: _____

Fecha de Inicio: __/__/2023

Fecha de Término: __/__/2023

Plazo de Ejecución: __ días naturales

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN SANITARIO, PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

CLAVE	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
I 0	MECÁNICA TEATRAL	Servicio	1.00	\$ 29,241.38		\$ 29,241.38
	1. Iluminación Escénica - Control y Distribución (Presupuesto)					
	2. Iluminación Escénica - Reflectores y Accesorio (Presupuesto)					
	3. Iluminación Arquitectónica - Luz De Sala y Trabajo (Presupuesto)					
	4. Refuerzo Electroacústico (Presupuesto)					
	5. Intercomunicación y Voceo (Presupuesto)					
	6. Equipamiento Especial: Suministro y Colocación (Presupuesto)					
	7. Equipamiento Especial: Suministro y Colocación Piso Área Escenario (Presupuesto)					
	8. Video Proyección (Presupuesto)					
	9. Butacas Teatro (Recomendación, Especificaciones y Presupuesto)					
	10. Materiales y Mano de Obra Instalación de Instalación de Partidas del Servicio Integral (Presupuesto)					
I 1	PRESUPUESTO CENTRO CULTURAL CONSTITUYENTES	Servicio	1.00	\$ 35,000.00		\$ 35,000.00
	1. Elaboración de Presupuesto Digital con la aplicación Opus del Centro Cultural Constituyentes.					

Subtotal de
PRESUPUESTO: \$ 517,241.38

I. V. A. 16 % \$ 82,758.62

Total de
PRESUPUESTO: \$ 600,000.00



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

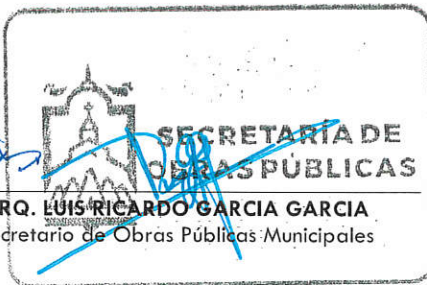
VALIDACIÓN O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

EL ABAJO FIRMANTE HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE:

SERVICIO DE OBRA PUBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA, POR LO QUE ES VIABLE SU EJECUCIÓN.

COMPROMETIENDOSE LA MISMA A PROPORCIONAR LA SUPERVISION Y ASISTENCIA TECNICA NECESARIA DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO, DE ACUERDO A SUS POSIBILIDADES.



ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
Secretario de Obras Públicas Municipales

LUGAR: GUADALUPE, ZAC. FECHA: 15 DE OCTUBRE DEL 2023

INFORMACIÓN ADICIONAL:





R.F.C. GUHL841208LJA
CURP: GUHL841208HZSRRN05
CÉDULA: 6677803
C. telégrafos #29 col. Lomas Del Consuelo
Guadalupe Zacatecas Mex.
Tel. 492 156 0131 Cel. 044 492 121 02 05
Legu_diseyconstruccion@hotmail.com
Ara_gurrola@yahoo.com

GUADALUPE, ZAC., A 16 DE OCTUBRE DE 2023.

CARTA DE ACEPTACIÓN E INTERÉS DE PARTICIPACIÓN

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
PRESENTE:

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL OFICIO DE INVITACIÓN No. **SOPM/1971/2023**, DE FECHA 16 DE OCTUBRE 2023, PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO INVITACIÓN No. **MGU-SOPM-PMOSR-02-23**, RELATIVO A LA CONTRATACIÓN: **"SERVICIO DE OBRA PÚBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA."**

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE MI REPRESENTAD TIENE INTERÉS EN PARTICIPAR Y ACEPTAR LA INVITACIÓN, DESCRITA CON ANTELACIÓN.

ATENTAMENTE


ARQ. LENIN GURROLA HERNÁNDEZ
PERSONA FÍSICA



Guadalupe
2021-2024

Ciudad de bien
y de progreso

Folio: 801/2023

Cédula de Registro Municipal

A: ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

Cédula de registro: HAGOIC-CC-P-801/2023

Domicilio: BOULEVARD LÓPEZ PORTILLO # 746 INT 27 B

BOULEVARES, ZACATECAS,
Colonia: ZACATECAS.

RFC: OICA840623485

Lic. Natalia Daniela del Muro Quiñones



Órgano Interno
de Control
Guadalupe, Zac.

Con fundamento en lo previsto por los artículos 33, 34 y 35 de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Zacatecas y sus Municipios; 107 de la Ley de Ingresos del Municipio de Guadalupe, Zacatecas para el ejercicio fiscal del año 2023, 41 al 48 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Guadalupe, Zacatecas y 322 fracción XVI del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Guadalupe, Zacatecas.

Con actividad económica de: **CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE INGENIERÍA CIVIL.**

Órgano Interno de Control
Calle. Cazador N° 1, Esq. Av. Colegio Militar,
Col. Centro, Guadalupe, Zac.
Teléfono (492) 6902560 Ext. 117

RECIBÍ CÉDULA ORIGINAL:

Vigencia: 01 de enero al 31 de diciembre de 2023
Renovación del Padrón (30 días naturales posteriores
al vencimiento de su cédula de registro)

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICOSAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIAOICA840623485
Registro Federal de ContribuyentesALEJANDRO ORTIZ CABRERA
Nombre, denominación o razón
socialidCIF: 18040441380
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
ZACATECAS , ZACATECAS A 06 DE NOVIEMBRE DE
2023

OICA840623485

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	OICA840623485
CURP:	OICA840623HZSRBL06
Nombre (s):	ALEJANDRO
Primer Apellido:	ORTIZ
Segundo Apellido:	CABRERA
Fecha inicio de operaciones:	12 DE DICIEMBRE DE 2008
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Nombre Comercial:	ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 98065	Tipo de Vialidad: BOULEVARD (BLVD.)
Nombre de Vialidad: LOPEZ PORTILLO	Número Exterior: 746
Número Interior: 27B	Nombre de la Colonia: BOULEVARES
Nombre de la Localidad: ZACATECAS	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: ZACATECAS
Nombre de la Entidad Federativa: ZACATECAS	Entre Calle: AV UNIVERSIDAD

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICOSAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país.
Marca SAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio

23ND6177334

Clave R.F.C.

OICA840623485

Nombre, Denominación o Razón social

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 06 de noviembre de 2023, a las 11:11 horas

Notas

- 1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023.
- 2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.
- 3.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.
- 4.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

Cadena Original

||OICA840623485|23ND6177334|06-11-2023|P||0000108888800000031||

Sello Digital

LN7huRX2vbfytpffcXTv5Ucd9sGK230NXqQ37WT56j2UoQsicoqXtPNJN1T9LpA45QlwrtpPY5jzEFA25q4DWgMEb
+jKC8QnljzdlPHchJIXGUHkrnCjv9WqzC7DNH7IA4/MB71sluXwTkXaCujku/w9BI3bo3fh13Hy2gsCU5VWiHqJtd
MFoZ5E0wPpPS4t+R1P9X2PwrD4xRpb55i82VladiGRojpOiNjLZ3PO4qGIJk6yUzxMwe0y4rTNgkav7iyw5y5kO
59nW2dh73x0FAMQKXb7Vqu2e5zR+IDs4Z0t2rhVsZYXlzh9yYYI7/goAmM9/BPrDrTCR/Cw==

GOBIERNO DE
MÉXICO

HACIENDA



Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá
01 877 44 88 728.

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original

||OICA840623485|23ND6177334|06-11-2023|P||0000108888800000031||

Sello Digital

LN7huRX2vbfytpffcXTv5Ucd9sGK230NXqQ37WT56j2UoQsicoqXtPNJN1T9LpA45QlwrtpPY5jzEfA25q4DWgMEb
+jKc8QnljzdlPHchJIXGUHkrnCjv9WqzC7DNH7IA4/MB71sluXwTkXaCujku/w9BI3bo3fhl3Hy2gsCU5WViHqJtd
MFoZ5E0wPpPS4t+R1P9X2PwrD4xRpb55i82VladIGRojoOiNJtLZ3PO4qGIJKj6yUzxMwe0y4rTNgkav7iyw5y5kO
59nV2dh73x0FAMQKXb7Vqu2e5zR+IDs4Z0t2rhVsZYXlzKh9yYYI7/goAmM9/BPrDrTCR/Cw==



GOBIERNO DE
MÉXICO

HACIENDA



Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá
01 877 44 88 728.

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

GUADALUPE, ZAC., NOVIEMBRE DE 2023

DOCUMENTO 4

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
PRSENTE:

POR ESTE CONDUCTO RELATIVO A LA CONTRATACIÓN: CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL "JARDÍN DE NIÑOS VICTOR MANUEL GARCÍA ORTEGA" CCT. 32DJN0675J EN EL ASENTAMIENTO TIERRA Y LIBERTAD 2DA. SECCIÓN, GUADALUPE, ZAC.

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL DOMICILIO, DONDE SE RECIBIRÁ TODA CLASE DE NOTIFICACIONES QUE RESULTEN, EN SU CASO, DE LOS CONTRATOS Y CONVENIOS QUE CELEBREN DE CONFORMIDAD CON LA LEY Y EL REGLAMENTO, MIENTRAS NO SE SEÑALE UN DOMICILIO DISTINTO EN LA FORMA ESTABLECIDA POR LA CONVOCANTE, EL ASÍ MANIFESTADO SE TENDRÁ COMO DOMICILIO CONVENCIONAL PARA PRACTICAR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, ES:

DOMICILIO:
BOULEVARD J. LÓPEZ PORTILLO No. 746 INTERIOR 27B
FRACCIONAMIENTO BULEVARES
TELÉFONO 044 492127 60 17
C.P. 98065

CORREO ELECTRÓNICO:
aleexandro_07@hotmail.com

ATENTAMENTE



ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA

ORTIZ CABRERA ALEJANDRO

BLV LOPZ PRILLO 746 INT 27 B
A UN COSTADO DE VIPS
BOULEVARES, C.P. 98065
ZACATECAS, ZAC..

TOTAL A PAGAR:

\$1,410

(UN MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 123180202263

RMU : 98065 18-02-15 XAXX-010101 001 CFE

CORTE A PARTIR:

29 OCT 23

LÍMITE DE PAGO: 28 OCT 23

TARIFA: PDBNO. MEDIDOR:F573VC MULTIPLICADOR:1

PERIODO FACTURADO: 14 AGO 23 - 12 OCT 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	06220		06111		109		



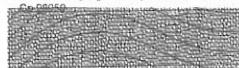
Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del Importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	61.00	0.00	0.00	61.00	Cargo Fijo ³	61.00
Distribución	0.00	0.00	105.24	105.24	Energía	430.53
Transmisión	0.00	0.00	19.16	19.16	Subtotal	491.53
CENACE	0.00	0.00	0.69	0.69	IVA 16%	78.64
Energía	0.00	0.00	185.30	185.30	Fac. del Periodo	570.17
Capacidad	0.00	0.00	119.46	119.46	DAP ²	58.98
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	0.68	0.68	Adeudo Anterior	781.26
Total	61.00	0.00	430.53	491.53	Total	\$1,410.41

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

Fecha, hora y lugar de impresión: 20.OCT.2023-12:50:12 hrs. C/da. Heroes de Chapultepec No 210, Colonia Sierra de Alca, Zacatecas, Zacatecas, México



98065 18-02-15 XAXX-010101 001 CFE
01 123180202263 231028 000001410 6



\$1,410

(UN MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M.N.)

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
ORTIZ
CABRERA
ALEJANDRO

FECHA DE NACIMIENTO
23/06/1984

SEXO
H

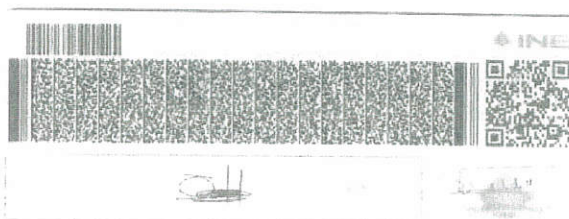
DOMICILIO
C ARROYO DE LA PLATA 47
COL INDECO 96610
GUADALUPE ZAC

CLAVE DE ELECTOR ORCBAL84062332H500

CURP OIC840623HZSRBL06 AÑO DE REGISTRO 2002 02

ESTADO 32 MUNICIPIO 017 SECCION 0476

LOCALIDAD 0001 EMISION 2016 VIGENCIA 2026



IDMEX1526755720<<0476016064907
8406239H2612317MEX<02<<14649<6
ORTIZ<CABRERA<<ALEJANDRO<<<<<<

011

Arg. Alejandro Ortiz Cabrera

**Identificador Electrónico**

32017000120180026437



Clave Única de Registro de Población

OICA840623HZSRBL06



Número de Certificado de Nacimiento

Entidad de Registro

ZACATECAS

Municipio de Registro

GUADALUPE

Oficialía	Fecha de Registro	Libro	Número de Acta
0001	10/07/1984	4	756

Estados Unidos Mexicanos**Acta de Nacimiento****Datos de la Persona Registrada**

ALEJANDRO	ORTIZ	CABRERA
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:
HOMBRE	23/06/1984	ZACATECAS
Sexo:	Fecha de Nacimiento:	Lugar de Nacimiento:

Datos de Filiación de la Persona Registrada

HIPOLITO	ORTIZ	CARDIEL	MEXICANA	-----
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nacionalidad:	CURP:
GRACIELA	CABRERA	-----	MEXICANA	-----
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nacionalidad:	CURP:

Anotaciones Marginales:

Sin anotaciones marginales.

Certificación:

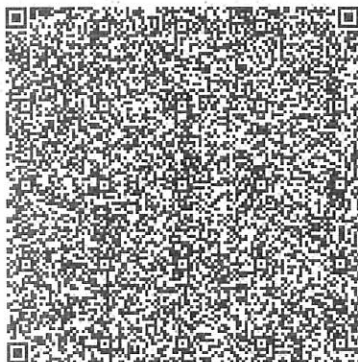
Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en los artículos 22 y 23 del Código Familiar del Estado de Zacatecas en relación con los artículos 12 fracción VI, 98, 99, 100 y 101 del Reglamento Interior del Registro Civil del Estado de Zacatecas. La Firma Electrónica con la que cuenta es vigente a la fecha de expedición; tiene validez jurídica y probatoria de acuerdo a las disposiciones legales en la materia.

A los 17 días del mes de Julio de 2018. Doy fe.

Firma Electrónica:

T0 ID OT g0 MD Yy M0 ha U1 JC TD A2 fE FM RU pB Tk RS T3 xP UI RJ Wn xD OU JS RV JB
fD Ez Mj Ax Nz Aw MD Ex OT g0 MD A3 NT Yw fE 18 Mj Mg ZG Ug an Vu aW 8g ZG Ug MT k4
NH xa QU NB VE VD QV N8 bn Vs bH xu dW xs

Código QR



Código de Verificación

13201700011984007560



DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE
LIC. MARCOS ALEJANDRO GONZÁLEZ JUÁREZ

La presente copia certificada del acta de nacimiento es un extracto del acta que se encuentra en los archivos del Registro Civil correspondiente, la cual se ha expedido con base en las disposiciones jurídicas aplicables, cuyos datos pueden ser verificados en la página <https://www.registrocivil.gob.mx/ActaMex/ConsultaFolio.jsp>, capturando el Identificador Electrónico que se encuentra en la parte superior derecha del acta, para su consulta en dispositivos móviles, descarga una aplicación para lectura del código QR.



**SEGOB**
SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CONSTANCIA DE LA CLAVE ÚNICA
DE REGISTRO DE POBLACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DEL
REGISTRO NACIONAL DE POBLACIÓN
E IDENTIDAD


Soy México

Clave:
OICA840623HZSRBL06

Nombre:
ALEJANDRO ORTIZ CABRERA



Fecha de inscripción **Folio** **Entidad de registro**
02/01/1998 **7863110** **ZACATECAS**



132017198400756

CURP Certificada: verificada con el Registro Civil

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

PRESENTE

Ciudad de México, a 14 de octubre de 2020

El derecho a la identidad está consagrado en nuestra Constitución. En la Secretaría de Gobernación trabajamos todos los días para garantizar que las y los mexicanos gocen de este derecho plenamente; y de esta forma puedan acceder de manera más sencilla a trámites y servicios.

Nuestro objetivo es que el uso y adopción de la Clave Única de Registro de Población (CURP) permita a la población tener una sola llave de acceso a servicios gubernamentales, ser atendida rápidamente y poder realizar trámites desde cualquier computadora con acceso a internet dentro o fuera del país.

Nuestro compromiso es que la identidad de cada persona esté protegida y segura, por ello contamos con los máximos estándares para la protección de los datos personales. En este marco, es importante que verifiques que la información contenida en la constancia anexa sea correcta para contribuir a la construcción de un registro fiel y confiable de la identidad de la población.

Agradezco tu participación.

LIC. OLGA MA. DEL CARMEN SÁNCHEZ CORDERO DÁVILA

SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN



Estamos a sus órdenes para cualquier aclaración o duda sobre la conformación de su clave en **TELCURP**, marcando el **01 800 911 11 11**

La impresión de la constancia CURP en papel bond, a color o blanco y negro, es válida y debe ser aceptada para realizar todo trámite.

TRÁMITE GRATUITO

Los Datos Personales recabados, incorporados y tratados en la Base de Datos Nacional de la Clave Única de Registro de Población, son utilizados como elementos de apoyo en la función de la Secretaría de Gobernación, a través de la Dirección General del Registro Nacional de Población e Identidad en el registro y acreditación de la identidad de la población del país, y de los nacionales residentes en el extranjero; asignando y expidiendo la Clave Única de Registro de Población. Dicha Base de Datos, se encuentra registrada en el Sistema Persona del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales (<http://persona.ifai.org.mx/persona/welcome.do>). La transferencia de los Datos Personales y el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, deben realizarse conforme a la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados, y demás normatividad aplicable. Para ver la versión integral del aviso de privacidad ingresar a <https://renapo.gob.mx/>

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

NOMBRE:

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
(Persona Física)

ESTADO CIVIL:

SOLTERO

FECHA DE NACIMIENTO:

23 DE JUNIO DE 1984

DOMICILIO:

BOULEVARD LOPEZ PORTILLO NO. 746 INT. 27-B. COL BOULEVARES,
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065

TELÉFONO CELULAR:

(492) 127 60 17

RFC:

OICA840623485

CORREO ELECTRÓNICO:

aleexandro_07@hotmail.com

CEDULA PROFESIONAL:

6421543

FORMACIÓN ACADEMICA:

2003 - 2008

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ZACATECAS
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

2020 - 2022

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE DURANGO CAMPUS ZACATECAS
MAESTRÍA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

PERFIL: SOY UNA PERSONA CUYO OBJETIVO PRIMORDIAL ES CONTRIBUIR AL DESARROLLO DE LA REGIÓN Y DE LOS QUE VIVIMOS EN ELLA, REALIZANDO PROYECTOS INGENIOSOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA EN LAS ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, DISEÑO E INFRAESTRUCTURA URBANA, DISEÑO ARQUITECTÓNICO EN EDIFICACIONES Y TOPOGRAFÍA, BUSCANDO SIEMPRE UN BENEFICIO SOCIAL EXTRA Y EN ARMONÍA CON EL ENTORNO.

MISSION: PROYECTAMOS, CONSTRUIMOS, REMODELAMOS Y ASESORAMOS LOGRANDO LA PLENA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES DE LA INICIATIVA PRIVADA Y SERVICIO PÚBLICO-GUBERNAMENTAL DEL ESTADO DE ZACATECAS CON LA PASIÓN, CREATIVIDAD, RESPONSABILIDAD Y COMPROMISO DE NUESTRO EQUIPO DE TRABAJO, CONTRIBUYENDO AL PROGRESO DE NUESTRO PAÍS Y ELEVANDO LA CALIDAD DE VIDA DE LOS QUE EN ÉL VIVIMOS.

VISION: QUIERO SER VISTO COMO UNA PERSONA CONSTRUCTORA CON MAYOR POSICIONAMIENTO LOCAL EN EL RAMO, DIFERENCIÁNDOSE POR OFRECER SERVICIOS CON BENEFICIOS EXTRAS A LA COMUNIDAD.

VALORES:

CONFIANZA.- LA SEGURIDAD DE NUESTRO CLIENTE QUE SE ENCUENTRA EN BUENAS MANOS.

RESPONSABILIDAD.- TENEMOS LA HABILIDAD DE CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA LAS EXPECTATIVAS DE NUESTROS CLIENTES.

PASIÓN.- ENERGÍA, CREATIVIDAD, INNOVACIÓN, SENTIR Y TRANSMITIR.

COMPROMISO.- UN TRATO HONESTO Y JUSTO CON NUESTROS CLIENTES Y COLABORADORES.

TOLERANCIA.- FLEXIBILIDAD PARA ENCONTRAR LA SOLUCIÓN A LAS NECESIDADES DEL CLIENTE.

DESARROLLO: DESARROLLO INTEGRAL DE NUESTROS COLABORADORES A LA PAR CON LA EMPRESA.

CALIDAD: COMPROMETIDOS A REALIZAR LAS TAREAS NECESARIAS PARA SATISFACER A NUESTROS CLIENTES A TRAVÉS DEL MEJORAMIENTO CONTINUO DE NUESTROS PROCESOS, PRODUCTOS Y SERVICIOS.

PRODUCTIVIDAD: OFRECER LOS MEJORES ESCENARIOS DE COSTO-BENEFICIO A NUESTROS CLIENTES, CUMPLIENDO CON LA PROGRAMACIÓN PROYECTADA.

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

EXPERIENCIA LABORAL

EXPERIENCIA Y PROYECTOS EJECUTIVOS (RESIDENTE DE OBRA):

- **SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO.**

NOVIEMBRE-OCTUBRE 2008-2009

SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS Y VESTIDORES CENTRO RECREATIVO OJO DE AGUA.

JUAN ALDAMA, ZAC.

- **SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (SEDIF).**

OCTUBRE-DICIEMBRE 2009-2010

- a) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO AL NUEVO PARQUE LA ENCANTADA, ZACATECAS, ZAC.
- b) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE LOCALES PARA LA VENTA DE ALIMENTO EN EL NUEVO PARQUE LA ENCANTADA, ZACATECAS, ZAC.
- c) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: REMODELACIÓN DE UNA SALA PARA USOS MÚLTIPLES EN LA COMUNIDAD DE SIERRA HERMOSA, VILLA DE COS, ZAC.

OCTUBRE-DICIEMBRE 2010-2011

- d) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: REHABILITACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE LA ENCANTADA, ZACATECAS, ZAC.
- e) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CANALIZACIÓN E INSTALACIÓN DE RED DE INTERNET INALÁMBRICO EN EL PARQUE "LA ENCANTADA", ZACATECAS, ZAC.

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

f) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA LA RED DE INTERNET INALÁMBRICA EN ELL PARQUE "LA ENCANTADA", ZACATECAS, ZAC.

g)

OCTUBRE-DICIEMBRE 2011-2012

h) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: REHABILITACIÓN DEL ESTADIO FRANCISCO VILLA, ZACATECAS, ZAC.

i) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CABLEADO SUBTERRÁNEO EN LA CALLE 1RA DE MAYO Y VENUSTIANO CARRANZA, ZACATECAS, ZAC.

OCTUBRE-DICIEMBRE 2012-2013

j) SUPERVISIÓN EXTERNA DE LA OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE ALBERCA SEMIOLIMPICA EN LA UNIDAD DEPORTIVA BENITO JUÁREZ, ZACATECAS, ZAC.

EXPERIENCIA Y PROYECTOS EJECUTIVOS:

- **CONSTRUCTORA CATHEDRAL S.A. DE C.V.**

2013-2016

a. *REVESTIMIENTO EN CAMINO PARA LA COMUNIDAD DE SAN CAYETANO, JEREZ, ZAC.*

b. *PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO COMUNIDAD A LO DE LUNA, JEREZ, ZAC.*

c. *PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE DURAZNOS, JEREZ, ZAC.*

d. *SUPERVISIÓN CORREDOR INTERCULTURAL ALAMEDA-JARDÍN DE LA MADRE (SALVAGUARDA UNESCO), ZACATECAS, ZAC.*

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

- e. SUPERVISIÓN ANTIGUA ALHÓNDIGA RESTAURACIÓN, CENTRO HISTÓRICO DE ZACATECAS, ZACATECAS, ZAC.
- f. CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EUROPA, COL. EUROPA, ZACATECAS, ZAC.
- g. SUPERVISOR CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE CHICHIMEQUILLAS, FRESNILLO, ZACATECAS
- h. SUPERVISIÓN EN AMPLIACIÓN DE 808 ML DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE AZUCENAS ENTRE MARGARITAS Y ÁLVARO OBREGÓN Y CALLE FRANCISCO I. MADERO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE GENERAL ENRIQUE ESTRADA, FRESNILLO, ZACATECAS

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FÍSICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

EXPERIENCIA Y PROYECTOS EJECUTIVOS (PERSONA FÍSICA):

2019

- REHABILITACIÓN DE NUEVAS INSTALACIONES PARA LAS OFICINAS DESCENTRALIZADAS, GUADALUPE, ZAC.

NO. DE CONTRATO. MGU-DOPM-PMO-01-19.

- REHABILITACIÓN DE CENTROS MULTIDISCIPLINARIOS (AUDITORIO LUIS MOYA) GUADALUPE, ZAC.

NO. DE CONTRATO. MGU-DOPM-PMO-12-19.

- CONSTRUCCIÓN DE CALLE FRAY LEÓN (GONZÁLEZ ORTEGA), COL. LOS FRAILES, GUADALUPE, ZAC

2020

- REMODELACIÓN DE AUDITORIO EN LA COMUNIDAD DE TACOALECHE, GUADALUPE, ZAC.

NO. DE CONTRATO. MGU-DOPM-PMO-08-20

- OBRA CIVIL E INSTALACIONES EN DIFERENTES UNIDADES MÉDICAS DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE ZACATECAS, EN UNEME CEREDI

NO. DE CONTRATO. SSZ-IO-932057995-E10-2020

- MANO DE OBRA PARA LA TERMINACIÓN DE DOS AULAS ADOSADAS DE 5X8 MTS. ESC. SECUNDARIA BICENTENARIO.

- COLOCACIÓN DE EMULSIÓN Y MEZCLA ASFÁLTICA PARA BACHEO Y REENCARPETAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS, CALLES, COLONIAS Y COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZACATECAS. NO. DE CONTRATO. MGU-DOPM-PMO-18-20

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

2021

- CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA PARA EL ACCESO A SERVICIOS BÁSICOS DE LAS VIVIENDAS EN GUADALUPE, LOCALIDAD LA LUZ, ASENTAMIENTO LA LUZ, GUADALUPE, ZAC
NO. DE CONTRATO. MGU-SOPM-FISMDF-10-21
- TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO UBICADO EN SALIDA A RIO GRANDE A FRESNILLO, RIO GRANDE, ZAC.
NO. DE CONTRATO: AO-SSZ-E21-2021
- REHABILITACIÓN DE CANCHAS MULTIDEPORTIVAS EN ASENTAMIENTOS DE MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.
NO. DE CONTRATO: MGU-DOPM-FISM-02-21
- COLOCACIÓN DE EMULSIÓN Y MEZCLA ASFÁLTICA PARA BACHEO YREENCARPETAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS, CALLES, COLONIAS Y COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZACATECAS.
NO. DE CONTRATO. MGU-DOPM-PMO-02-21.

2022

- REFUERZO DE ESTRUCTURA DE CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, LOCALIDAD LA LUZ, ASENTAMIENTO LA LUZ, GUADALUPE, ZAC
NO. DE CONTRATO. MGU-SOPM-PMO-01-22

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA PARA BACHEO MANUAL EN CALLES DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.

NO. DE CONTRATO. MGU-SOPM-PMO-02-22.

- CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDÁCTICA EN TELESECUNDARIA BELISARIO DOMÍNGUEZ CON CLAVE 32ETV0463V EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC

NO. DE CONTRATO. MGU-SOPM-FISMDF-06-22

- TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL PROGRAMA INTEGRAL EL ALMACENA DELEGACIONAL, UBICADO EN CALLE JUAN ALDAMA S/N, ESQUINA CON VICENTE GUERRERO, COL. CENTRO, CALERA DE VÍCTOR ROSALES.

DEPENDENCIA: INSTITUTO MEXICANO DE SEGURO SOCIAL. (IMSS).

NO. DE CONTRATO. C2M0154

2023

- BACHEO EN CAJA EN VARIAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO GUADALUPE, ZAC.

NO. DE CONTRATO. MGU-SOPM-03-23



ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

DOCUMENTO 11

GUADALUPE, ZAC., NOVIEMBRE DE 2023

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
PRSENTE:

POR ESTE CONDUCTO RELATIVO A LA CONTRATACIÓN: CONSTRUCCIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL "JARDÍN DE NIÑOS VICTOR MANUEL GARCÍA ORTEGA" CCT. 32DJN0675J EN EL ASENTAMIENTO TIERRA Y LIBERTAD 2DA. SECCIÓN, GUADALUPE, ZAC.

MANIFIESTO, BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE NO ME ENCUENTRO EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS.

ATENTAMENTE



ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

DOCUMENTO 12

GUADALUPE, ZAC., NOVIEMBRE DE 2023

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
PRSENTE:

POR ESTE CONDUCTO RELATIVO A LA CONTRATACIÓN: CONSTRUCCIÓN DE BARDAS PERIMETRALES EN EL "JARDÍN DE NIÑOS VICTOR MANUEL GARCÍA ORTEGA" CCT. 32DJN0675J EN EL ASENTAMIENTO TIERRA Y LIBERTAD 2DA. SECCIÓN, GUADALUPE, ZAC.

MANIFIESTO, BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE CONOZCO Y ACEPTO EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA PRESENTE INVITACIÓN, DE LOS ANEXOS Y DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS MISMAS. ASÍ MISMO CONFIRMO Y ACEPTO MI PARTICIPACIÓN EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.

ATENTAMENTE



ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

DOCUMENTO 14

GUADALUPE, ZAC., NOVIEMBRE DE 2023

MINUTA ACLARATORIA

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
PRSENTE:

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA (PERSONA FÍSICA), REPRESENTANTE. POR MI PROPIO DERECHO, EN RELACIÓN CON LA INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO **MGU-SOPM-PMO-SR-02-23**, RELATIVA A LA CONTRATACIÓN: **CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL "JARDÍN DE NIÑOS VICTOR MANUEL GARCÍA ORTEGA" CCT. 32DJN0675J EN EL ASENTAMIENTO TIERRA Y LIBERTAD 2DA. SECCIÓN, GUADALUPE, ZAC.**

MANIFIESTO A NOMBRE DE MI REPRESENTADA, NO TENER ACLARACIONES, ASÍ COMO HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, TODAS LAS CONSIDERACIONES QUE MEDIANTE LA VISITA DE OBRA SE HICIERON DEL CONOCIMIENTO DE MI REPRESENTADA Y QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 25 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA EL ESTADO DE ZACATECAS Y A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, MANIFIESTO, BAJO PROTESTA DECIR VERDAD, CONOCER EL SITIO O SITIOS DE REALIZACIÓN DE LA OBRA Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES, EL HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, Y ASÍ COMO HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, LO MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y EL PROGRAMA DE SUMINISTRO CORRESPONDIENTE.

ATENTAMENTE



ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

DICTÁMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO
DE ADJUDICACIÓN DIRECTA
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

QUE EMITE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS POR EL QUE SE JUSTIFICA Y FUNDAMENTA LA CONTRATACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA: "ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA " GUADALUPE, ZAC.

I.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO No. **MGU-SOPM-PMO-SR-02-23**

SERVICIO: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA GUADALUPE, ZAC.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 (VEINTIUN) DIAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO EL 26 DE OCTUBRE DE 2023 Y TERMINACIÓN EL DIA 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

II.- PRESUPUESTO BASE PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO, EL PRESUPUESTO BASE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PUBLICA ES POR LA CANTIDAD DE \$ 600,000.00 (SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) CON SOLVENCIA PRESUPUESTAL PARA LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PROVENIENTES DEL FONDO UNICO DE PARTICIPACIONES EJERCICIO 2023.

III.- AUTORIZACIÓN DE RECURSOS.

LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO A FORMALIZARSE, SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE AUTORIZADAS Y DERIVAN DEL PROGRAMA: PMO (PROGRAMA MUNICIPAL DE OBRA 2023) CON RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO UNICO DE PARTICIPACIONES EJERCICIO FISCAL 2023.

IV.- MOTIVOS Y FUNDAMENTOS LEGALES QUE SUSTENTAN EL DICTAMEN

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN **LOS ARTÍCULOS 20 FRACC. V Y 46 FRACC. III, 48, 52, 87 Y 88**, DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS.

Artículo 20 Para los efectos de esta Ley, se considera como servicios relacionados, los trabajos que tengan por objeto concebir, diseñar y calcular los elementos que integran un proyecto ejecutivo de obra pública; las investigaciones, estudios, asesorías y consultorías que se vinculen con las materias que regula esta Ley; la dirección o supervisión de la ejecución de la obra pública; y los estudios que tengan por objeto rehabilitar, corregir o incrementar la eficiencia de las instalaciones.

Se encuentran comprendidos dentro de los servicios relacionados, entre otros, los siguientes:

V.- Los trabajos de coordinación, supervisión y control de obra; de laboratorio de geotécnica, de resistencia de materiales y radiografías industriales; de preparación de especificaciones de construcción, presupuesto o la elaboración de cualquier otro documento o trabajo para la adjudicación del contrato de obra correspondiente.

El **Artículo 46** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados Para el Estado y los Municipios De Zacatecas., regula la contratación de la obra pública, estableciendo que; los entes públicos, bajo su responsabilidad, podrán contratar obra pública o servicios relacionados, mediante los procedimientos de contratación que a continuación se señalan:

I.- Licitación Pública

II.- Invitación a Cuando Menos Tres Personas, o

III.- Adjudicación Directa

Artículo 48. Sin perjuicio de lo señalado en esta Ley, los Entes Públicos realizarán los procedimientos de contratación de obra pública de conformidad con los montos mínimos y máximos que establezca el presupuesto de egresos del año que corresponda





DICTAMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO
DE ADJUDICACIÓN DIRECTA
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Adjudicación Directa:

Artículo 87. La selección que realicen los Entes Públicos deberá fundarse y motivarse, según las circunstancias que concurran en cada caso, en criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Municipio.

Se deberá elaborar un dictamen fundado y motivado en el que se acrediten los criterios mencionados y además, se haga constar el análisis de la o las propuestas y las razones en que se sustente para la adjudicación del contrato, debiendo ser firmado por el titular del Ente Público convocante. Asimismo contendrá la descripción de la obra o servicios objeto del procedimiento de contratación, las especificaciones o datos técnicos de los mismos, así como la demás información pertinente para sustentar la excepción.

Artículo 88. En cualquiera de los supuestos establecidos en este Capítulo, se invitará a personas que cuenten con capacidad de respuesta inmediata, así como con los recursos técnicos y financieros, de acuerdo con las características, complejidad y magnitud de los trabajos a ejecutar, además, deberán estar inscritas en el Registro Único. En estos casos, el titular del área responsable de la contratación, a más tardar el último día hábil de cada mes, enviará al Órgano Interno de Control, un informe relativo a los contratos formalizados durante el mes calendario inmediato anterior, acompañando copia del dictamen aludido en el artículo precedente

Por su parte, los artículos 48 de la misma Ley, establecen que las dependencias, entidades y gobiernos municipales, podrán llevar a cabo la adjudicación directa de contratos de obra pública, cuando el monto de los contratos se encuentren dentro de los montos máximos que el Presupuesto de Egresos del Estado señale para cada ejercicio fiscal.

En relación a lo anterior el **artículo 52** del Decreto de **Presupuesto de Egresos del Estado de Zacatecas** para el **Ejercicio fiscal 2023**, establece lo siguiente:

Artículo 52. En apego a lo previsto en el **artículo 46** de la **Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas**, los Entes Públicos bajo su responsabilidad, podrán contratar obra pública y servicios relacionados, mediante los procedimientos de contratación que se señalan.....

Atendiendo el artículo 48 de la Ley de Obra Públicas y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, los Entes Públicos realizarán los procedimientos de contratación de obra pública de conformidad con los montos mínimos y máximos siguientes:

Para su adjudicación que podrán realizar las Dependencias y Entidades durante el ejercicio fiscal **2023**, para la ejecución de obra pública y de los servicios relacionados con las mismas, se sujetarán a los lineamientos siguientes:

Los montos de adjudicación serán los siguientes:

A. Para Obra Pública:

I. Mediante adjudicación directa, hasta por \$ 1'800,000.00;

II. Invitación a cuando menos tres personas, por más de \$ 1'800,001.00 y, hasta \$ 3,500,000.00, y

III. Por medio de Licitación Pública por más de \$ 3,500,001.00.

B. Para servicios relacionados con la obra pública:

I. Mediante adjudicación directa, hasta por \$ 950,000.00;

II. Invitación por lo menos a tres personas, por más de \$ 950,000.00 y, hasta \$ 1'500,000.00, y

III. Por medio de Licitación Pública, por más de \$ 1'500,001.00.

Precisado lo anterior, y atendiendo al monto el presupuesto base de los servicios relacionados con la obra pública, se desprende que el servicio en cuestión puede adjudicarse en forma directa por encontrarse dentro del rango establecido para su contratación bajo dicha modalidad.

V.- JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ECONOMIA, EFICACIA, EFICIENCIA IMPARCIALIDAD Y HONRADEZ

De conformidad con lo establecido en el artículo 74 de la Ley de Obra Pública y Servicios para el Estado y Los Municipios de Zacatecas, así como los artículos 44 de su Reglamento, para la revisión de propuestas en materia de servicios relacionados con la obra pública, se emite la resolución del análisis de los presupuestos presentados por los participantes, que fueron aceptados y los cuales se enuncian a continuación:





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

DICTÁMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO
DE ADJUDICACIÓN DIRECTA
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

PARTICIPANTES:

EMPRESA	IMPORTE TOTAL CON I.V.A
1. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA	\$ 599,796.62
2. JORGE EDUARDO HIRIARTT FRANCO	\$ 659,776.29
3. ARQ. LENIN GURROLA HERNANDEZ	\$ 689,766.12

Con base en los resultados de las propuestas aceptadas, en sus aspectos económicos y tomando en cuenta las circunstancias que concurren con los servicios, se emite este dictamen, manifestando que una vez que han sido estudiadas las propuestas recibidas se determina que las cotizaciones de los siguientes participantes exceden el monto de la propuesta seleccionada para la ejecución de los servicios, por lo que sus propuestas no convienen a los intereses de este H. Ayuntamiento.

EMPRESA	IMPORTE TOTAL CON I.V.A
JORGE EDUARDO HIRIARTT FRANCO	\$ 659,776.29
ARQ. LENIN GURROLA HERNANDEZ	\$ 689,766.12

Los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Municipio previstas en el artículo 87 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, se encuentran debidamente acreditados de la forma siguiente:

Criterio de Economía:

Este criterio se encuentra debidamente acreditado de la forma siguiente: para la selección de la persona física o moral que ejecutará los servicios se obtuvieron tres cotizaciones, resultando que la propuesta presentada por la persona física "ALEJANDRO ORTIZ CABRERA." por un monto de \$ 599,796.62 (QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 62/100 M.N.) incluyendo el 16.00% (Dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado, es la más baja, razonable y se encuentra dentro del presupuesto base autorizado, por lo que el criterio de economía queda salvaguardado.

Así mismo, se salvaguardan los intereses económicos del Municipio, con la capacidad de respuesta inmediata del contratista, ya que al contar con experiencia, asegura un inicio inmediato de estos, pues de no contarse con esta característica se postergaría el inicio de los servicios, con el consecuente costo adicional para el Estado.

Criterios de Eficacia y Eficiencia:

Criterios acreditados mediante el curriculum del contratista, del que se desprende que cuenta con capacidad, conocimiento y experiencia para ejecutar los servicios en virtud de que su curriculum se observa la experiencia que ha tenido en la ejecución de trabajos, con contratos similares en cuanto infraestructura finalizados con actas de entrega recepción: Con lo anteriormente señalado quedan plenamente acreditados los criterios de eficacia y eficiencia.

Imparcialidad y Honradez:

Estos criterios se acreditan mediante el apego al marco legal que regula la contratación de los servicios relacionados con la obra pública y la adjudicación a una persona física o moral con la capacidad y recursos necesarios para realizar los trabajos en las condiciones más favorables para el Municipio, de acuerdo con las circunstancias que justifican su contratación en forma directa y que hacen que el





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

DICTAMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO
DE ADJUDICACIÓN DIRECTA
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

contratista "ALEJANDRO ORTIZ CABRERA", tenga condiciones más favorables que cualquier otra persona física o moral y que han quedado plasmadas en este dictamen, asegurando con ello imparcialidad y honradez en dicho procedimiento de contratación.

Por lo anterior, la Secretaría considera que el contratista "ALEJANDRO ORTIZ CABRERA", cuenta con la capacidad requerida para realizar de manera inmediata los trabajos de: "ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA " GUADALUPE, ZAC." toda vez que dispone de recursos humanos calificados, elementos administrativos y equipo necesario para la ejecución de los servicios que serán contratados, lo anterior lleva a la convicción de que:

1. El presupuesto que propone el contratista "ALEJANDRO ORTIZ CABRERA", para la ejecución de los servicios, se encuentra dentro de los montos máximos permitidos para la adjudicación directa, que la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y el Presupuesto de Egresos del Estado de Zacatecas, señalan para cada ejercicio fiscal, por lo que resulta viable para considerar que ejecutará la obra.
2. El contratista "ALEJANDRO ORTIZ CABRERA", garantiza al Municipio las mejores condiciones de ejecución, por sus condiciones técnicas.

En virtud de lo anteriormente expuesto y fundado, se dictamina:

PRIMERO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 46 fracción III, y 48 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, y 52 del Decreto de Presupuesto de Egresos del Estado de Zacatecas para el ejercicio fiscal 2023, se determina ADJUDICAR DIRECTAMENTE al contratista "ALEJANDRO ORTIZ CABRERA", la contratación de los servicios: "ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA " GUADALUPE, ZAC." toda vez que se encuentran debidamente acreditados los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que justifican la adjudicación del contrato, así mismo es la que mejor conviene a los intereses del H. Ayuntamiento de Guadalupe, Zac. y ser esta quien garantiza la ejecución satisfactoria de los servicios y el cumplimiento del contrato.

SEGUNDO. El contratista "ALEJANDRO ORTIZ CABRERA", deberá cumplir con todos y cada uno de los requisitos establecidos en la ley de la materia para formalización del contrato respectivo.

ATENTAMENTE

Guadalupe, Zac. a 24 Octubre de Dos Mil Veintitres.

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA



DEPARTAMENTO DE LICITACIONES

ING. ALDO ANTONIO VELAZQUEZ BERUMEN





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

CONTRATO NO. MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

PROGRAMA	PMO EJERCICIO 2023
SERVICIO	ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
UBICACION	GUADALUPE, ZAC.
MONTO	\$ 599,796.62
PRESTADOR DE SERVICIOS	ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
RFC	OICA840623485
REG. MPAL.	HAGOIC-CC-801/2023

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC. REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE Y SÍNDICO MUNICIPAL A TRAVÉS DE SUS TITULARES EL LIC. JOSÉ SALDIVAR ALCALDE Y LA LIC. MARÍA DE LA LUZ MUÑOZ MORALES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE:

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES.

DECLARACIONES

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA

A).- TENER CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, SEÑALANDO COMO DOMICILIO PARA EFECTOS DEL MISMO, EL UBICADO EN LA AV. H. COLEGIO MILITAR NO. 96 OTE, COL. CENTRO DE LA CIUDAD DE GUADALUPE, ZAC.

B).- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, "EL MUNICIPIO" CUENTA CON SOLVENCIA PRESUPUESTAL PARA LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO CON RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO ÚNICO DE PARTICIPACIONES EJERCICIO FISCAL 2023.

C).- QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 20 FRACC. V, 46 FRACC. III Y 48 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS Y EL ARTÍCULO 52 FRACC. III, INCISO B FRACC. I DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023. Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS



Av. Colegio Militar #96 Ote. Col. Centro, C.P. 98600, Guadalupe, Zacatecas.

(492) 923 5492 (492) 923 5493 (492) 923 5494

Ayuntamiento de Guadalupe

CONTRATO MGU-SOPM- PMO-SR-02-23



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

ARTÍCULOS 62 Y 63 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN DEL DICTÁMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO ANEXO.

D).- QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA AV. COLEGIO MILITAR NO. 96 OTE. COL. CENTRO DE LA CIUDAD DE GUADALUPE, ZAC.

E). – QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS DEBERÁ CONTAR Y TENER VIGENTE EL PADRÓN DE SERVICIOS AMBIENTALES.

II.- “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” DECLARA

A).- SER DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, LO CUAL ACREDITA CON COPIA DE ACTA DE NACIMIENTO NO. 756, LIBRO 4, EXPEDIDA POR EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.

B).- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS NECESARIAS PARA OBLIGARSE A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO.

C).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: BOULEVARD LÓPEZ PORTILLO, NO. EXTERIOR 746, COL. BOULEVARES, ZACATECAS, ZAC., MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

D).-QUE CONOCE EL CONTENIDO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS.

E). – QUE CUENTA Y TIENE VIGENTE EL PADRÓN DE SERVICIOS AMBIENTALES, CON NÚMERO DE REGISTRO PSEA-036 CON VIGENCIA AL 24 DE ENERO DE 2024.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SUJETAN SU COMPROMISO A LA FORMA Y TÉRMINOS QUE SE ESTABLECEN EN LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

“EL MUNICIPIO” ENCOMIENDA A “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” Y ESTE SE OBLIGA A REALIZAR PARA EL MUNICIPIO DE GUADALUPE ZAC. LA ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, UBICADA EN GUADALUPE, ZAC. CUYA PRESTACIÓN DE SERVICIOS SE DESCRIBEN EN EL ANEXO DE ESTE INSTRUMENTO Y QUE FIRMADO POR LAS PARTES SE INTEGRA AL PRESENTE COMO SI A LA LETRA SE INSERTARE.



Av. Colegio Militar #96 Ote. Col. Centro, C.P. 98600, Guadalupe, Zacatecas.

(492) 923 5492 (492) 923 5493 (492) 923 5494

Ayuntamiento de Guadalupe

CONTRATO MGU-SOPM- PMO-SR-02-23



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO. EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES \$599,796.62 (QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 62/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, PARA EL DESEMPEÑO SATISFACTORIO DE LAS LABORES A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO COMPRENDE LOS HONORARIOS, ASÍ MISMO COMPRENDE TODOS LOS GASTOS QUE SE ORIGINAN CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO.

TERCERA: "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" REALIZARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN UN PLAZO DE 21 DÍAS NATURALES. CONVIENEN LAS PARTES EN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DEL 26 DE OCTUBRE DE 2023 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 (O A LA FECHA EN QUE SE TERMINEN DE EJECUTAR LOS TRABAJOS DE MEJORAS MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS).

CUARTA: LAS PARTES EXPRESAMENTE CONVIENEN QUE NO SE OTORGARA A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" UN ANTICIPO PARA EL INICIO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

QUINTA: "EL MUNICIPIO" NO ADQUIERE RELACIÓN LABORAL CON LAS PERSONAS A LAS QUE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" DESIGNE PARA REALIZAR LAS LABORES A LAS QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, POR LO QUE TODO TIPO DE PRESTACIONES LABORALES QUE DEVENGUEN EN EL DESEMPEÑO DE DICHAS LABORES, SERÁN CUBIERTO POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

SEXTA: "EL MUNICIPIO" ADQUIERE LA PROPIEDAD DEL RESULTADO DE LAS TAREAS PROFESIONALES E INTELLECTUALES Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE GENEREN EN EL DESEMPEÑO DE LAS LABORES A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, Y NO PODRÁN SER DIVULGADOS SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO QUE POR ESCRITO OTORGUE "EL MUNICIPIO".

SÉPTIMA: "EL MUNICIPIO" PAGARA A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" MEDIANTE LOS AVANCES MENSUALES QUE ESTÉ PRESENTE A "EL MUNICIPIO". LOS CUALES DEBERÁN SER AVALADOS POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES PARA QUE, POSTERIORMENTE Y PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" PRESENTE SUS FACTURAS PARA TRAMITE DE PAGO EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES. LA CUAL A SU VEZ SERÁ PAGADA POR LA SECRETARIA DE LA TESORERÍA Y FINANZAS DE "EL MUNICIPIO". UBICADA EN H. COLEGIO MILITAR NO. 96 OTE., COL. CENTRO, GUADALUPE, ZAC.

OCTAVA: "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS POR EL ARTÍCULO 101 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS, UNA PÓLIZA DE FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO.

NOVENA: ESTE CONTRATO PODRÁ SER RESCINDIDO ADMINISTRATIVAMENTE POR "EL MUNICIPIO". POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, SIN RESPONSABILIDAD PARA ELLA COMO CONTRATANTE, POR CAUSAS DE INTERÉS PÚBLICO, O INCUMPLIMIENTO A ALGUNA DE LAS CLAUSULAS POR PARTE DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", AL EFECTO, "EL MUNICIPIO" COMUNICARA A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" LA CAUSA Y LE CONCEDERÁ UN TÉRMINO DE VEINTE DÍAS PARA QUE POR ESCRITO EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA.



Av. Colegio Militar #96 Ote. Col. Centro, C.P. 98600, Guadalupe, Zacatecas.

(492) 923 5492 (492) 923 5493 (492) 923 5494

Ayuntamiento de Guadalupe

CONTRATO MGU-SOPM- PMO-SR-02-23



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

DECIMA: LAS PARTES SEÑALAN COMO DOMICILIO PARA RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES LOS QUE HAN MANIFESTADO EN LOS ANTECEDENTES, MISMAS QUE SERÁN POR ESCRITO Y EN FORMA FEHACIENTE, Y PUEDAN REALIZARSE POR SERVICIO POSTAL CON ACUSE DE RECIBO O MENSAJERÍA.

DECIMA PRIMERA: ESTE CONTRATO ESTA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

DECIMA SEGUNDA: PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO SON APLICABLES LAS LEYES Y LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL ESTADO DE ZACATECAS, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" RENUNCIA A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES QUE PUDIERAN CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO.

DÉCIMA TERCERA: SE ANEXAN PRESUPUESTOS, ALCANCES Y PROGRAMAS DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN, EN LOS CUALES SE ESPECIFICAN LAS ACTIVIDADES QUE PARA EFECTO DE ESTE CONTRATO CORRESPONDAN REALIZAR A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" A FAVOR DE "EL MUNICIPIO". A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Y QUE FIRMADOS POR LAS PARTES SE TIENE COMO REPRODUCIDOS COMO SI A LA LETRA SE INSERTAREN.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE GUADALUPE, ZAC., EN ORIGINAL Y COPIA A LOS 25 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2023.

POR EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JOSE SALDIVAR ALCALDE

LA SÍNDICO

LIC. MARÍA DE LA LUZ MUÑOZ MORALES

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA

EL PRESTADOR DE SERVICIOS

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

CONTRATO NO. MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

PROGRAMA	PMO EJERCICIO 2023
SERVICIO	ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
UBICACION	GUADALUPE, ZAC.
MONTO	\$ 599,796.62
PRESTADOR DE SERVICIOS	ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
RFC	OICA840623485
REG. MPAL.	HAGOIC-CC-801/2023

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC. REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE Y SÍNDICO MUNICIPAL A TRAVÉS DE SUS TITULARES EL LIC. JOSÉ SALDIVAR ALCALDE Y LA LIC. MARÍA DE LA LUZ MUÑOZ MORALES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE:

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES.

DECLARACIONES

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA

A).- TENER CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, SEÑALANDO COMO DOMICILIO PARA EFECTOS DEL MISMO, EL UBICADO EN LA AV. H. COLEGIO MILITAR NO. 96 OTE, COL. CENTRO DE LA CIUDAD DE GUADALUPE, ZAC.

B).- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, "EL MUNICIPIO" CUENTA CON SOLVENCIA PRESUPUESTAL PARA LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO CON RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO ÚNICO DE PARTICIPACIONES EJERCICIO FISCAL 2023.

C).- QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 20 FRACC. V, 46 FRACC. III Y 48 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS Y EL ARTÍCULO 52 FRACC. III, INCISO B FRACC. I DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023. Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS



Av. Colegio Militar #96 Ote. Col. Centro, C.P. 98600, Guadalupe, Zacatecas.

(492) 923 5492 (492) 923 5493 (492) 923 5494

Ayuntamiento de Guadalupe

CONTRATO MGU-SOPM- PMO-SR-02-23



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO. EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES \$599,796.62 (QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 62/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, PARA EL DESEMPEÑO SATISFACTORIO DE LAS LABORES A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO COMPRENDE LOS HONORARIOS, ASÍ MISMO COMPRENDE TODOS LOS GASTOS QUE SE ORIGINAN CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO.

TERCERA: "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" REALIZARÁ LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN UN PLAZO DE 21 DÍAS NATURALES. CONVIENEN LAS PARTES EN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DEL 26 DE OCTUBRE DE 2023 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 (O A LA FECHA EN QUE SE TERMINEN DE EJECUTAR LOS TRABAJOS DE MEJORAS MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS).

CUARTA: LAS PARTES EXPRESAMENTE CONVIENEN QUE NO SE OTORGARA A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" UN ANTICIPO PARA EL INICIO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

QUINTA: "EL MUNICIPIO" NO ADQUIERE RELACIÓN LABORAL CON LAS PERSONAS A LAS QUE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" DESIGNE PARA REALIZAR LAS LABORES A LAS QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, POR LO QUE TODO TIPO DE PRESTACIONES LABORALES QUE DEVENGUEN EN EL DESEMPEÑO DE DICHAS LABORES, SERÁN CUBIERTO POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

SEXTA: "EL MUNICIPIO" ADQUIERE LA PROPIEDAD DEL RESULTADO DE LAS TAREAS PROFESIONALES E INTELECTUALES Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE GENEREN EN EL DESEMPEÑO DE LAS LABORES A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, Y NO PODRÁN SER DIVULGADOS SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO QUE POR ESCRITO OTORGUE "EL MUNICIPIO".

SÉPTIMA: "EL MUNICIPIO" PAGARÁ A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" MEDIANTE LOS AVANCES MENSUALES QUE ESTÉ PRESENTE A "EL MUNICIPIO". LOS CUALES DEBERÁN SER AVALADOS POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES PARA QUE, POSTERIORMENTE Y PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" PRESENTE SUS FACTURAS PARA TRAMITE DE PAGO EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES. LA CUAL A SU VEZ SERÁ PAGADA POR LA SECRETARÍA DE LA TESORERÍA Y FINANZAS DE "EL MUNICIPIO". UBICADA EN H. COLEGIO MILITAR NO. 96 OTE., COL. CENTRO, GUADALUPE, ZAC.

OCTAVA: "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS POR EL ARTÍCULO 101 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS, UNA PÓLIZA DE FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO.

NOVENA: ESTE CONTRATO PODRÁ SER RESCINDIDO ADMINISTRATIVAMENTE POR "EL MUNICIPIO". POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, SIN RESPONSABILIDAD PARA ELLA COMO CONTRATANTE, POR CAUSAS DE INTERÉS PÚBLICO, O INCUMPLIMIENTO A ALGUNA DE LAS CLAUSULAS POR PARTE DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", AL EFECTO, "EL MUNICIPIO" COMUNICARÁ A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" LA CAUSA Y LE CONCEDERÁ UN TÉRMINO DE VEINTE DÍAS PARA QUE POR ESCRITO EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA.





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

DECIMA: LAS PARTES SEÑALAN COMO DOMICILIO PARA RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES LOS QUE HAN MANIFESTADO EN LOS ANTECEDENTES, MISMAS QUE SERÁN POR ESCRITO Y EN FORMA FEHACIENTE, Y PUEDAN REALIZARSE POR SERVICIO POSTAL CON ACUSE DE RECIBO O MENSAJERÍA.

DECIMA PRIMERA: ESTE CONTRATO ESTA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

DECIMA SEGUNDA: PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO SON APLICABLES LAS LEYES Y LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL ESTADO DE ZACATECAS, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" RENUNCIA A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES QUE PUDIERAN CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO.

DÉCIMA TERCERA: SE ANEXAN PRESUPUESTOS, ALCANCES Y PROGRAMAS DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN, EN LOS CUALES SE ESPECIFICAN LAS ACTIVIDADES QUE PARA EFECTO DE ESTE CONTRATO CORRESPONDAN REALIZAR A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" A FAVOR DE "EL MUNICIPIO". A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Y QUE FIRMADOS POR LAS PARTES SE TIENE COMO REPRODUCIDOS COMO SI A LA LETRA SE INSERTAREN.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE GUADALUPE, ZAC., EN ORIGINAL Y COPIA A LOS 25 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2023.

POR EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JOSE SALDIVAR ALCALDE

LA SÍNDICO

LIC. MARÍA DE LA LUZ MUÑOZ MORALES

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA

EL PRESTADOR DE SERVICIOS

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

ACUERDO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA

Acuerdo de adjudicación directa de prestación de servicios relacionados, emitido por el Municipio de Guadalupe, Zac., a través del Presidente Municipal, la Síndico Municipal y el Secretario de Obras Públicas por conducto de sus titulares, Lic. José Saldivar Alcalde, Lic. María De La Luz Muñoz Morales y Arq. Luis Ricardo García García, respectivamente, del contrato No. MGU-SOPM-PMO-SR-02-23.

El Municipio lleva a cabo la ejecución de obras para abatir las necesidades de la población y dotar de infraestructura básica a la ciudadanía, para lo cual establece que cuenta, CON RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO ÚNICO DE PARTICIPACIONES EJERCICIO FISCAL 2023 Y debido a que es una prioridad de la actual administración, atender dichas necesidades con responsabilidad y eficacia, por lo que se autorizaron los recursos para la prestación del servicio de: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, LA CUAL SE EJECUTARÁ CON APEGO A LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS.

Por lo que basados en los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Municipio y con apoyo en lo dispuesto en los ARTÍCULOS 20 FRACC. V, 46 FRACC. III Y 48 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS Y EL ARTÍCULO 52 FRACC. III, INCISO B FRACC. I DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023. Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN DEL DICTÁMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO ANEXO.

Los servidores públicos municipales que intervienen en representación del Municipio de Guadalupe, Zac., han determinado, adjudicar el contrato para la prestación del servicio respectivo, a la empresa: ALEJANDRO ORTIZ CABRERA. Por un monto de \$599,796.62 (QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 62

/100 M.N.), INCLUYENDO EL I.V.A. Con un plazo de ejecución de los trabajos del 26 DE OCTUBRE DE 2023 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2023.

La empresa seleccionada cuenta con la capacidad de respuesta inmediata y los recursos técnicos, financieros y elementos necesarios para obligarse y cumplir a satisfacción el contrato adjudicado, conforme a las características, complejidad y magnitud de la prestación de servicios, así mismo por contar y tener vigente el padrón de servicios ambientales.

En la ciudad de Guadalupe, Zac. se signa el presente acuerdo a los 25 días del mes de Octubre de 2023.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LA SÍNDICO

LIC. JOSÉ SALDIVAR ALCALDE

LIC. MARÍA DE LA LUZ MUÑOZ MORALES

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

ACUERDO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA

Acuerdo de adjudicación directa de prestación de servicios relacionados, emitido por el Municipio de Guadalupe, Zac., a través del Presidente Municipal, la Síndico Municipal y el Secretario de Obras Públicas por conducto de sus titulares, Lic. José Saldivar Alcalde, Lic. María De La Luz Muñoz Morales y Arq. Luis Ricardo García García, respectivamente, del contrato No. MGU-SOPM-PMO-SR-02-23.

El Municipio lleva a cabo la ejecución de obras para abatir las necesidades de la población y dotar de infraestructura básica a la ciudadanía, para lo cual establece que cuenta, CON RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO ÚNICO DE PARTICIPACIONES EJERCICIO FISCAL 2023 Y debido a que es una prioridad de la actual administración, atender dichas necesidades con responsabilidad y eficacia, por lo que se autorizaron los recursos para la prestación del servicio de: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, LA CUAL SE EJECUTARÁ CON APEGO A LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS.

Por lo que basados en los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Municipio y con apoyo en lo dispuesto en los ARTÍCULOS 20 FRACC. V, 46 FRACC. III Y 48 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS Y EL ARTÍCULO 52 FRACC. III, INCISO B FRACC. I DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023. Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN DEL DICTÁMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO ANEXO.

Los servidores públicos municipales que intervienen en representación del Municipio de Guadalupe, Zac., han determinado, adjudicar el contrato para la prestación del servicio respectivo, a la empresa: ALEJANDRO ORTIZ CABRERA. Por un monto de \$599,796.62 (QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 62 /100 M.N.), INCLUYENDO EL I.V.A. Con un plazo de ejecución de los trabajos del 26 DE OCTUBRE DE 2023 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2023.

La empresa seleccionada cuenta con la capacidad de respuesta inmediata y los recursos técnicos, financieros y elementos necesarios para obligarse y cumplir a satisfacción el contrato adjudicado, conforme a las características, complejidad y magnitud de la prestación de servicios, así mismo por contar y tener vigente el padrón de servicios ambientales.

En la ciudad de Guadalupe, Zac. se signa el presente acuerdo a los 25 días del mes de Octubre de 2023.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LA SÍNDICO

LIC. JOSÉ SALDIVAR ALCALDE

LIC. MARÍA DE LA LUZ MUÑOZ MORALES

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS BASES

ADJUDICACIÓN DIRECTA
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

DATOS GENERALES:

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:

"SERVICIO DE OBRA PÚBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA".

NUMERO DE CONTRATO: MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

LA CUAL SERÁ EJECUTADA CON RECURSOS DEL PROGRAMA: PMO EJERCICIO FISCAL 2023, LA PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS SERÁN DEL FONDO ÚNICO DE PARTICIPACIONES EJERCICIO FISCAL 2023.

INFORMACIÓN ESPECÍFICA:

LA INVITACIÓN Y LAS BASES DE LA CONVOCATORIA POR ADJUDICACIÓN DIRECTA; SE ENCUENTRAN DISPONIBLES PARA SU CONSULTA, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC., UBICADO EN AV. H. COLEGIO MILITAR NO. 96 OTE., COL. CENTRO, GUADALUPE, ZAC., EN EL HORARIO DE 09:00 A 15:00 HRS. DE IGUAL FORMA SE ENCUENTRAN DISPONIBLES PARA SU CONSULTA EN LA PÁGINA DE INTERNET: <http://gobiernodeguadalupe.gob.mx/licitaciones>

ES REQUISITO INDISPENSABLE HABER SIDO INVITADO POR EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL, EXPRESANDO SU INTERÉS EN PARTICIPAR MEDIANTE UNA CARTA DE ACEPTACIÓN O DE NO PARTICIPACIÓN FIRMADA Y ENTREGARLA DIRECTAMENTE AL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES, CON FECHA ANTERIOR A LA APERTURA.

EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS SE ENTREGARÁ EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES CON LA PRESENTACIÓN DE LA INVITACIÓN Y RESPUESTA DE LA MISMA.

INICIO Y TÉRMINO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA SE INICIA CON LA ENTREGA DE LA PRIMERA INVITACIÓN Y CONCLUYE CON LA EMISIÓN DEL DICTAMEN Y FIRMA DEL CONTRATO O, EN SU CASO CON LA CANCELACIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO.

1. GENERALIDADES DE LA OBRA

1.1 ORIGEN DE LOS FONDOS:

SE CUENTA CON OFICIO DE APROBACIÓN DEL PROGRAMA: PMO EJERCICIO FISCAL 2023

1.2 FECHAS ESTIMADAS DE INICIO Y TERMINACIÓN

LAS FECHAS PREVISTAS PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS SERÁ EL DÍA 26 DE OCTUBRE DE 2023 Y CONCLUIRÁ EL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DE 2023.

1.3 PLAZO DE EJECUCIÓN

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SERÁ DE 21 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS.



"Este programa es de carácter público, ajeno a cualquier partido político queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

Av. Colegio Militar #96 Ote. Col. Centro, C.P. 98600, Guadalupe, Zacatecas.

140310335403 140310335403 140310335403



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

1.4 PROGRAMA GENERAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

LOS LICITANTES ELABORARAN UN PROGRAMA DE EJECUCION CONSIDERANDO LO INDICADO EN EL PUNTO 1.2 Y CON EL PLAZO SOLICITADO EN EL PUNTO 1.3, ASI COMO LOS REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDOS POR ESTA EN EL PUNTO 3.10.

NOTA: DE EXISTIR, DUDAS O ACLARACIONES SOBRE ESTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION, EL LICITANTE DEBERA PLANTEARLAS AL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES POR ESCRITO O POR MEDIOS ELECTRONICOS HASTA 24 HORAS ANTES DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPOUESTAS, EN HORARIO DE OFICINA, ASI MISMO CONFIRMAR SU PARTICIPACION DE ACEPTAR O NO, EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. (CARTA DE ACEPTACION.)

2. PROPOSICIONES

SE LLEVARÁ A CABO LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES A LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2023 EN EL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL UBICADO EN AV. H. COLEGIO MILITAR NO. 96 OTE., COL. CENTRO, GUADALUPE, ZAC., (LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA DEBERAN SER ENTREGADOS PERSONALMENTE, EL DIA Y HORA ESTABLECIDOS EN LA PRESENTE INVITACION), DESPUÉS DEL LIMITE DE HORARIO ESTABLECIDO Y FECHA SEÑALADA, NO SE ACEPTARÁN PROPUESTAS.

UNA VEZ RECIBIDAS LAS PROPOSICIONES LA DOCUMENTACIÓN DISTINTA DE ÉSTA EN LA FECHA, HORA Y LUGAR ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE PUNTO, NO PODRÁN SER RETIRADAS O DEJARSE SIN EFECTO, POR LO QUE SE CONSIDERARÁN VIGENTES DENTRO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO HASTA SU CONCLUSIÓN.

SE REALIZARÁ LA APERTURA DE LAS PROPOSICIONES QUE CONTENGAN LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN EL PUNTO 3 DE LA PRESENTE INVITACION SIN LA PRESENCIA DE LOS LICITANTES Y SE PROCEDERÁ A LA REVISIÓN Y LA EVALUACION DE SU CONTENIDO.

2.1 ANTICIPOS

SE OTORGARÁ POR CONCEPTO DE ANTICIPO, EL 30% DE LA ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL APROBADA AL CONTRATO, Y SERÁ PUESTO A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA DEL ANTICIPO.

2.2 CONDICIONES DE PAGO QUE SE APLICARÁN

ENTREGAR A LA CONVOCANTE LA FACTURA ORIGINAL Y 1 COPIA, MISMAS QUE DEBERÁN DE VENIR REQUISITADAS. AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DE LA (S) FACTURA(S) CORRESPONDIENTES, SE LLEVARÁ A CABO LA VERIFICACIÓN DE LOS DATOS TALES COMO: REQUISITOS FISCALES, COTIZACIONES (ACORDES A SU PROPUESTA), CANTIDADES DE OBRA, CÁLCULOS, IMPORTE, ETC., Y SI LOS DATOS SON CORRECTOS, CONTINUARÁ EL PROCEDIMIENTO PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE CONSIDERA A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE Y HASTA 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA(S) FACTURA(S).

EN CASO DE ERRORES O DEFICIENCIAS EN LA(S) FACTURA(S), LA OFICINA RESPONSABLE RECHAZARÁ DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 3 DÍAS NATURALES LA DOCUMENTACIÓN AL PROVEEDOR PARA QUE ÉSTE LA CORRIJA Y LA PRESENTE DE NUEVA CUENTA PARA REINICIAR EL TRÁMITE DE PAGO; POR LO QUE, EN ESTE CASO, EL PLAZO DE LOS 20 DÍAS REINICIARÁ A PARTIR DE LA FECHA DE LA NUEVA PRESENTACIÓN.

EN LAS FACTURAS QUE PRESENTE EL PROVEEDOR DEBERÁ DESGLOSARSE POR SEPARADO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CORRESPONDIENTE.



"Este programa es de carácter público, ajeno a cualquier partido político queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

Av. Colegio Militar #96 Ote. Col. Centro, C.P. 98600, Guadalupe, Zacatecas.

44310235403 44310235403 44310235404



Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

2.3 IMPUESTOS Y DERECHOS

LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE SE CAUSEN SERÁN PAGADOS TANTO POR LA CONVOCANTE COMO POR EL LICITANTE, EN LA FORMA Y TÉRMINOS QUE SEÑALEN LOS ORDENAMIENTOS FISCALES VIGENTES.

3. REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDOS POR EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL QUE DEBEN CUMPLIR LAS PROPOSICIONES QUE PRESENTEN LOS LICITANTES

PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS, PROGRAMA DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, PROGRAMA DE MANO DE OBRA Y PROGRAMA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

PRESUPUESTO DE OBRA (CATÁLOGOS DE CONCEPTOS), CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDAD DE TRABAJO, PRECIO UNITARIO CON NÚMERO Y LETRA. ESTE DOCUMENTO FORMARÁ EL PRESUPUESTO DE LA OBRA QUE SERVIRÁ PARA FORMALIZAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE. 3.9, 3.10 Y 3.11 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS. EXPLOSIÓN DE INSUMOS Y ANÁLISIS DE BÁSICOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO.

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY, DONDE SE INCLUIRÁN LOS MATERIALES A UTILIZAR CON SUS CORRESPONDIENTES CONSUMOS Y COSTOS, Y DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON SUS CORRESPONDIENTES RENDIMIENTOS Y COSTOS UNITARIOS. CON SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS, CÁLCULOS E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.

3.1 DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA.

1. COPIA DE LA CÉDULA ACTUALIZADA DE REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE ESTE MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC.
2. RFC, CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL
3. OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDA POR EL SAT EN SENTIDO POSITIVO.
4. ESCRITO DONDE MANIFIESTE EL DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ANEXANDO **COMPROBANTE DE DOMICILIO**
5. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE
6. COPIA DE ACTA DE NACIMIENTO (PERSONA FÍSICA) O ACTA CONSTITUTIVA (PERSONA MORAL)
7. CURRÍCULUM DE LA EMPRESA CON RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES EN ESPECIALIDAD Y MONTO Y EN PROCESO DE EJECUCIÓN.
8. PRESUPUESTO DE OBRA, EXPLOSIÓN DE INSUMOS Y ANÁLISIS DE BÁSICOS DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA
9. PROGRAMA DE OBRA, PROGRAMA DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, PROGRAMA DE MANO DE OBRA Y PROGRAMA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.
10. ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS, ANÁLISIS CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS, ANÁLISIS CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, ANÁLISIS CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO Y ANÁLISIS CÁLCULO E INTEGRACIÓN, CÁLCULO DEL CARGO POR UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.
11. PRESENTAR MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS
12. ESCRITO EN EL QUE EL LICITANTE MANIFIESTE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CONOCE Y ACEPTA EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA PRESENTE INVITACIÓN, DE LOS ANEXOS Y DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS MISMAS. ASÍ MISMO CONFIRMAR SU PARTICIPACIÓN DE SI ACEPTAR, EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN. (CARTA DE ACEPTACIÓN O DE NO PARTICIPACIÓN.)
13. CONSTANCIA DE VISITA A LA OBRA
14. MINUTA ACLARATORIA (MANIFIESTO DE ACLARACIONES), SOBRE ESTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, EL LICITANTE DEBERÁ PLANTEARLAS AL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES POR ESCRITO O POR MEDIOS ELECTRONICOS A MÁS TARDAR VEINTICUATRO HORAS ANTES DE LA FECHA Y HORA DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, EN HORARIO DE OFICINA.
15. ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS



"Este programa es de carácter público, ajeno a cualquier partido político queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

Av. Colegio Militar #96 Ote. Col. Centro, C.P. 98600, Guadalupe, Zacatecas.

44031037 5403 44031037 5403 44031037 5403



LA CONVOCANTE SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS, Y LOS LICITANTES A CONSERVAR LA INFORMACIÓN INCLUSO, LA QUE LES PERMITA SUSTENTAR EN TODO MOMENTO EL CONTENIDO DE LAS MANIFESTACIONES ELABORADAS EN SU PROPUESTA, ELLO A EFECTO DE QUE, EN CASO DE SER NECESARIO, DICHA INFORMACIÓN SEA PRESENTADA POR CONDUCTO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL ANTE LA CONVOCANTE, CUANDO ASÍ LO SOLICITE POR MOTIVO DE UNA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

LOS ESCRITOS A QUE SE REFIERE EL PUNTO 3.1 DEBERÁN ELABORARSE Y PRESENTARSE EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE Y CONTENDRÁN LOS REQUISITOS SOLICITADOS.

4. INSTRUCCIONES PARA ELABORAR LAS PROPOSICIONES

- A) LOS LICITANTES SÓLO PODRÁN PRESENTAR UNA PROPOSICIÓN POR LICITACIÓN.
- B) LA PROPUESTA DEBERÁ PRESENTARSE EN IDIOMA ESPAÑOL Y COTIZARSE EN MONEDA NACIONAL.
- C) LA PROPOSICIÓN DEBERÁ SER ESCRITA EN PAPEL MEMBRETADO DE CADA LICITANTE.
- D) LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA QUE VENGA O NO DENTRO DEL SOBRE Y LA PROPUESTA ES OBLIGATORIO QUE VENGA EN SOBRE CERRADO, INDICANDO EL NÚMERO Y NOMBRE DE LA LICITACIÓN Y EMPRESA QUE LOS PRESENTA.
- E) TODAS LAS HOJAS DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LA PROPUESTA, DEBERÁ SER FIRMADA EN FORMA AUTÓGRAFA POR LA PERSONA QUE TENGA EL PODER NOTARIAL PARA ELLO Y EN LA ÚLTIMA HOJA NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- F) LA DOCUMENTACIÓN QUE SE INCLUYA DENTRO Y FUERA DEL SOBRE DEBERÁ PRESENTARSE SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS EN EL LUGAR INDICADO, ASÍ COMO EN LA FECHA Y HORA ESTABLECIDAS PARA EL ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

5. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS SE LLEVARÁ A CABO, CON BASE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 74 Y 75 DE LA LEY, Y SE DETERMINARÁ COMO GANADORA AQUELLA PROPOSICIÓN QUE GARANTICE SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO, OPORTUNIDAD Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES ESTABLECIDAS EN LA LEY.

LOS CRITERIOS QUE SE APLICARÁN PARA EVALUAR LAS PROPOSICIONES SERÁN LOS SIGUIENTES:

- A) SE VERIFICARÁ QUE SE CUMPLA CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA PRESENTE INVITACIÓN Y SUS ANEXOS.
- B) LA ASIGNACIÓN DEL CONTRATO SE HARÁ EN FAVOR DE AQUEL LICITANTE QUE, HABIENDO CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN ESTA INVITACIÓN, PRESENTE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA.

6. GARANTÍAS

6.1 PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 101 FRACCIÓN II DE LA LEY, EL LICITANTE ADJUDICADO DEBERÁ GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO MEDIANTE FIANZA, MISMA QUE DEBERÁ SER CONSTITUIDA POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO ANTES DE INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ESTA FIANZA DEBERÁ SER EXPEDIDA POR UNA INSTITUCIÓN MEXICANA DE FIANZAS AUTORIZADA, A FAVOR DE LA CONVOCANTE.





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEBERÁ PRESENTARSE A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO, SALVO QUE LA ENTREGA TOTAL DE LOS BIENES SE REALICE DENTRO DEL CITADO PLAZO.

EN CASO DE PRÓRROGA EL LICITANTE GANADOR DEBERÁ PRESENTAR UNA FIANZA QUE CORRESPONDA AL PERIODO DEL CONVENIO A CELEBRARSE EN LOS MISMO TÉRMINOS DE LA FIANZA ANTERIOR.

6.2 LIBERACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

LA GARANTÍA RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO SERÁ LIBERADA EN LOS TÉRMINOS DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE. PARA LA LIBERACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, SE REQUERIRÁ LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO POR PARTE DE LA CONVOCANTE, MEDIANTE OFICIO DE CANCELACIÓN A LA COMPAÑÍA AFIANZADORA.

6.3 APLICACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO SE HARÁ EFECTIVA CUANDO SE PRESENTE CUALQUIERA DE LOS CASOS SIGUIENTES:

A) CUANDO HUBIESE VENCIDO EL TIEMPO ESTABLECIDO EN LOS PUNTOS 1.2 Y 1.3 DE LA PRESENTE INVITACIÓN

B) CUANDO NO SE DÉ CUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LOS REQUISITOS Y OBLIGACIONES ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO.

ADEMÁS DE LO ANTERIORMENTE MENCIONADO, SERÁN APLICABLES LAS DISTINTAS SANCIONES QUE ESTIPULEN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES EN LA MATERIA.

7. EVENTOS QUE SE EFECTUARÁN DURANTE EL DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA

7.1 DICTAMEN SE DARÁ A CONOCER EL DICTAMEN, DE LA PRESENTE LICITACIÓN, EN FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2023.

CONTRA LA RESOLUCIÓN QUE CONTENGA EL DICTAMEN, NO PROCEDERÁ RECURSO ALGUNO, PERO LOS LICITANTES PODRÁN INCONFORMARSE EN TÉRMINOS DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

7.2 FIRMA DEL CONTRATO

LA FIRMA DEL CONTRATO SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 10:00 HORAS, EN EL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL UBICADO EN AV. H. COLEGIO MILITAR NO. 96 OTE., COL. CENTRO, GUADALUPE, ZAC. EL LICITANTE QUE RESULTE GANADOR O SU REPRESENTANTE LEGAL, DEBERÁ PRESENTARSE A ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA ABAJO SEÑALADA, DENTRO DEL TÉRMINO DE CINCO DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL DICTAMEN, CON EL PROPÓSITO DE QUE ESTE MUNICIPIO CUENTE CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA ESTAR EN CONDICIONES DE ELABORAR EL CONTRATO RESPECTIVO Y LLEVAR A CABO SU REVISIÓN Y SANCIÓN POR LA UNIDAD JURÍDICA, POSTERIOR A ELLO, PROCEDER A LA FORMALIZACIÓN DENTRO DEL PLAZO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS, 96, 97, 98, 99 Y 100 DE LA LEY, QUEDANDO BAJO LA RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL LICITANTE ADJUDICADO, LA ENTREGA DE ESTA DOCUMENTACIÓN EN EL PLAZO SEÑALADO, EL CUAL UNA VEZ VENCIDO SIN QUE LA CONVOCANTE CUENTE CON DICHA DOCUMENTACIÓN, NO LE SERÁ ATRIBUIBLE A ÉSTA LA FALTA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO, LA FALTA DE CUALQUIER DOCUMENTO O REQUISITO LEGAL DE LOS MISMOS, SERÁ MOTIVO PARA TENER COMO NO PRESENTADA EN SU TOTALIDAD LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

PRESENTAR ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE:

1. TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS DEBERÁN PRESENTAR ACTA DE NACIMIENTO CORRESPONDIENTE O, EN SU CASO, CARTA DE NATURALIZACIÓN RESPECTIVA EXPEDIDA POR LA





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

AUTORIDAD COMPETENTE Y LA DOCUMENTACIÓN CON LA QUE DEMUESTRE TENER SU DOMICILIO LEGAL EN EL TERRITORIO NACIONAL.

2. Y DE LA PERSONA MORAL, ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES HASTA LA FECHA.

8 INCONFORMIDADES

LAS PERSONAS INTERESADAS PODRÁN INCONFORMARSE ANTE LA SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS, UBICADA EN: CIRCUITO CERRO DEL GATO #1900. EDIFICIO H PLANTA BAJA CD. ADMINISTRATIVA, ZACATECAS. CP. 98160 TELS. 01(492)9256548 - 9256863, EXT. 42202, 42203 Y 42204.

LA PRESENTE INVITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS, FORMARÁN PARTE DEL CONTRATO QUE DE LAS MISMAS SE DERIVE.

EN CASO DE EMPATE SE PROCEDERÁ CONFORME AL CRITERIO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 76 DE LA LEY.





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZACATECAS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

CONSTANCIA DE VISITA A LA OBRA

NUMERO DE CONTRATO: MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

SERVICIO DE OBRA PUBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE MOSTRAR EL LUGAR DONDE SE EJECUTARAN LOS TRABAJOS

NOMBRE

Juan Martín de la Cruz Sánchez

FIRMA

NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA Y/O MORAL

NOMBRE DEL REPRESENTANTE

PRO. ALEJANDRO ORTIZ CARRERA

FIRMA

GUADALUPE, ZAC.; A 23 DE OCTUBRE DE 2023





Ayuntamiento de
Guadalupe
2021-2024



Secretaría de
Obras Públicas

14.

MINUTA ACLARATORIA

LUGAR Y FECHA: GUADALUPE, ZAC. A 23 DE OCTUBRE DE 2023

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
PRESENTE

_____ (NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL), POR MI PROPIO DERECHO, EN RELACIÓN CON LA INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO MGU-SOPM-PMO-SR-02-23, DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2023, RELATIVA A LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN SERVICIO DE OBRA PÚBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO-PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA RESPETUOSAMENTE COMPAREZCO ANTE USTED PARA MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

MANIFIESTO A NOMBRE DE MI REPRESENTADA, EL TENER O NO ACLARACIONES (EN CASO DE EXISTIR DUDAS Y ACLARACIONES ENUMERARLAS Y PRESENTARLAS A MÁS TARDAR VEINTICUATRO HORAS ANTES DE LA FECHA Y HORA DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA), ASÍ COMO HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, TODAS LAS CONSIDERACIONES QUE MEDIANTE LA VISITA DE OBRA SE HICIERON DEL CONOCIMIENTO DE MI REPRESENTADA Y QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 25, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA EL ESTADO DE ZACATECAS Y A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, MANIFIESTO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, CONOCER EL SITIO O SITIOS DE REALIZACIÓN DE LA OBRA Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES; EL HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y EL PROGRAMA DE SUMINISTRO CORRESPONDIENTE.

ATENTAMENTE

Alexandro Ortiz Cabrera

(NOMBRE Y FIRMA DEL LICITANTE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL)

NOTA: LA REDACCIÓN DE ESTA MANIFESTACIÓN DEBERÁ TRANSCRIBIRSE EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE





DOCUMENTO 8

Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	P. U. en letra	Total
	PROYECTO EJECUTIVO.					
001	PROYECTO ARQUITECTÓNICO 1. Planta de Conjunto 2. Planta Arquitectónica de Plaza 3. Planta Arquitectónica de Teatro y Servicios 4. Planta de Azoteas 5. Fachada Frontal 6. Fachada Lateral 7. Corte Longitudinal 8. Corte Transversal 9. Planos de Acabos y Especificaciones	Servicio	1.00	\$ 90,965.02	NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 02/100 M.N.	\$ 90,965.02
002	RENDERS 1. Render Fachada Principal 2. Render Fachada Lateral 1 3. Render Fachada Lateral 2 4. Render Vestibulo de Acceso 5. Render Diseño de Plafones Interiores	Servicio	1.00	\$ 79,803.77	SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 77/100 M.N.	\$ 79,803.77
003	MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA 1. Mecánica del Suelo, estudiar las fuerzas o cargas que son establecidas en la superficie terrestre. 2. Estructura a base de Muros de Carga y Cubierta a base de Viguela y Bovedilla en áreas de: Cuarto de Máquinas, Almacén, Camerinos, Baños y Cafetería. 3. Área de Bodega, Camerinos y Foso Bajo Escenario con estructura de acero y entrepiso a base de Losacero. 4. Salón Principal, columnas con perfiles estructurales HSS, armaduras y cubierta de lámina Multytecho. -Actividades a Realizar: a) Definición de la Geometría del Proyecto Estructural compatible con el Proyecto Arquitectónico. b) Modelado de la estructura en el software Tricalc versión 13.0. c) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas verticales (esfuerzos y desplazamientos). d) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por viento (esfuerzos y desplazamientos). e) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por sismo (esfuerzos y desplazamientos). Ubicación de la estructura en zona de baja sismicidad. f) Elaboración de planos: a. Planos de Cimentación b. Planos Estructurales c. Planos de Detalles	Servicio	1.00	\$ 74,562.68	SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 68/100 M.N.	\$ 74,562.68
004	PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN DE CONJUNTO 1. Elaboración de Proyecto Eléctrico de Iluminación, del Área del Centro Cultural Constituyentes. Área 1,778.00 M2 que incluye: Sala de Teatro, Área de Baños, Área Camerinos y Área de Cafetería, Cuarto de Máquinas, Almacén y Camerinos 380.00 M2, Cafetería y Sanitarios Público 238.00 M2, Sala Teatro 1,160.00 M2.	Servicio	1.00	\$ 59,835.46	CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 46/100 M.N.	\$ 59,835.46

TOTAL DE HOJA : \$ 305,166.93
TOTAL ACUMULADO : \$ 305,166.93

FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales



Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

DOCUMENTO 8

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN.						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	P. U. en letra	Total
005	INSTALACIÓN HIDRÁULICA - SANITARIO - PLUVIAL 1. Diseño de Instalación Hidráulica con especificaciones de detalles. 2. Diseño de Instalación Hidráulica, Plano Isométrico. 3. Diseño de Instalación Sanitaria con especificaciones de detalles. 4. Diseño de Instalación Sanitaria, Plano Isométrico. 5. Diseño de Instalación Pluvial con especificaciones de detalles. 6. Diseño de Instalación Pluvial, Plano Isométrico. 7. Memoria de Cálculo Hidrosanitaria.	Servicio	1.00	\$ 46,282.13	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 13/100 M.N.	\$ 46,282.13
006	SISTEMA DE PARARRAYOS 1. Diseño de Instalación de Pararrayos 2. Memoria de Cálculo de Pararrayos	Servicio	1.00	\$ 15,427.46	QUINCE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS 46/100 M.N.	\$ 15,427.46
007	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 1. Diseño de instalación de Equipos de Aire Acondicionado, ya sea el sistema por un equipo central de enfriamiento y/o por un sistema de enfriamiento individual por áreas a enfriar, el sistema contara con refrigeración y calefacción - con especificaciones de detalles 2. Diseño de instalación de distribución de succión desde el equipo exterior hasta el equipo en interior con especificaciones de detalles 3. Memoria de Cálculo de Cargas Térmicas 4. Descripción Técnica de Instalación Aire Acondicionado	Servicio	1.00	\$ 28,608.06	VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS 06/100 M.N.	\$ 28,608.06
008	INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS CONTRA INCENDIO 1. Diseño de Instalación de Sistema de Alarma de con especificaciones de detalles	Servicio	1.00	\$ 9,213.81	NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS 81/100 M.N.	\$ 9,213.81
009	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI) 1. Diseño de Instalación de Red Hidráulica de (PCI) con especificaciones de detalles 2. Diseño de Instalación de (PCI) Plano Isométrico	Servicio	1.00	\$ 33,795.96	TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 96/100 M.N.	\$ 33,795.96
010	PROYECTO ESCÉNICO DE AUDIO, ILUMINACIÓN Y SONIDO 1. Iluminación Escénica - Control y Distribución (Proyecto y Presupuesto) 2. Iluminación Escénica - Reflectores y Accesorio (Proyecto y Presupuesto) 3. Iluminación Arquitectónica - Luz De Sala y Trabajo (Proyecto y Presupuesto) 4. Refuerzo Electroacústico (Proyecto y Presupuesto) 5. Intercomunicación y Voceo (Proyecto y Presupuesto) 6. Equipamiento Especial: Suministro y Colocación (Proyecto y Presupuesto) 7. Equipamiento Especial: Suministro y Colocación Piso Área Escenario (Proyecto y Presupuesto) 8. Video Proyección (Proyecto y Presupuesto) 9. Butacas Teatro (Recomendación, Especificaciones y Presupuesto) 10. Materiales y Mano de Obra Instalación de Instalación de Partidas del Servicio Integral (Proyecto y Presupuesto)	Servicio	1.00	\$ 20,821.23	VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS 23/100 M.N.	\$ 20,821.23
011	PRESUPUESTO CENTRO CULTURAL CONSTITUYENTES 1. Elaboración de Presupuesto Digital con la aplicación Opus del Centro Cultural Constituyentes.	Servicio	1.00	\$ 44,339.29	CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 29/100 M.N.	\$ 44,339.29

TOTAL DE HOJA : \$ 198,487.94
TOTAL ACUMULADO : \$ 503,654.87

FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera

Persona Física



DOCUMENTO 8

Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	P. U. en letra	Total
012	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE PROYECTO	Servicio	1.00	\$ 13,411.18	TRECE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS 18/100 M.N.	\$ 13,411.18
Total de PROYECTO EJECUTIVO.						\$ 517,066.05
** QUINIENTOS DIECISIETE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N. **						
Subtotal de Presupuesto						\$ 517,066.05
** QUINIENTOS DIECISIETE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N. **						
I. V. A. 16 %						\$ 82,730.57
Total						\$ 599,796.62

** QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 62/100 M.N. **

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física



Guadalupe
2021-2024

**Ciudad de bien
y de progreso**

Folio: 801/2023

Cédula de Registro Municipal

A: ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

Cédula de registro: HAGOIC-CC-P-801/2023

Domicilio: BOULEVARD LÓPEZ PORTILLO # 746 INT 27 B

**BOULEVARES, ZACATECAS,
Colonia: ZACATECAS.**

RFC: OICA840623485

Lic. Natalia Daniela del Muro Quiñones

**Órgano Interno
de Control
Guadalupe, Zac.**

Con fundamento en lo previsto por los artículos 33, 34 y 35 de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Zacatecas y sus Municipios; 107 de la Ley de Ingresos del Municipio de Guadalupe, Zacatecas para el ejercicio fiscal del año 2023, 41 al 48 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Guadalupe, Zacatecas y 322 fracción XVI del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Guadalupe, Zacatecas.

Con actividad económica de: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE INGENIERÍA CIVIL.

Órgano Interno de Control
Calle. Cazador N° 1, Esq. Av. Colegio Militar,
Col. Centro, Guadalupe, Zac.
Teléfono (492) 6902560 Ext. 117

RECIBÍ CÉDULA ORIGINAL:

Vigencia: 01 de enero al 31 de diciembre de 2023
Renovación del Padrón (30 días naturales posteriores
al vencimiento de su cédula de registro)

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



SAT

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

OICA840623485
Registro Federal de ContribuyentesALEJANDRO ORTIZ CABRERA
Nombre, denominación o razón
socialIdCIF: 18040441380
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
ZACATECAS, ZACATECAS A 27 DE OCTUBRE DE
2023

OICA840623485

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	OICA840623485
CURP:	OICA840623HZSRBL06
Nombre (s):	ALEJANDRO
Primer Apellido:	ORTIZ
Segundo Apellido:	CABRERA
Fecha inicio de operaciones:	12 DE DICIEMBRE DE 2008
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Nombre Comercial:	ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 98065	Tipo de Vialidad: BOULEVARD (BLVD.)
Nombre de Vialidad: LOPEZ PORTILLO	Número Exterior: 746
Número Interior: 27B	Nombre de la Colonia: BOULEVARES
Nombre de la Localidad: ZACATECAS	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: ZACATECAS
Nombre de la Entidad Federativa: ZACATECAS	Entre Calle: AV UNIVERSIDAD



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



SAT

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
Marca SAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: JULIO RUELAS

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada	22	12/11/2019	
3	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	4	12/11/2019	
4	Construcción de obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua y drenaje	4	12/11/2019	
5	Construcción de obras de urbanización	4	12/11/2019	
6	Construcción de carreteras, autopistas, terracerías, puentes, pasos a desnivel y aeropistas	4	12/11/2019	
7	Construcción de vivienda multifamiliar	4	12/11/2019	
8	Escuelas de educación preescolar pertenecientes al sector privado	4	12/11/2019	
9	Escuelas de educación primaria pertenecientes al sector privado, que tengan autorización o reconocimiento de validez oficial de estudios, en los términos de la Ley General de Educación	4	12/11/2019	
2	Construcción de vivienda unifamiliar	4	12/11/2019	
32	Escuelas del sector privado que combinan diversos niveles de educación, que tengan autorización o reconocimiento de validez oficial de estudios, en los términos de la Ley General de Educación	2	12/11/2019	
10	Trabajos de cimentaciones	2	12/11/2019	
11	Montaje de estructuras de concreto prefabricadas	2	12/11/2019	
12	Montaje de estructuras de acero prefabricadas	2	12/11/2019	
13	Trabajos de albañilería	2	12/11/2019	
14	Instalaciones eléctricas en construcciones	2	12/11/2019	
15	Instalaciones hidrosanitarias y de gas en construcciones	2	12/11/2019	
16	Instalaciones de sistemas centrales de aire acondicionado y calefacción	2	12/11/2019	
17	Otras instalaciones y equipamiento en construcciones	2	12/11/2019	
18	Colocación de muros falsos y aislamiento	2	12/11/2019	
19	Trabajos de enyesado, empastado y tiroleado	2	12/11/2019	
20	Trabajos de pintura y otros cubrimientos de paredes	2	12/11/2019	



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

21	Colocación de pisos flexibles (como alfombras, linóleos y vinilos) y pisos de madera (como parquet, duela y tablón colonial)	2	12/11/2019	
22	Colocación de pisos cerámicos y azulejos	2	12/11/2019	
23	Instalación de productos de carpintería	2	12/11/2019	
24	Otros trabajos de acabados en edificaciones	2	12/11/2019	
25	Preparación de terrenos para la construcción	2	12/11/2019	
26	Otros trabajos especializados para la construcción	2	12/11/2019	
27	Diseño y decoración de interiores	2	12/11/2019	
28	Escuelas de educación secundaria general pertenecientes al sector privado, que tengan autorización o reconocimiento de validez oficial de estudios, en los términos de la Ley General de Educación	2	12/11/2019	
29	Escuelas de educación secundaria técnica pertenecientes al sector privado, que tengan autorización o reconocimiento de validez oficial de estudios, en los términos de la Ley General de Educación	2	12/11/2019	
30	Escuelas de educación media técnica terminal pertenecientes al sector privado, que tengan autorización o reconocimiento de validez oficial de estudios, en los términos de la Ley General de Educación	2	12/11/2019	
31	Escuelas de educación media superior pertenecientes al sector privado, que tengan autorización o reconocimiento de validez oficial de estudios, en los términos de la Ley General de Educación	2	12/11/2019	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	12/11/2019	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	12/11/2019	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	12/11/2019	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	12/11/2019	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	12/11/2019	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	12/11/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.



Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||2023/10/27|OICA840623485|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001088888800000031||
GDq8YsAhtQDv9RyZj5OP5FKhqITGc6bNazlzdYfUm+3EWc9cOg2UaSK51wp2cRaV38k72TJCONsK2zkPhn6k
TcDc6WAKExOjC87xDQ4Dk2clGTH+zpW/ypwsYzVWM+9NMcXiBVmQMqtuE2O+Gp3yDf1bfmR/+5FoYzIVXb
EX0=



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio

Clave R.F.C.

23ND5100121

OICA840623485

Nombre, Denominación o Razón social

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 27 de octubre de 2023, a las 12:07 horas

Notas

1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023.

2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

4.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

Cadena Original

||OICA840623485|23ND5100121|27-10-2023|P||0000108888800000031||

Sello Digital

nSzANNAVpEknlaW8quR7GvkU8kMAd/mnROI5iXGaGvdjvraGpgMT3VQBz86ZyeNY54U2fZQeku1DI0SI05nXyk5rk
EDdXNhUfBUfHgaHb7AWm9umAbRvlpw3fYT/GRYzPrSlnpUDsTjaeVYA5/hyt7stF97vUEjl8tKovF2xlBzbzy2Qs4
g1FGorhOfN7AP8T5h9zRzqDgXqnGErrlz1ToOFnknSVGrckONvB+t9S3AnMCsX9acnDu4yIUXs/4+8yc3SEGNP69H
0Nm2Jq3dEJab8DCwGX0NFJ1EraHaxqxnw/0VTEmkDn8D/Lc/2zSCcAhl/wySNZMtRmKWKbEA==



Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá
01 877 44 88 728.



GOBIERNO DE
MÉXICO

HACIENDA



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original

||OICA840623485|23ND5100121|27-10-2023|P||0000108888800000031||

Sello Digital

nSzANNAVpEknlaW8quR7GvkU8kMAd/mnROI5iXGaGvdjvraGpgMT3VQBz86ZyeNY54U2fZQeku1DI0SI05nXyk5rk
EDdXNhUfBUfhgaHb7AWm9umAbRvlpw3fYT/GRYzPrSlnpUDsTjaeVYA5/ht7stF97vUEjl8tKovF2xlBzbzy2Qs4
g1FGorhOfN7AP8T5h9zRzqDgXqnGErrlz1ToOfnknSVGrcKONvB+t9S3AnMCsX9acnDu4ylUXs/4+8yc3SEGNP69H
0Nm2Jq3dEJab8DCwGX0NFJ1EraHaxqxnV/0VTEmkDn8D/Lc/2zSCcAhl/wySNZMtRmKWKbEA==



Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá
01 877 44 88 728.



GOBIERNO DE
MÉXICO

HACIENDA



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

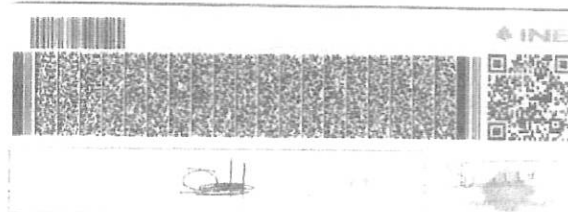


NOMBRE
 ORTIZ
 CABRERA
 ALEJANDRO
DOMICILIO
 C ARROYO DE LA PLATA 47
 COL INDECO 98610
 GUADALUPE ZAC
CLAVE DE ELECTOR ORCBAL84062332H500
CURP OICA840623HZSRBL06
ESTADO 32 **MUNICIPIO** 017 **SECCION** 0475
LOCALIDAD 0001 **EMISIÓN** 2016 **VIGENCIA** 2026

FECHA DE NACIMIENTO
 23/06/1984
SEXO H



AÑO DE REGISTRO 2002 02



IDMEX1526755720<<0476016064907
 8406239H2612317MEX<02<<14649<6
 ORTIZ<CABRERA<<ALEJANDRO<<<<<<



Identificador Electrónico
32017000120180026437



Clave Única de Registro de Población
OICA840623HZSRBL06



Número de Certificado de Nacimiento

Estados Unidos Mexicanos

Acta de Nacimiento

Entidad de Registro

ZACATECAS

Municipio de Registro

GUADALUPE

Oficialía	Fecha de Registro	Libro	Número de Acta
0001	10/07/1984	4	756

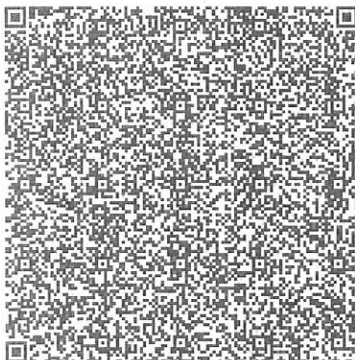
Datos de la Persona Registrada

ALEJANDRO	ORTIZ	CABRERA
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:
HOMBRE	23/06/1984	ZACATECAS
Sexo:	Fecha de Nacimiento:	Lugar de Nacimiento:

Datos de Filiación de la Persona Registrada

HIPOLITO	ORTIZ	CARDIEL	MEXICANA	-----
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nacionalidad:	CURP:
GRACIELA	CABRERA	-----	MEXICANA	-----
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nacionalidad:	CURP:

Anotaciones Marginales:	Certificación:
Sin anotaciones marginales.	Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en los artículos 22 y 23 del Código Familiar del Estado de Zacatecas en relación con los artículos 12 fracción VI, 98, 99, 100 y 101 del Reglamento Interior del Registro Civil del Estado de Zacatecas. La Firma Electrónica con la que cuenta es vigente a la fecha de expedición, tiene validez jurídica y probatoria de acuerdo a las disposiciones legales en la materia.
	A los 17 días del mes de Julio de 2018. Doy fe.



Código de Verificación

13201700011984007560



Firma Electrónica:

T0 ID OT g0 MD Yy M0 ha U1 JC TD A2 /E FM RU pB Tx RS T3 xP UI RJ Vh xD QU JS RV jB
ID Ez Mj Ax Nz Aw MD Ex OT g0 MD A3 NT Yw fE 18 Mj Mg ZG Ug an Vu aW 8g ZG Ug MT k4
NH xa QU NB VE VD QV N8 bn Vs bH xu dW xs

Código QR



[Firma manuscrita]

DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE
LIC. MARCOS ALEJANDRO GONZÁLEZ JUÁREZ

La presente copia certificada del acta de nacimiento es un extracto del acta que se encuentra en los archivos del Registro Civil correspondiente, la cual se ha expedido con base en las disposiciones jurídicas aplicables, cuyos datos pueden ser verificados en la página <https://www.registrocivil.gob.mx/ActaMex/ConsultaFolio.jsp>, capturando el Identificador Electrónico que se encuentra en la parte superior derecha del acta, para su consulta en dispositivos móviles, descarga una aplicación para lectura del código QR.

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

NOMBRE:

ALEJANDRO ORTIZ CABRERA

ESTADO CIVIL:

SOLTERO

FECHA DE NACIMIENTO:

23 DE JUNIO DE 1984

DOMICILIO:

BOULEVARD LOPEZ PORTILLO NO. 746 INT. 27-B. COL BOULEVARES,
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065

TELÉFONO CELULAR:

(492) 127 60 17

RFC:

OICA840623485

CORREO ELECTRÓNICO:

ALEEXANDRO_07@HOTMAIL.COM

CEDULA PROFESIONAL:

6421543

FORMACIÓN ACADEMICA:

2003 - 2008

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ZACATECAS
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

2020 - 2022

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE DURANGO CAMPUS ZACATECAS
MAESTRÍA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

PERFIL: SOY UNA PERSONA CUYO OBJETIVO PRIMORDIAL ES CONTRIBUIR AL DESARROLLO DE LA REGIÓN Y DE LOS QUE VIVIMOS EN ELLA, REALIZANDO PROYECTOS INGENIOSOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA EN LAS ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, DISEÑO E INFRAESTRUCTURA URBANA, DISEÑO ARQUITECTÓNICO EN EDIFICACIONES Y TOPOGRAFÍA, BUSCANDO SIEMPRE UN BENEFICIO SOCIAL EXTRA Y EN ARMONÍA CON EL ENTORNO.

MISION: PROYECTAMOS, CONSTRUIMOS, REMODELAMOS Y ASESORAMOS LOGRANDO LA PLENA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES DE LA INICIATIVA PRIVADA Y SERVICIO PÚBLICO-GUBERNAMENTAL DEL ESTADO DE ZACATECAS CON LA PASIÓN, CREATIVIDAD, RESPONSABILIDAD Y COMPROMISO DE NUESTRO EQUIPO DE TRABAJO, CONTRIBUYENDO AL PROGRESO DE NUESTRO PAÍS Y ELEVANDO LA CALIDAD DE VIDA DE LOS QUE EN ÉL VIVIMOS.

VISION: QUIERO SER VISTO COMO UNA PERSONA CONSTRUCTORA CON MAYOR POSICIONAMIENTO LOCAL EN EL RAMO, DIFERENCIÁNDOSE POR OFRECER SERVICIOS CON BENEFICIOS EXTRAS A LA COMUNIDAD.

VALORES:

CONFIANZA.- LA SEGURIDAD DE NUESTRO CLIENTE QUE SE ENCUENTRA EN BUENAS MANOS.

RESPONSABILIDAD.- TENEMOS LA HABILIDAD DE CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA LAS EXPECTATIVAS DE NUESTROS CLIENTES.

PASIÓN.- ENERGÍA, CREATIVIDAD, INNOVACIÓN, SENTIR Y TRANSMITIR.

COMPROMISO.- UN TRATO HONESTO Y JUSTO CON NUESTROS CLIENTES Y COLABORADORES.

TOLERANCIA.- FLEXIBILIDAD PARA ENCONTRAR LA SOLUCIÓN A LAS NECESIDADES DEL CLIENTE.

DESARROLLO: DESARROLLO INTEGRAL DE NUESTROS COLABORADORES A LA PAR CON LA EMPRESA.

CALIDAD: COMPROMETIDOS A REALIZAR LAS TAREAS NECESARIAS PARA SATISFACER A NUESTROS CLIENTES A TRAVÉS DEL MEJORAMIENTO CONTINUO DE NUESTROS PROCESOS, PRODUCTOS Y SERVICIOS.

PRODUCTIVIDAD: OFRECER LOS MEJORES ESCENARIOS DE COSTO-BENEFICIO A NUESTROS CLIENTES, CUMPLIENDO CON LA PROGRAMACIÓN PROYECTADA.

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

EXPERIENCIA LABORAL

EXPERIENCIA Y PROYECTOS EJECUTIVOS (RESIDENTE DE OBRA):

- **SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO.**

NOVIEMBRE-OCTUBRE 2008-2009

SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS Y VESTIDORES CENTRO RECREATIVO OJO DE AGUA.

JUAN ALDAMA, ZAC.

- **SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (SEDIF).**

OCTUBRE-DICIEMBRE 2009-2010

a) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO AL NUEVO PARQUE LA ENCANTADA, ZACATECAS, ZAC.

b) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE LOCALES PARA LA VENTA DE ALIMENTO EN EL NUEVO PARQUE LA ENCANTADA, ZACATECAS, ZAC.

c) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: REMODELACIÓN DE UNA SALA PARA USOS MÚLTIPLES EN LA COMUNIDAD DE SIERRA HERMOSA, VILLA DE COS, ZAC.

OCTUBRE-DICIEMBRE 2010-2011

d) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: REHABILITACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE LA ENCANTADA, ZACATECAS, ZAC.

e) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CANALIZACIÓN E INSTALACIÓN DE RED DE INTERNET INALÁMBRICO EN EL PARQUE "LA ENCANTADA", ZACATECAS, ZAC.

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

- f) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA LA RED DE INTERNET INALÁMBRICA EN ELL PARQUE "LA ENCANTADA", ZACATECAS, ZAC.

OCTUBRE-DICIEMBRE 2011-2012

- g) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: REHABILITACIÓN DEL ESTADIO FRANCISCO VILLA, ZACATECAS, ZAC.
- h) SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CABLEADO SUBTERRÁNEO EN LA CALLE 1RA DE MAYO Y VENUSTIANO CARRANZA, ZACATECAS, ZAC.

OCTUBRE-DICIEMBRE 2012-2013

- i) SUPERVISIÓN EXTERNA DE LA OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DE ALBERCA SEMIOLIMPICA EN LA UNIDAD DEPORTIVA BENITO JUÁREZ, ZACATECAS, ZAC.

EXPERIENCIA Y PROYECTOS EJECUTIVOS (CONSTRUCTORAS):

- **CONSTRUCTORA CATHEDRAL S.A. DE C.V.**

2013-2016

- a. *REVESTIMIENTO EN CAMINO PARA LA COMUNIDAD DE SAN CAYETANO, JEREZ, ZAC.*
- b. *PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO COMUNIDAD A LO DE LUNA, JEREZ, ZAC.*
- c. *PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE DURAZNOS, JEREZ, ZAC.*
- d. *SUPERVISIÓN CORREDOR INTERCULTURAL ALAMEDA-JARDÍN DE LA MADRE (SALVAGUARDA UNESCO), ZACATECAS, ZAC.*

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

- e. SUPERVISIÓN ANTIGUA ALHÓNDIGA RESTAURACIÓN, CENTRO HISTÓRICO DE ZACATECAS, ZACATECAS, ZAC.
- f. CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EUROPA, COL. EUROPA, ZACATECAS, ZAC.
- g. SUPERVISOR CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE CHICHIMEQUILLAS, FRESNILLO, ZACATECAS
- h. SUPERVISIÓN EN AMPLIACIÓN DE 808 ML DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE AZUCENAS ENTRE MARGARITAS Y ÁLVARO OBREGÓN Y CALLE FRANCISCO I. MADERO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE GENERAL ENRIQUE ESTRADA, FRESNILLO, ZACATECAS
- **CONSTRUCTORA DODECAEDRO S.A. DE C.V.**
2016-2018
 - a. DESARROLLO HABITACIONAL FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS UBICADAS EN CALLE CIRCUITO LAS PALMAS, PRIV. LAS PALMAS, ZACATECAS, ZAC.
 - b. SUPERVISIÓN DE PROYECTO DE 24 CASAS PARA CASA HABITACIÓN RESIDENCIAL. UBICADO EN: CALLE CIRCUITO LAS PALMAS
ZACATECAS, ZAC.
 - c. SUPERVISOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS UBICADO EN LOMAS DEL PATROCINIO, AV. UNIVERSIDAD., ZACATECAS, ZAC.
 - d. SUPERVISIÓN DE CONSERVACIÓN DE LA CARRETERA: FRESNILLO-BAÑÓN, TRAMO DEL KM 0+000 AL KM 40+000, FRESNILLO, ZACATECAS.

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

EXPERIENCIA Y PROYECTOS EJECUTIVOS (PERSONA FÍSICA):

2019-

- REHABILITACIÓN DE NUEVAS INSTALACIONES PARA LAS OFICINAS DESCENTRALIZADAS, GUADALUPE, ZAC.

NO. DE CONTRATO. MGU-DOPM-PMO-01-19.

- REHABILITACIÓN DE CENTROS MULTIDISCIPLINARIOS (AUDITORIO LUIS MOYA) GUADALUPE, ZAC.

NO. DE CONTRATO. MGU-DOPM-PMO-12-19.

- CONSTRUCCIÓN DE CALLE FRAY LEÓN (GONZÁLEZ ORTEGA), COL. LOS FRAILES, GUADALUPE, ZAC

- REMODELACIÓN DE AUDITORIO EN LA COMUNIDAD DE TACOALECHE, GUADALUPE, ZAC.

NO. DE CONTRATO. MGU-DOPM-PMO-08-20

- OBRA CIVIL E INSTALACIONES EN DIFERENTES UNIDADES MÉDICAS DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE ZACATECAS, EN UNEME CEREDI

NO. DE CONTRATO. SSZ-IO-932057995-E10-2020

- MANO DE OBRA PARA LA TERMINACIÓN DE DOS AULAS ADOSADAS DE 5X8 MTS. ESC. SECUNDARIA BICENTENARIO.

- COLOCACIÓN DE EMULSIÓN Y MEZCLA ASFÁLTICA PARA BACHEO Y REENCARPETAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS, CALLES, COLONIAS Y COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZACATECAS.

NO. DE CONTRATO. MGU-DOPM-PMO-18-20

- CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA PARA EL ACCESO A SERVICIOS

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

BÁSICOS DE LAS VIVIENDAS EN GUADALUPE, LOCALIDAD LA LUZ, ASENTAMIENTO LA LUZ,
GUADALUPE, ZAC

NO. DE CONTRATO. MGU-SOPM-FISMDF-10-21

- TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO UBICADO EN SALIDA A RIO GRANDE A
FRESNILLO, RIO GRANDE, ZAC.

NO. DE CONTRATO: AO-SSZ-E21-2021

- REFUERZO DE ESTRUCTURA DE CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO Y TRABAJOS
COMPLEMENTARIOS, LOCALIDAD LA LUZ, ASENTAMIENTO LA LUZ, GUADALUPE, ZAC

NO. DE CONTRATO. MGU-SOPM-PMO-01-22



ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA



CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Rodano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Avenida Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

ORTIZ CABRERA ALEJANDRO

BLV LOPZ PRTILLO 746 INT 27 B
A UN COSTADO DE VIPS
BOULEVARES, C.P. 98065
ZACATECAS, ZAC.

TOTAL A PAGAR:

\$1,410

(UN MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

NO. DE SERVICIO : 123180202263

RMU : 98065 18-02-15 XAXX-010101 001 CFE

CORTE A PARTIR:
29 OCT 23

LÍMITE DE PAGO: 28 OCT 23

TARIFA: PDEVO. **MEDIDOR:** F573VC **MULTIPLICADOR:** 1

PERIODO FACTURADO: 14 AGO 23 - 12 OCT 23



Concepto	Lectura actual Métrica • Estimada •	Lectura anterior Métrica • Estimada •	Total período	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
Energía (kWh)	06220	06111	109		



Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	61.00	0.00	0.00	61.00	Cargo Fijo ³	61.00
Distribución	0.00	0.00	105.24	105.24	Energía	430.53
Transmisión	0.00	0.00	19.16	19.16	Subtotal	491.53
CENACE	0.00	0.00	0.69	0.69	IVA 16%	78.64
Energía	0.00	0.00	185.30	185.30	Fac. del Periodo	570.17
Capacidad	0.00	0.00	119.46	119.46	DAP ²	58.98
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	0.68	0.68	Adeudo Anterior	781.26
Total	61.00	0.00	430.53	491.53	Total	\$1,410.41

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

Fecha, hora y lugar de impresión: 20 OCT 2023 12:50:12 hrs, C/da Hezcas de Chapultapac No 210 Colonia Sierra de Alicia Zacatecas Zacatecas México



CFE contigo



98065 18-02-15 XAXX-010101 001 CFE
01 123180202263 231028 000001410 6



\$1,410

(UN MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M.N.)

18DP58B011804522

Repartir

-1-

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

GUADALUPE, ZAC., OCTUBRE DE 2023

DOCUMENTO 4

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
PRSENTE:

POR ESTE CONDUCTO RELATIVO A LA CONTRATACIÓN: "SERVICIO DE OBRA PÚBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA."

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL DOMICILIO, DONDE SE RECIBIRÁ TODA CLASE DE NOTIFICACIONES QUE RESULTEN, EN SU CASO, DE LOS CONTRATOS Y CONVENIOS QUE CELEBREN DE CONFORMIDAD CON LA LEY Y EL REGLAMENTO, MIENTRAS NO SE SEÑALE UN DOMICILIO DISTINTO EN LA FORMA ESTABLECIDA POR LA CONVOCANTE, EL ASÍ MANIFESTADO SE TENDRÁ COMO DOMICILIO CONVENCIONAL PARA PRACTICAR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, ES:

DOMICILIO:
BOULEVARD J. LÓPEZ PORTILLO No. 746 INTERIOR 27B
FRACCIONAMIENTO BULEVARES
TELÉFONO 044 492127 60 17
C.P. 98065

CORREO ELECTRÓNICO:
aleexandro_07@hotmail.com

ATENTAMENTE


ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

DOCUMENTO 11

GUADALUPE, ZAC., OCTUBRE DE 2023

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
PRSENTE:

POR ESTE CONDUCTO RELATIVO A LA CONTRATACIÓN: "SERVICIO DE OBRA PÚBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA."

MANIFIESTO, BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE NO ME ENCUENTO EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS.

ATENTAMENTE



ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

DOCUMENTO 12

GUADALUPE, ZAC., OCTUBRE DE 2023

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
PRSENTE:

POR ESTE CONDUCTO RELATIVO A LA CONTRATACIÓN: "SERVICIO DE OBRA PÚBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA."

MANIFIESTO, BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE CONOZCO Y ACEPTO EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA PRESENTE INVITACIÓN, DE LOS ANEXOS Y DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS MISMAS. ASÍ MISMO CONFIRMO Y ACEPTO MI PARTICIPACIÓN EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.

ATENTAMENTE



ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA

yecto:
STUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE
PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS,
MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE
ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE
CONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO,
INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y
JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

DOCUMENTO 9

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23
Octubre 23 de 2023

PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.										
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Inicia	Termina	Total	2023 Oct	2023 Oct	2023 Nov	2023 Nov
	Proyecto: CENTRO CULTURAL CONSTITUYENTES Localidad: SAN RAMÓN Municipio: GUADALUPE, ZAC.			26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 517,066.05	\$ 78,343.81	\$ 172,355.17	\$ 172,355.17	\$ 94,011.90
	PROYECTO EJECUTIVO.			26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 517,066.05	\$ 78,343.81	\$ 172,355.17	\$ 172,355.17	\$ 94,011.90
1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO 1. Planta de Conjunto 2. Planta Arquitectónica de Plaza 3. Planta Arquitectónica de Teatro y Servicios 4. Planta de Azoteas 5. Fachada Frontal 6. Fachada Lateral 7. Corte Longitudinal 8. Corte Transversal 9. Planos de Acabos y Especificaciones	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 90,965.02	\$ 13,782.66	\$ 30,321.64	\$ 30,321.64	\$ 16,539.08
12	RENDERS 1. Render Fachada Principal 2. Render Fachada Lateral 1 3. Render Fachada Lateral 2 4. Render Vestíbulo de Acceso 5. Render Diseño de Plafones Interiores	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 79,803.77	\$ 12,091.55	\$ 26,601.23	\$ 26,601.23	\$ 14,509.76
13	MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA 1. Mecánica del Suelo, estudiar las fuerzas o cargas que son establecidas en la superficie terrestre. 2. Estructura a base de Muros de Carga y Cubierta a base de Vigueta y Bovedilla en áreas de: Cuarto de Maquinas, Almacén, Camerinos, Baños y Cafetería. 3. Área de Bodega, Camerinos y Foso Bajo Escenario con estructura de acero y entepiso a base de Losacero. 4. Salón Principal, columnas con perfiles estructurales HSS, armaduras y cubierta de lámina Multytecho. -Actividades a Realizar: a) Definición de la Geometría del Proyecto Estructural compatible con el Proyecto Arquitectónico. b) Modelado de la estructura en el software Tricalc version 13.0. c) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas verticales (esfuerzos y desplazamientos). d) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por viento (esfuerzos y desplazamientos). e) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por sismo (esfuerzos y desplazamientos). Ubicación de la estructura en zona de baja sismicidad. f) Elaboración de planos: a. Planos de Cimentación b. Planos Estructurales c. Planos de Detalles	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 74,562.68	\$ 11,297.44	\$ 24,854.20	\$ 24,854.20	\$ 13,556.84
14	PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN DE CONJUNTO 1. Elaboración de Proyecto Eléctrico de Iluminación, del Área del Centro Cultural Constituyentes. Área 1,778.00 M2 que incluye: Sala de Teatro, Área de Baños, Área Camerinos y Área de Cafetería, Cuarto de Maquinas. Almacén y Camerinos 380.00 M2, Cafetería y Sanitarios Público 238.00 M2, Sala Teatro 1,160.00 M2.	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 59,835.46	\$ 9,066.04	\$ 19,945.13	\$ 19,945.13	\$ 10,879.16
Suma en la hoja:							46,237.69	101,722.20	101,722.20	55,484.84
Suma acumulada:							46,237.69	101,722.20	101,722.20	55,484.84





DOCUMENTO 9

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

yecto:
STUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE:
PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS,
ECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE
UMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE
CONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO,
INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y
JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Inicia	Termina	Total	2023 Oct	Oct	2023 Nov	Nov
5	INSTALACIÓN HIDRÁULICA - SANITARIO - PLUVIAL 1. Diseño de Instalación Hidráulica con especificaciones de detalles. 2. Diseño de Instalación Hidráulica, Plano Isométrico. 3. Diseño de Instalación Sanitaria con especificaciones de detalles. 4. Diseño de Instalación Sanitaria, Plano Isométrico. 5. Diseño de Instalación Pluvial con especificaciones de detalles. 6. Diseño de Instalación Pluvial, Plano Isométrico. 7. Memoria de Cálculo Hidrosanitaria.	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 46,282.13	\$ 7,012.49	\$ 15,427.36	\$ 15,427.36	\$ 8,414.92
16	SISTEMA DE PARARRAYOS 1. Diseño de Instalación de Pararrayos 2. Memoria de Cálculo de Pararrayos	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 15,427.46	\$ 2,337.51	\$ 5,142.48	\$ 5,142.48	\$ 2,804.99
17	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 1. Diseño de instalación de Equipos de Aire Acondicionado, ya sea el sistema por un equipo central de enfriamiento y/o por un sistema de enfriamiento individual por áreas a enfriar, el sistema contara con refrigeración y calefacción - con especificaciones de detalles 2. Diseño de instalación de distribución de succión desde el equipo exterior hasta el equipo en interior con especificaciones de detalles 3. Memoria de Cálculo de Cargas Térmicas 4. Descripción Técnica de Instalación Aire Acondicionado	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 28,608.06	\$ 4,334.58	\$ 9,536.01	\$ 9,536.01	\$ 5,201.46
18	INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS CONTRA INCENDIO 1. Diseño de Instalación de Sistema de Alarma de con especificaciones de detalles	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 9,213.81	\$ 1,396.03	\$ 3,071.27	\$ 3,071.27	\$ 1,675.24
19	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI) 1. Diseño de Instalación de Red Hidráulica de (PCI) con especificaciones de detalles 2. Diseño de Instalación de (PCI) Plano Isométrico	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 33,795.96	\$ 5,120.63	\$ 11,265.31	\$ 11,265.31	\$ 6,144.71
20	PROYECTO ESCENICO DE AUDIO, ILUMINACIÓN Y SONIDO 1. Iluminación Escénica - Control y Distribución (Proyecto y Presupuesto) 2. Iluminación Escénica - Reflectores y Accesorio (Proyecto y Presupuesto) 3. Iluminación Arquitectónica - Luz De Sala y Trabajo (Proyecto y Presupuesto) 4. Refuerzo Electroacústico (Proyecto y Presupuesto) 5. Intercomunicación y Voceo (Proyecto y Presupuesto) 6. Equipamiento Especial: Suministro y Colocación (Proyecto y Presupuesto) 7. Equipamiento Especial: Suministro y Colocación Piso Área Escenario (Proyecto y Presupuesto) 8. Video Proyección (Proyecto y Presupuesto) 9. Butacas Teatro (Recomendación, Especificaciones y Presupuesto) 10. Materiales y Mano de Obra Instalación de Instalación de Partidas del Servicio Integral (Proyecto y Presupuesto)	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 20,821.23	\$ 3,154.76	\$ 6,940.40	\$ 6,940.40	\$ 3,785.67
21	PRESUPUESTO CENTRO CULTURAL CONSTITUYENTES 1. Elaboración de Presupuesto Digital con la aplicación Opus del Centro Cultural Constituyentes.	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 44,339.29	\$ 6,718.11	\$ 14,779.75	\$ 14,779.75	\$ 8,061.68
22	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE PROYECTO	Servicio	1.00	26/Oct/2023	15/Nov/2023	\$ 13,411.18	\$ 2,032.01	\$ 4,470.39	\$ 4,470.39	\$ 2,488.39
Suma en la hoja:							32,106.12	70,632.97	70,632.97	38,527.06
Suma acumulada:							78,343.81	172,355.17	172,355.17	94,011.90

CHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

FECHA DE TERMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física



DOCUMENTO 9

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

yecto:

STUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE CONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Inicia	Termina	Total	2023 Oct	Oct	2023 Nov	Nov
Total:						517,066.05				

Suma en la hoja: 0.00 0.00 0.00 0.00
Suma acumulada: 78,343.81 172,355.17 172,355.17 94,011.90

FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física

CHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA
RFC: OICA840623485
DOMICILIO: BLVD LOPEZ PORTILLO 746 INT. 27B, FRACC. BOULEVARES
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98065. TEL. 492-127-60 17
CORREO: aleexandro_07@hotmail.com

DOCUMENTO 14

GUADALUPE, ZAC., OCTUBRE DE 2023

MINUTA ACLARATORIA

ARQ. LUIS RICARDO GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
PRSENTE:

ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA (PERSONA FÍSICA), REPRESENTANTE. POR MI PROPIO DERECHO, EN RELACIÓN CON LA INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO MGU-SOPM-PMO-SR-02-23, RELATIVA A LA CONTRATACIÓN: "SERVICIO DE OBRA PÚBLICA: ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA."

MANIFIESTO A NOMBRE DE MI REPRESENTADA, NO TENER ACLARACIONES, ASÍ COMO HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, TODAS LAS CONSIDERACIONES QUE MEDIANTE LA VISITA DE OBRA SE HICIERON DEL CONOCIMIENTO DE MI REPRESENTADA Y QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 25 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA EL ESTADO DE ZACATECAS Y A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, MANIFIESTO, BAJO PROTESTA DECIR VERDAD, CONOCER EL SITIO O SITIOS DE REALIZACIÓN DE LA OBRA Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES, EL HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, Y ASÍ COMO HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, LO MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y EL PROGRAMA DE SUMINISTRO CORRESPONDIENTE.

ATENTAMENTE



ARQ. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA
PERSONA FISICA

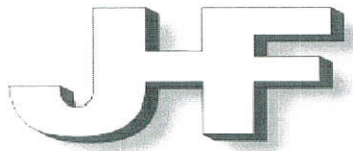
CLIENTE:	PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUADALUPE
OBRA:	ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO Y PRESUPUESTO DEL CENTRO CULTURAL DE LA FAMILIA (PLANOS ARQUITECTÓNICOS, PLANOS ESTRUCTURALES, MEMORIAS DE CÁLCULO, PLANOS DE ILUMINACIÓN, PLANOS LÉCTRICOS, PLANOS DE ALCANTRILLO SANITARIO Y PLUVIAL, PLANOS HIDRÁULICOS, PLANOS CONTRA INCENDIO, PLANOS DE PARARRAYOS, PRESUPUESTO DE VESTIMENTA TEATRAL.
LUGAR:	SAN RAMÓN
MUNICIPIO:	GUADALUPE, ZACATECAS.
FECHA:	NOVIEMBRE 2023

Clave	Descripción / Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe
PROYECTO EJECUTIVO.					
1	PROYECTO ARQUITECTONICO 1. Planta de Conjunto 2. Planta Arquitectónica de Plaza 3. Planta Arquitectónica de Teatro y Servicios 4. Planta de Azoteas 5. Fachada Frontal 6. Fachada Lateral 7. Corte Longitudinal 8. Corte Transversal 9. Planos de Acabos y Especificaciones	Servicio	1.00	\$ 104,609.77	\$ 104,609.77
2	RENDERS 1. Render Fachada Principal 2. Render Fachada Lateral 1 3. Render Fachada Lateral 2 4. Render Vestíbulo de Acceso 5. Render Diseño de Plafones Interiores	Servicio	1.00	\$ 91,774.34	\$ 91,774.34
3	MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA 1. Mecánica del Suelo, estudiar las fuerzas o cargas que son establecidas en la superficie terrestre. 2. Estructura a base de Muros de Carga y Cubierta a base de Vigueta y Bovedilla en áreas de; Cuarto de Máquinas, Almacén, Camerinos, Baños y Cafetería. 3. Área de Bodega, Camerinos y Foso Bajo Escenario con estructura de acero y entrepiso a base de Losacero. 4. Salón Principal, columnas con perfiles estructurales HSS, armaduras y cubierta de lámina Multytecho. -Actividades a Realizar: a) Definición de la Geometría del Proyecto Estructural compatible con el Proyecto Arquitectónico. b) Modelado de la estructura en el software Tricalc versión 13.0. c) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas verticales (esfuerzos y desplazamientos). d) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por viento (esfuerzos y desplazamientos). e) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por sismo (esfuerzos y desplazamientos). Ubicación de la estructura en zona de baja sismicidad. f) Elaboración de planos: a. Planos de Cimentación b. Planos Estructurales c. Planos de Detalles	Servicio	1.00	\$ 85,747.08	\$ 85,747.08
4	PROYECTO ELECTRICO Y DE ILUMINACIÓN DE CONJUNTO 1. Elaboración de Proyecto Eléctrico de Iluminación, del Área del Centro Cultural Constituyentes. Área 1,778.00 M2 que incluye: Sala de Teatro, Área de Baños, Área Camerinos y Área de Cafetería, Cuarto de Máquinas. Almacén y Camerinos 380.00 M2, Cafetería y Sanitarios Público 238.00 M2, Sala Teatro 1,160.00 M2.	Servicio	1.00	\$ 68,810.78	\$ 68,810.78



Clave	Descripción / Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe
5	INSTALACION HIDRAULICA - SANITARIO – PLUVIAL 1. Diseño de Instalación Hidráulica con especificaciones de detalles. 2. Diseño de Instalación Hidráulica, Plano Isométrico. 3. Diseño de Instalación Sanitaria con especificaciones de detalles. 4. Diseño de Instalación Sanitaria, Plano Isométrico. 5. Diseño de Instalación Pluvial con especificaciones de detalles. 6. Diseño de Instalación Pluvial, Plano Isométrico. 7. Memoria de Cálculo Hidrosanitaria.	Servicio	1.00	\$ 53,224.45	\$ 53,224.45
6	SISTEMA DE PARARRAYOS 1. Diseño de Instalación de Pararrayos 2. Memoria de Cálculo de Pararrayos	Servicio	1.00	\$ 17,741.58	\$ 17,741.58
7	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 1. Diseño de instalación de Equipos de Aire Acondicionado, ya sea el sistema por un equipo central de enfriamiento y/o por un sistema de enfriamiento individual por áreas a enfriar, el sistema contara con refrigeración y calefacción - con especificaciones de detalles 2. Diseño de instalación de distribución de succión desde el equipo exterior hasta el equipo en interior con especificaciones de detalles 3. Memoria de Cálculo de Cargas Térmicas 4. Descripción Técnica de Instalación Aire Acondicionado	Servicio	1.00	\$ 32,899.27	\$ 32,899.27
8	INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS CONTRA INCENDIO 1. Diseño de Instalación de Sistema de Alarma de con especificaciones de detalles	Servicio	1.00	\$ 10,595.88	\$ 10,595.88
9	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI) 1. Diseño de Instalación de Red Hidráulica de (PCI) con especificaciones de detalles 2. Diseño de Instalación de (PCI) Plano Isométrico	Servicio	1.00	\$ 38,865.35	\$ 38,865.35
10	PROYECTO ESCÉNICO DE AUDIO, ILUMINACIÓN Y SONIDO 1. Iluminación Escénica - Control y Distribución (Proyecto y Presupuesto) 2. Iluminación Escénica - Reflectores y Accesorio (Proyecto y Presupuesto) 3. Iluminación Arquitectónica - Luz De Sala y Trabajo (Proyecto y Presupuesto) 4. Refuerzo Electroacústico (Proyecto y Presupuesto) 5. Intercomunicación y Voceo (Proyecto y Presupuesto) 6. Equipamiento Especial: Suministro y Colocación (Proyecto y Presupuesto) 7. Equipamiento Especial: Suministro y Colocación Piso Área Escenario (Proyecto y Presupuesto) 8. Video Proyección (Proyecto y Presupuesto) 9. Butacas Teatro (Recomendación, Especificaciones y Presupuesto) 10. Materiales y Mano de Obra Instalación de Instalación de Partidas del Servicio Integral (Proyecto y Presupuesto)	Servicio	1.00	\$ 23,944.41	\$ 23,944.41
11	PRESUPUESTO CENTRO CULTURAL CONSTITUYENTES 1. Elaboración de Presupuesto Digital con la aplicación Opus del Centro Cultural Constituyentes.	Servicio	1.00	\$ 50,990.20	\$ 50,990.20
12	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE PROYECTO	Servicio	1.00	\$ 15,422.86	\$ 15,422.86
				SUMAN	\$ 594,625.97
				I. V. A. 16%	\$ 95,140.16
				TOTAL	\$ 689,766.12
(SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 12/100 M. N.)					





JORGE EDUARDO HIRIARTT FRANCO ARQUITECTO

CALLE ISABEL LA CATOLICA No. 101- B
COL. LOMAS DE LA ISABELICA; ZACATECAS. ZAC.
TEL 92 251 11 CEL 044 492 892 0419 CP 98099
RFC HIFJ 770913 7QA email j_hiriartt@hotmail.com

CLIENTE: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUADALUPE
ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO Y PRESUPUESTO DEL CENTRO CULTURAL DE LA FAMILIA (PLANOS ARQUITECTÓNICOS, PLANOS ESTRUCTURALES,
OBRA: MEMORIAS DE CÁLCULO, PLANOS DE ILUMINACIÓN, PLANOS LÉCTRICOS, PLANOS DE ALCANTRILLO SANITARIO Y PLUVIAL, PLANOS HIDRÁULICOS, PLANOS
CONTRA INCENDIO, PLANOS DE PARARRAYOS, PRESUPUESTO DE VESTIMENTA TEATRAL
LUGAR: SAN RAMÓN
MUNICIPIO: GUADALUPE, ZACATECAS.
FECHA: NOVIEMBRE 2023

Clave	Descripción / Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe
PROYECTO EJECUTIVO.					
1	PROYECTO ARQUITECTONICO 1. Planta de Conjunto 2. Planta Arquitectónica de Plaza 3. Planta Arquitectónica de Teatro y Servicios 4. Planta de Azoteas 5. Fachada Frontal 6. Fachada Lateral 7. Corte Longitudinal 8. Corte Transversal 9. Planos de Arco y Especificaciones	Servicio	1.00	\$ 100,061.52	\$ 100,061.52
2	RENDERS 1. Render Fachada Principal 2. Render Fachada Lateral 1 3. Render Fachada Lateral 2 4. Render Vestíbulo de Acceso 5. Render Diseño de Plafones Interiores	Servicio	1.00	\$ 87,784.15	\$ 87,784.15
3	MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA 1. Mecánica del Suelo, estudiar las fuerzas o cargas que son establecidas en la superficie terrestre. 2. Estructura a base de Muros de Carga y Cubierta a base de Vigueta y Bovedilla en áreas de: Cuarto de Máquinas, Almacén, Camerinos, Baños y Cafetería. 3. Área de Bodega, Camerinos y Foso Bajo Escenario con estructura de acero y entrepiso a base de Losacero. 4. Salón Principal, columnas con perfiles estructurales HSS, armaduras y cubierta de lámina Multytecho. -Actividades a Realizar: a) Definición de la Geometría del Proyecto Estructural compatible con el Proyecto Arquitectónico. b) Modelado de la estructura en el software Tricalc versión 13.0. c) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas verticales (esfuerzos y desplazamientos). d) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por viento (esfuerzos y desplazamientos). e) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por sismo (esfuerzos y desplazamientos). Ubicación de la estructura en zona de baja sismicidad. f) Elaboración de planos: a. Planos de Cimentación b. Planos Estructurales	Servicio	1.00	\$ 82,018.95	\$ 82,018.95
4	PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN DE CONJUNTO 1. Elaboración de Proyecto Eléctrico de Iluminación, del Área del Centro Cultural Constituyentes. Área 1,778.00 M2 que incluye: Sala de Teatro, Área de Baños, Área Camerinos y Área de Cafetería, Cuarto de Máquinas. Almacén y Camerinos 380.00 M2, Cafetería y Sanitarios Público 238.00 M2, Sala Teatro 1,160.00 M2.	Servicio	1.00	\$ 65,819.01	\$ 65,819.01

Clave	Descripción / Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe
5	INSTALACION HIDRAULICA - SANITARIO - PLUVIAL 1. Diseño de Instalación Hidráulica con especificaciones de detalles. 2. Diseño de Instalación Hidráulica, Plano Isométrico. 3. Diseño de Instalación Sanitaria con especificaciones de detalles. 4. Diseño de Instalación Sanitaria, Plano Isométrico. 5. Diseño de Instalación Pluvial con especificaciones de detalles. 6. Diseño de Instalación Pluvial, Plano Isométrico. 7. Memoria de Cálculo Hidrosanitaria	Servicio	1.00	\$ 50,910.34	\$ 50,910.34
6	SISTEMA DE PARARRAYOS 1. Diseño de Instalación de Pararrayos 2. Memoria de Cálculo de Pararrayos	Servicio	1.00	\$ 16,970.21	\$ 16,970.21
7	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 1. Diseño de instalación de Equipos de Aire Acondicionado, ya sea el sistema por un equipo central de enfriamiento y/o por un sistema de enfriamiento individual por áreas a enfriar, el sistema contara con refrigeración y calefacción - con especificaciones de detalles 2. Diseño de instalación de distribución de succión desde el equipo exterior hasta el equipo en interior con especificaciones de detalles 3. Memoria de Cálculo de Cargas Térmicas 4. Descripción Técnica de Instalación Aire Acondicionado	Servicio	1.00	\$ 31,468.87	\$ 31,468.87
8	INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS CONTRA INCENDIO 1. Diseño de Instalación de Sistema de Alarma de con especificaciones de detalles	Servicio	1.00	\$ 10,135.19	\$ 10,135.19
9	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI) 1. Diseño de Instalación de Red Hidráulica de (PCI) con especificaciones de detalles 2. Diseño de Instalación de (PCI) Plano Isométrico	Servicio	1.00	\$ 37,175.56	\$ 37,175.56
10	PROYECTO ESCÉNICO DE AUDIO, ILUMINACIÓN Y SONIDO 1. Iluminación Escénica - Control y Distribución (Proyecto y Presupuesto) 2. Iluminación Escénica - Reflectores y Accesorio (Proyecto y Presupuesto) 3. Iluminación Arquitectónica - Luz De Sala y Trabajo (Proyecto y Presupuesto) 4. Refuerzo Electroacústico (Proyecto y Presupuesto) 5. Intercomunicación y Voceo (Proyecto y Presupuesto) 6. Equipamiento Especial: Suministro y Colocación (Proyecto y Presupuesto) 7. Equipamiento Especial: Suministro y Colocación Piso Área Escenario (Proyecto y Presupuesto) 8. Video Proyección (Proyecto y Presupuesto) 9. Butacas Teatro (Recomendación, Especificaciones y Presupuesto) 10. Materiales y Mano de Obra Instalación de Instalación de Partidas del Servicio Integral (Proyecto y Presupuesto)	Servicio	1.00	\$ 22,903.35	\$ 22,903.35
11	PRESUPUESTO CENTRO CULTURAL CONSTITUYENTES 1. Elaboración de Presupuesto Digital con la aplicación Opus del Centro Cultural Constituyentes.	Servicio	1.00	\$ 48,773.23	\$ 48,773.23
12	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE PROYECTO	Servicio	1.00	\$ 14,752.30	\$ 14,752.30

SUMAN \$ 568,772.67

I. V. A. 16% \$ 91,003.63

TOTAL \$ 659,776.29

(SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 29/100 M. N.)

DOCUMENTO 8

Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

EXPLOSIÓN DE INSUMOS: MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto
Materiales					
CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	4.3246	\$ 836.12	\$ 3,615.88
CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	4.5207	\$ 4,048.34	\$ 18,301.33
RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	4.3452	\$ 915.05	\$ 3,976.08
Total de Materiales					\$ 25,893.29
Mano de Obra					
MOCA-1410	Arquitecto Diseñador Especializado en 2D, 3D, BIM.	Jor	40.9600	\$ 2,018.42	\$ 82,674.48
MOCA-1420	Ingeniero Civil Especialista en Cálculo Estructural	Jor	13.4000	\$ 1,818.89	\$ 24,373.13
MOCA-1430	Ingeniero Electricista Especialista en Alta, Media y Baja Tensión.	Jor	11.0000	\$ 1,918.67	\$ 21,105.37
MOCA-1440	Ingeniero Civil Especialista en Redes Hidrosanitarias.	Jor	8.0000	\$ 1,868.77	\$ 14,950.16
MOCA-1450	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes de Aire Acondicionado	Jor	6.0000	\$ 1,818.89	\$ 10,913.34
MOCA-1460	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes y Estructuras de Pararrayos.	Jor	2.8000	\$ 1,818.89	\$ 5,092.89
MOCA-1470	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes Contra Incendio.	Jor	9.0000	\$ 1,818.89	\$ 16,370.01
MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	113.1600	\$ 1,353.32	\$ 153,141.69
Total de Mano de Obra					\$ 328,621.07
Equipo					
AMAPE-033	Retroexcavadora John Deere modelo 310 G de 160 HP No. Serie QXRNUW12	Hora	8.0000	\$ 1,147.37	\$ 9,178.96
EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	661.1412	\$ 14.56	\$ 9,626.22
IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 8020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	614.4505	\$ 2.91	\$ 1,788.05
PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	243.7656	\$ 171.48	\$ 41,800.93
Total de Equipo					\$ 62,394.16
TOTAL DEL REPORTE					\$ 416,908.52

Proyecto:

DOCUMENTO 8

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DEL PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS AUXILIARES DE LOS PRECIOS UNITARIOS.

Upl	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
+	001.1	Planos Arquitectónicos Detallados (Plantas, Cortes, Fachadas y Justificación de Proyecto)	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	5.3500	\$ 1,353.32	\$ 7,240.26
	MOCA-1410	Arquitecto Diseñador Especializado en 2D, 3D, BIM.	Jor	5.3500	\$ 2,018.42	\$ 10,798.55
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	48.0418	\$ 14.56	\$ 699.49
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	48.0418	\$ 2.91	\$ 139.80
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	24.0210	\$ 171.48	\$ 4,119.12
	CONST T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.2502	\$ 4,048.34	\$ 1,012.89
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.2502	\$ 915.05	\$ 228.95
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.2502	\$ 836.12	\$ 209.20
		Suma				\$ 24,448.26
+	001.2	Detalles Constructivos	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	5.3500	\$ 1,353.32	\$ 7,240.26
	MOCA-1410	Arquitecto Diseñador Especializado en 2D, 3D, BIM.	Jor	5.3500	\$ 2,018.42	\$ 10,798.55
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	48.0418	\$ 14.56	\$ 699.49
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	48.0418	\$ 2.91	\$ 139.80
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	24.0210	\$ 171.48	\$ 4,119.12
	CONST T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.2502	\$ 4,048.34	\$ 1,012.89
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.2502	\$ 915.05	\$ 228.95
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.2502	\$ 836.12	\$ 209.20
		Suma				\$ 24,448.26
+	001.3	Planos de Albañilerías y Acabados	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	5.3500	\$ 1,353.32	\$ 7,240.26
	MOCA-1410	Arquitecto Diseñador Especializado en 2D, 3D, BIM.	Jor	5.3500	\$ 2,018.42	\$ 10,798.55
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	48.0418	\$ 14.56	\$ 699.49
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	48.0418	\$ 2.91	\$ 139.80
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	24.0210	\$ 171.48	\$ 4,119.12
	CONST T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.2502	\$ 4,048.34	\$ 1,012.89
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.2502	\$ 915.05	\$ 228.95
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.2502	\$ 836.12	\$ 209.20
		Suma				\$ 24,448.26
+	002.1	Perspectivas Detalladas Interiores y Exteriores (Renders)	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	18.0000	\$ 1,353.32	\$ 24,359.76
	MOCA-1410	Arquitecto Diseñador Especializado en 2D, 3D, BIM.	Jor	18.0000	\$ 2,018.42	\$ 36,331.56
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	36.0000	\$ 14.56	\$ 524.16
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	24.0000	\$ 2.91	\$ 69.84
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	10.0000	\$ 171.48	\$ 1,714.80
	CONST T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.2500	\$ 4,048.34	\$ 1,012.09
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.2500	\$ 915.05	\$ 228.76
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1250	\$ 836.12	\$ 104.52
		Suma				\$ 64,345.49
+	003.1	Mecánica de Suelos (Estudio y Reporte)	Servicio			
H	AMAPE-033	Retroexcavadora John Deere modelo 310 G de 160 H P No. Serie QXRNUW12	Hora	8.0000	\$ 1,147.37	\$ 9,178.96
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	16.0000	\$ 14.56	\$ 232.96
	MOCA-1420	Ingeniero Civil Especialista en Cálculo Estructural	Jor	3.0000	\$ 1,818.89	\$ 5,456.67
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	3.0000	\$ 1,353.32	\$ 4,059.96
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	24.0000	\$ 2.91	\$ 69.84
	CONST T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1235	\$ 4,048.34	\$ 499.37

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera

Persona Física



Proyecto:

DOCUMENTO 8

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS AUXILIARES DE LOS PRECIOS UNITARIOS.

Upl	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.0600	\$ 836.12	\$ 50.17
					Suma	\$ 19,548.53
+	003.2	Memoria de Cálculo Estructural	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.6000	\$ 1,353.32	\$ 3,518.63
	MOCA-1420	Ingeniero Civil Especialista en Cálculo Estructural	Jor	2.6000	\$ 1,818.89	\$ 4,729.11
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	16.0000	\$ 14.56	\$ 232.96
	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	16.0000	\$ 2.91	\$ 46.56
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	6.0000	\$ 171.48	\$ 1,028.88
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1633	\$ 4,048.34	\$ 661.09
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1633	\$ 915.05	\$ 149.43
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1633	\$ 836.12	\$ 136.54
					Suma	\$ 10,503.20
+	003.3	Planos Detallados de Cimentación con Especificaciones	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.6000	\$ 1,353.32	\$ 3,518.63
	MOCA-1420	Ingeniero Civil Especialista en Cálculo Estructural	Jor	2.6000	\$ 1,818.89	\$ 4,729.11
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	16.0000	\$ 14.56	\$ 232.96
	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	16.0000	\$ 2.91	\$ 46.56
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	4.0000	\$ 171.48	\$ 685.92
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1633	\$ 4,048.34	\$ 661.09
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1633	\$ 915.05	\$ 149.43
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1633	\$ 836.12	\$ 136.54
					Suma	\$ 10,160.24
+	003.4	Planos Estructurales Detallados con Especificaciones	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.6000	\$ 1,353.32	\$ 3,518.63
	MOCA-1420	Ingeniero Civil Especialista en Cálculo Estructural	Jor	2.6000	\$ 1,818.89	\$ 4,729.11
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	16.0000	\$ 14.56	\$ 232.96
	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	16.0000	\$ 2.91	\$ 46.56
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	3.0000	\$ 171.48	\$ 514.44
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1633	\$ 4,048.34	\$ 661.09
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1633	\$ 915.05	\$ 149.43
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1633	\$ 836.12	\$ 136.54
					Suma	\$ 9,988.76
+	003.5	Detalles Estructurales	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.6000	\$ 1,353.32	\$ 3,518.63
	MOCA-1420	Ingeniero Civil Especialista en Cálculo Estructural	Jor	2.6000	\$ 1,818.89	\$ 4,729.11
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	12.0000	\$ 14.56	\$ 174.72
	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	12.0000	\$ 2.91	\$ 34.92
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	3.0000	\$ 171.48	\$ 514.44
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1633	\$ 4,048.34	\$ 661.09
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1633	\$ 915.05	\$ 149.43
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1633	\$ 836.12	\$ 136.54
					Suma	\$ 9,918.88
+	004.1	Memoria Técnica de Ingeniería Eléctrica	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.7500	\$ 1,353.32	\$ 3,721.63
	MOCA-1430	Ingeniero Electricista Especialista en Alta, Media y Baja Tensión.	Jor	2.7500	\$ 1,918.67	\$ 5,276.34
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	23.0000	\$ 14.56	\$ 334.88

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

FECHA DE TERMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física



Proyecto:

DOCUMENTO 8

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS AUXILIARES DE LOS PRECIOS UNITARIOS.

Upt	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	23.0000	\$ 2.91	\$ 66.93
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	11.0000	\$ 171.48	\$ 1,886.28
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1337	\$ 4,048.34	\$ 541.26
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1336	\$ 915.05	\$ 122.25
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1336	\$ 836.12	\$ 111.71
		Suma				\$ 12,061.28
+	004.2	Planos Detallados de Instalación Eléctrica con Especificaciones	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.7500	\$ 1,353.32	\$ 3,721.63
	MOCA-1430	Ingeniero Electricista Especialista en Alta, Media y Baja Tensión.	Jor	2.7500	\$ 1,918.67	\$ 5,276.34
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	23.0000	\$ 14.56	\$ 334.88
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	23.0000	\$ 2.91	\$ 66.93
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	11.0000	\$ 171.48	\$ 1,886.28
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1337	\$ 4,048.34	\$ 541.26
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1336	\$ 915.05	\$ 122.25
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1336	\$ 836.12	\$ 111.71
		Suma				\$ 12,061.28
+	004.3	Cuadro de Cargas	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.7500	\$ 1,353.32	\$ 3,721.63
	MOCA-1430	Ingeniero Electricista Especialista en Alta, Media y Baja Tensión.	Jor	2.7500	\$ 1,918.67	\$ 5,276.34
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	23.0000	\$ 14.56	\$ 334.88
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	23.0000	\$ 2.91	\$ 66.93
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	11.0000	\$ 171.48	\$ 1,886.28
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1337	\$ 4,048.34	\$ 541.26
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1336	\$ 915.05	\$ 122.25
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1336	\$ 836.12	\$ 111.71
		Suma				\$ 12,061.28
+	004.4	Diagrama Unifilar	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.7500	\$ 1,353.32	\$ 3,721.63
	MOCA-1430	Ingeniero Electricista Especialista en Alta, Media y Baja Tensión.	Jor	2.7500	\$ 1,918.67	\$ 5,276.34
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	23.0000	\$ 14.56	\$ 334.88
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	23.0000	\$ 2.91	\$ 66.93
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	11.0000	\$ 171.48	\$ 1,886.28
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1337	\$ 4,048.34	\$ 541.26
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1336	\$ 915.05	\$ 122.25
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1336	\$ 836.12	\$ 111.71
		Suma				\$ 12,061.28
+	005.1	Memoria Técnica de Ingeniería hidrosanitaria	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.0000	\$ 1,353.32	\$ 2,706.64
	MOCA-1440	Ingeniero Civil Especialista en Redes Hidrosanitarias.	Jor	2.0000	\$ 1,868.77	\$ 3,737.54
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	20.0000	\$ 14.56	\$ 291.20
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	20.0000	\$ 2.91	\$ 58.20
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	10.0000	\$ 171.48	\$ 1,714.80
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1415	\$ 4,048.34	\$ 572.84
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1418	\$ 915.05	\$ 129.75
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1415	\$ 836.12	\$ 118.31
		Suma				\$ 9,329.28
+	005.2	Planos Detallados de Instalación Hidráulica con Especificaciones	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.0000	\$ 1,353.32	\$ 2,706.64

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física

Proyecto:

DOCUMENTO 8

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS AUXILIARES DE LOS PRECIOS UNITARIOS.

Upl	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
H	MOCA-1440	Ingeniero Civil Especialista en Redes Hidrosanitarias.	Jor	2.0000	\$ 1,868.77	\$ 3,737.54
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	20.0000	\$ 14.56	\$ 291.20
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	20.0000	\$ 2.91	\$ 58.20
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	10.0000	\$ 171.48	\$ 1,714.80
	CONSTTCBN	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1415	\$ 4,048.34	\$ 572.84
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1418	\$ 915.05	\$ 129.75
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1415	\$ 836.12	\$ 118.31
		Suma			\$	\$ 9,329.28
+	005.3	Cuadro de Gastos Hidráulico y Descargas	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.0000	\$ 1,353.32	\$ 2,706.64
	MOCA-1440	Ingeniero Civil Especialista en Redes Hidrosanitarias.	Jor	2.0000	\$ 1,868.77	\$ 3,737.54
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	20.0000	\$ 14.56	\$ 291.20
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	20.0000	\$ 2.91	\$ 58.20
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	10.0000	\$ 171.48	\$ 1,714.80
	CONSTTCBN	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1415	\$ 4,048.34	\$ 572.84
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1418	\$ 915.05	\$ 129.75
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1415	\$ 836.12	\$ 118.31
		Suma			\$	\$ 9,329.28
+	005.4	Isométricos y Despiece Hidrosanitario	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.0000	\$ 1,353.32	\$ 2,706.64
	MOCA-1440	Ingeniero Civil Especialista en Redes Hidrosanitarias.	Jor	2.0000	\$ 1,868.77	\$ 3,737.54
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	20.0000	\$ 14.56	\$ 291.20
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	20.0000	\$ 2.91	\$ 58.20
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	10.0000	\$ 171.48	\$ 1,714.80
	CONSTTCBN	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1415	\$ 4,048.34	\$ 572.84
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1418	\$ 915.05	\$ 129.75
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1415	\$ 836.12	\$ 118.31
		Suma			\$	\$ 9,329.28
+	006.1	Memoria Técnica de Instalación de Pararrayos	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	1.4000	\$ 1,353.32	\$ 1,894.65
	MOCA-1460	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes y Estructuras de Pararrayos.	Jor	1.4000	\$ 1,818.89	\$ 2,546.45
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	12.0079	\$ 14.56	\$ 174.84
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	12.0079	\$ 2.91	\$ 34.94
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	5.4581	\$ 171.48	\$ 935.95
	CONSTTCBN	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1091	\$ 4,048.34	\$ 441.67
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1091	\$ 915.05	\$ 99.83
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1091	\$ 836.12	\$ 91.22
		Suma			\$	\$ 6,219.55
+	006.2	Planos de Instalación de Pararrayos	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	1.4000	\$ 1,353.32	\$ 1,894.65
	MOCA-1460	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes y Estructuras de Pararrayos.	Jor	1.4000	\$ 1,818.89	\$ 2,546.45
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	12.0079	\$ 14.56	\$ 174.84
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	12.0079	\$ 2.91	\$ 34.94
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	5.4581	\$ 171.48	\$ 935.95
	CONSTTCBN	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1091	\$ 4,048.34	\$ 441.67
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1091	\$ 915.05	\$ 99.83
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1091	\$ 836.12	\$ 91.22

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15


Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física

Proyecto:

DOCUMENTO 8

ESTUDIO TECNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, RENDERS, MECANICA DE SUELO, CALCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELECTRICO Y DE ILUMINACION, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACION DE DETECCION DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACION DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACION TECNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS AUXILIARES DE LOS PRECIOS UNITARIOS.

Item	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
					Suma \$	6,219.55
+	007.1	Memoria Técnica de Aire Acondicionado	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	3.0000	\$ 1,353.32	\$ 4,059.96
	MOCA-1450	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes de Aire Acondicionado	Jor	3.0000	\$ 1,818.89	\$ 5,456.67
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	16.0000	\$ 14.56	\$ 232.96
	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	16.0000	\$ 2.91	\$ 46.56
	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	5.0000	\$ 171.48	\$ 857.40
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1725	\$ 4,048.34	\$ 698.34
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1725	\$ 915.05	\$ 157.85
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1725	\$ 836.12	\$ 144.23
					Suma \$	11,653.97
+	007.2	Planos Detallados de Instalación de Aire Acondicionado con Especificaciones	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	3.0000	\$ 1,353.32	\$ 4,059.96
	MOCA-1450	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes de Aire Acondicionado	Jor	3.0000	\$ 1,818.89	\$ 5,456.67
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	12.0000	\$ 14.56	\$ 174.72
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	12.0000	\$ 2.91	\$ 34.92
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	4.0000	\$ 171.48	\$ 685.92
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1725	\$ 4,048.34	\$ 698.34
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1725	\$ 915.05	\$ 157.85
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1725	\$ 836.12	\$ 144.23
					Suma \$	11,412.61
+	008.1	Planos de Instalación de Alarmas Contra Incendio	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.0000	\$ 1,353.32	\$ 2,706.64
	MOCA-1470	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes Contra Incendio.	Jor	2.0000	\$ 1,818.89	\$ 3,637.78
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	10.0000	\$ 14.56	\$ 145.60
	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	5.0000	\$ 2.91	\$ 14.55
	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	3.7864	\$ 171.48	\$ 649.29
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.0371	\$ 4,048.34	\$ 150.19
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1093	\$ 915.05	\$ 100.01
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.0299	\$ 836.12	\$ 25.00
					Suma \$	7,429.06
+	009.1	Memoria Técnica de Instalaciones Contra Incendio	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	3.5000	\$ 1,353.32	\$ 4,736.62
	MOCA-1470	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes Contra Incendio.	Jor	3.5000	\$ 1,818.89	\$ 6,366.12
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	16.0000	\$ 14.56	\$ 232.96
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	16.0000	\$ 2.91	\$ 46.56
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	8.0000	\$ 171.48	\$ 1,371.84
	CONS T T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1807	\$ 4,048.34	\$ 731.54
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1807	\$ 915.05	\$ 165.35
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1807	\$ 836.12	\$ 151.09
					Suma \$	13,802.08
+	009.2	Planos de Instalación de Red Contra Incendio	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	3.5000	\$ 1,353.32	\$ 4,736.62
	MOCA-1470	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes Contra Incendio.	Jor	3.5000	\$ 1,818.89	\$ 6,366.12
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	16.0000	\$ 14.56	\$ 232.96
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	12.0000	\$ 2.91	\$ 34.92

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

FECHA DE TERMINO: Noviembre 15

Arg. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física

Proyecto:

DOCUMENTO 8

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS AUXILIARES DE LOS PRECIOS UNITARIOS.

Upl	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	6.0000	\$ 171.48	\$ 1,028.88
	CONST T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1807	\$ 4,048.34	\$ 731.54
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1807	\$ 915.05	\$ 165.35
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1807	\$ 836.12	\$ 151.09
					Suma	\$ 13,447.48
+	010.1	Mecánica Teatral (Criterios Escenotécnicos)	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	4.0000	\$ 1,353.32	\$ 5,413.28
	MOCA-1410	Arquitecto Diseñador Especializado en 2D, 3D, BIM.	Jor	4.0000	\$ 2,018.42	\$ 8,073.68
	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	21.0000	\$ 14.56	\$ 305.76
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	21.0000	\$ 2.91	\$ 61.11
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	11.0000	\$ 171.48	\$ 1,886.28
	CONST T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1807	\$ 4,048.34	\$ 731.54
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1807	\$ 915.05	\$ 165.35
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1807	\$ 836.12	\$ 151.09
					Suma	\$ 16,788.09
+	011.1	Presupuesto con Cantidades de Obra y Análisis de Precios Unitarios	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	16.0000	\$ 1,353.32	\$ 21,653.12
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	72.0000	\$ 14.56	\$ 1,048.32
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	54.0000	\$ 2.91	\$ 157.14
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	10.0000	\$ 171.48	\$ 1,714.80
	CONST T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.2502	\$ 4,048.34	\$ 1,012.89
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.2502	\$ 915.05	\$ 228.95
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.2502	\$ 836.12	\$ 209.20
					Suma	\$ 26,024.42
+	011.2	Programa de Obra	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	6.0000	\$ 1,353.32	\$ 8,119.92
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	24.0000	\$ 14.56	\$ 349.44
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	6.0000	\$ 2.91	\$ 17.46
H	PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	Hora	3.0000	\$ 171.48	\$ 514.44
	CONST T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1250	\$ 4,048.34	\$ 506.04
	RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	Pza	0.1250	\$ 915.05	\$ 114.38
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1250	\$ 836.12	\$ 104.52
					Suma	\$ 9,726.20
+	012.1	Justificación Técnica de Proyecto	Servicio			
	MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	Jor	2.9100	\$ 1,353.32	\$ 3,938.16
	MOCA-1410	Arquitecto Diseñador Especializado en 2D, 3D, BIM.	Jor	2.9100	\$ 2,018.42	\$ 5,873.60
H	EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.	Hora	22.0000	\$ 14.56	\$ 320.32
H	IMP MLTFNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	Hora	24.3093	\$ 2.91	\$ 70.74
	CONST T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	Lote	0.1250	\$ 4,048.34	\$ 506.04
	CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	Caja	0.1250	\$ 836.12	\$ 104.52
					Suma	\$ 10,813.38

POLIZA DE FIANZA



SOFIMEX®

Blvd. Adolfo López Mateos No. 1941. Col. Los Alpes Ciudad de México, C.P. 01010. Tel. y Fax: 5480-2500
www.sofimex.mx Autorizada por el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas para
otorgar seguros de caución y fianzas a título oneroso R.F.C. ASG-950531-ID1

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN				FIANZA
VERACRUZ VERACRUZ, A 25 DE OCTUBRE DE 2023				2854531
MONTO DEL MOVIMIENTO				MOVIMIENTO
MONTO TOTAL DE LA FIANZA				EMISION
MONEDA				DOCUMENTO
OFICINA				3557681
AGENTE				2763
RAMO				
SUBRAMO				
OBRA				
ADMINISTRATIVAS				
SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. En Ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se Constituye fiadora hasta por la suma de:				
\$59,979.66 (**CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 66/100 M.N.**))				
\$59,979.66 (CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 66/100 M. N.), INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.				

ANTE: EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ZAC. AV. H. COLEGIO MILITAR No. 96 OTE COL. CENTRO EN LA CIUDAD DE GUADALUPE, ZACATECAS.

PARA GARANTIZAR POR: ALEJANDRO ORTIZ CABRERA, CON DOMICILIO EN BOULEVARD LOPEZ PORTILLO NUMERO 27 INT. B, EXT. 746 DE LA COLONIA BOULEVARES, ZACATECAS., ZAC. CON R. F. C. OICA840623485, EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PUBLICA NO. MGU-SOPM-PMO-SR-02-23, DE FECHA 25 DE OCTUBRE DEL AÑO 2023, CON UN IMPORTE DE \$599,796.62 (QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 62/100 M. N.), INCLUYENDO I. V. A. RELATIVO A: LA REALIZACION DEL ESTUDIO TECNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTINE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, RENDERS, MECANICA DE SUELO, CALCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELECTRICO DE ILUMINACION, SONIDO, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACION DE DETECCION DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACION DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACION TECNICA, UBICADA EN GUADALUPE, ZAC. CUYA PRESTACION DE SERVICIO SE DESCRIBE EN EL ANEXO DE ESTE INSTRUMENTO Y QUE FIRMADO POR LAS PARTES SE INTEGRA AL PRESENTE COMO SI LA LETRA SE INSERTARE. CON UN PLAZO DE EJECUCION DE 21 DIAS NATURALES INICIANDO EL 26 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2023. CELEBRADO POR EL MUNICIPIO DE GUADALUPE., ZAC. REPRESENTADO POR EL, PRESIDENTE Y SINDICO MUNICIPAL ATRAVES DE SUS TITULARES EL LIC. JOSE SALDIVAR ALCALDE Y LA LIC. MARIA DE LA LUZ MUÑOZ MORALES Y POR LA OTRA PARTE EL C. ALEJANDRO ORTIZ CABRERA, REPRESENTADO POR EL MISMO EN SU CARACTER DE PERSONA FISICA. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS, ASI COMO LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y ESTARA EN VIGOR DURANTE EL TIEMPO DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS Y EL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, DURANTE LA VIGENCIA DE CONTRATO NO. MGU-SOPM-PMO-SR-02-23. SOFIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS S. A. DECLARA EXPRESAMENTE: A).- LA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO. B).- QUE EN EL CASO DE QUE SE PRORROGE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS QUE SE GARANTIZA CON LA FIANZA O EXISTA ESPERA SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA. C).- LA FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL CONTRATO EN CUANTO A CONCEPTOS Y PLAZO DE EJECUCION, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACION EXPRESA DEL MUNICIPIO. D).- EN CASO DE RESCISION DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES AL PRESTADOR DEL SERVICIO LA PRESENTE FIANZA SE HARA EFECTIVA EN SU TOTALIDAD MEDIANTE LOS PROCEDIMIENTOS SEÑALADOS EN LA LEY DE FINANZAS Y SU REGLAMENTO. E).- PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA SOLICITUD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE., ZAC. F).- SOFIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS S.A. SE SOMETE EXPRESAMENTE A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 178, 282 Y 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR. G).- QUE LA FIANZA SE CANCELARA CUANDO EL PRESTADOR DEL SERVICIO HAYA CUMPLIDO CON TODAS Y CADA UNA DE LA OBLIGACIONES DEL CONTRATO. H).- ASI MISMO ESTA FIANZA PERMANECERA EN VIGOR DURANTE LA SUBSTANCIACION DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES PROCEDENTES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN HASTA QUE HAYA RESOLUCION DEFINITIVA DE AUTORIDAD COMPETENTE.....

*** FIN DE TEXTO ***

FIRMA	
MONTERRAT REYES RESÉNDIZ GERENTE DE OFICINA	
SELLO DIGITAL	
mTJmUPEF25IEQSVcDZqGJNKqviDHcaCIRflewYvdR2qleBIUINNqYle73bvP#REB9UmWovgohvRtklqJY8OZlqCQ5iDLKMYFgkICOWmySgRQLB0LRQz55AT59WLKpOAWL46ZVaMmX+kZ+KlnKimApcdFRIA=	
MONTERRAT REYES RESÉNDIZ	

LINEA DE VALIDACIÓN 0602854531YIDUCT

Esta póliza se otorga en términos de las Normas Reguladoras establecidas al reverso de este documento, autorizadas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, consultables también en www.sofimex.mx

Esta fianza se puede validar en los teléfonos 54802559, 54802506 o en www.amig.org.mx con la línea de validación:

0602854531YIDUCT

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir de los días 09 DE FEBRERO DE 2021 y 07 DE FEBRERO DE 2021 y 4 DE JULIO DE 2020, con los números: CNSF-S0805-0197-2020, CNSF-S0805-0195-2020, CNSF-S0805-0194-2020.

DOCUMENTO 9

Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS: MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Clave	Descripción	ÁREA DE TRABAJO:	Unidad	Cantidad	Total	2023			
						Oct	Oct	Nov	Nov
CJ PPL T C O DC	Caja de Papel Digital Paper 75g/m², Blancura 99%	[20][001], [20][002], [40][003], [50][004], [60][005], [70][006], [80][007], [90][008], [100][009], [110][010], [120][011], [130][012]	Caja	4,3246	\$ 3,615.88	\$ 547.90	\$ 1,205.27	\$ 1,205.27	\$ 657.44
CONST T C B N	Cartuchos Tinta, Tóner, Limpiadores.	[20][001], [20][002], [40][003], [50][004], [60][005], [70][006], [80][007], [90][008], [100][009], [110][010], [120][011], [130][012]	Lote	4,5207	\$ 18,301.33	\$ 2,773.12	\$ 6,100.44	\$ 6,100.44	\$ 3,327.33
RLL IMP 01	Rollo de Papel Bond, 75 g/m², 1066.80mm x 45.72 M	[20][001], [20][002], [40][003], [50][004], [60][005], [70][006], [80][007], [90][008], [100][009], [110][010], [120][011]	Pza	4,3452	\$ 3,976.08	\$ 602.47	\$ 1,325.36	\$ 1,325.36	\$ 722.89
Total:					25,893.29				

Suma en la hoja: 3,923.49 8,631.07 8,631.07 4,707.66
Suma acumulada: 3,923.49 8,631.07 8,631.07 4,707.66

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

FECHA DE TERMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física



Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

DOCUMENTO 9

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS: MANO DE OBRA

Clave	Descripción	ÁREA DE TRABAJO:	Unidad	Cantidad	Total	2023			
						Oct	Oct	Nov	Nov
MOCA-1410	Arquitecto Diseñador Especializado en 2D, 3D, BIM.	[20][001], [30][002], [110][010], [120][012]	Jor	40.9600	\$ 82,674.48	\$ 1,526.52	\$ 27,558.09	\$ 27,558.09	\$ 19,031.78
MOCA-1420	Ingeniero Civil Especialista en Cálculo Estructural	[40][003]	Jor	13.4000	\$ 24,373.13	\$ 3,692.71	\$ 8,124.44	\$ 8,124.44	\$ 4,315.54
MOCA-1430	Ingeniero Electricista Especialista en Alta, Media y Baja Tensión.	[50][004]	Jor	11.0000	\$ 21,105.37	\$ 3,197.65	\$ 7,035.19	\$ 7,035.19	\$ 3,837.34
MOCA-1440	Ingeniero Civil Especialista en Redes Hidrosanitarias.	[60][005]	Jor	8.0000	\$ 14,950.16	\$ 2,265.13	\$ 4,963.45	\$ 4,963.45	\$ 3,718.13
MOCA-1450	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes de Aire Acondicionado	[70][007]	Jor	6.0000	\$ 10,913.34	\$ 1,653.55	\$ 3,637.78	\$ 3,637.78	\$ 1,984.23
MOCA-1460	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes y Estructuras de Pararrayos.	[70][009]	Jor	2.8000	\$ 5,092.89	\$ 771.75	\$ 1,697.57	\$ 1,697.57	\$ 926.00
MOCA-1470	Ingeniero Electromecánico Especialista en Redes Contra Incendio.	[50][001], [60][004], [70][005], [80][007]	Jor	9.0000	\$ 16,370.01	\$ 2,480.24	\$ 5,456.67	\$ 5,456.67	\$ 2,976.43
MOCA-1480	Operador de Equipo de Computo	[20][001], [30][002], [40][003], [50][004], [60][005], [70][006], [80][007], [90][008], [100][009], [110][010], [120][011], [130][012]	Jor	113.1600	\$ 153,141.69	\$ 23,203.35	\$ 51,047.23	\$ 51,047.23	\$ 27,843.88
Total:						328,621.07			

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

Suma en la hoja: 49,790.90 109,540.42 109,540.42 59,749.33
Suma acumulada: 49,790.90 109,540.42 109,540.42 59,749.33

FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física

DOCUMENTO 9

Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS: MAQUINARIA Y EQUIPO

Clave	Descripción	ÁREA DE TRABAJO:	Rendimiento	Unidad	Cantidad	Total	2023 Oct.	2023 Oct.	2023 Nov.	Nov.
AMAPE-033	Retroexcavadora John Deere modelo 310 G de 160 H P No. Serie QXRNUW12	[40][003]	0.1250	Hora	8.0000	\$ 9,178.96	\$ 380.73	\$ 3,059.69	\$ 3,059.69	\$ 668.85
EQU COMP P	Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo, 8 Puertos USB.	[20][001], [20][002], [40][003], [50][004], [60][005], [70][006], [80][007], [90][008], [100][009], [110][010], [120][011], [130][012]	0.1000	Hora	661.1412	\$ 9,626.22	\$ 458.52	\$ 3,208.74	\$ 3,208.74	\$ 750.22
IMP MLTNL 01	Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax	[20][001], [20][002], [40][003], [50][004], [60][005], [70][006], [80][007], [90][008], [100][009], [110][010], [120][011], [130][012]	0.2000	Hora	614.4505	\$ 1,788.05	\$ 270.91	\$ 596.02	\$ 596.02	\$ 325.10
PLOTT T830 P	Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"	[20][001], [20][002], [40][003], [50][004], [60][005], [70][006], [80][007], [90][008], [100][009], [110][010], [120][011]	0.2641	Hora	243.7656	\$ 41,800.93	\$ 6,333.52	\$ 13,933.62	\$ 13,933.62	\$ 600.17
Total:						62,394.16				

Suma en la hoja: 9,453.68 20,798.07 20,798.07 11,344.34
Suma acumulada: 9,453.68 20,798.07 20,798.07 11,344.34

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física

Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Descripción

Código: 001

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

1. Planta de Conjunto
2. Planta Arquitectónica de Plaza
3. Planta Arquitectónica de Teatro y Servicios
4. Planta de Azoteas
5. Fachada Frontal
6. Fachada Lateral
- Corte Longitudinal
- Corte Transversal
7. Planos de Acabos y Especificaciones

Unidad:	Servicio
Cantidad:	1.00
Precio Unitario:	\$ 90,965.02
Total:	\$ 90,965.02

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Auxiliares					
+ 001.1	Planos Arquitectónicos Detallados (Plantas, Cortes, Fachadas y Justificación de Proyecto)	Servicio	1.0000	\$ 24,448.26	\$ 24,448.26
+ 001.2	Detalles Constructivos	Servicio	1.0000	\$ 24,448.26	\$ 24,448.26
+ 001.3	Planos de Albañilerías y Acabados	Servicio	1.0000	\$ 24,448.26	\$ 24,448.26
Total de Auxiliares					\$ 73,344.78

Costo Directo	\$	73,344.78
Indirectos (3.76%)	\$	2,757.76
Indirectos de Campo (5.95%)	\$	4,364.01
Subtotal	\$	80,466.55
Financiamiento (2.77%)	\$	2,228.92
Subtotal	\$	82,695.47
Utilidad (10.00%)	\$	8,269.55
Subtotal	\$	90,965.02
Precio Unitario	\$	90,965.02

** NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 02/100 M.N. **

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales



FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física

Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Descripción					
Código: 002 RENDERS				Unidad:	Servicio
1. Render Fachada Principal				Cantidad:	1.00
2. Render Fachada Lateral 1				Precio Unitario:	\$ 79,803.77
3. Render Fachada Lateral 2				Total:	\$ 79,803.77
4. Render Vestibulo de Acceso					
5. Render Diseño de Plafones Interiores					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Auxiliares					
+ 002.1	Perspectivas Detalladas Interiores y Exteriores (Renders)	Servicio	1.0000	\$ 64,345.49	\$ 64,345.49
Total de Auxiliares					\$ 64,345.49
				Costo Directo	\$ 64,345.49
				Indirectos (3.76%)	\$ 2,419.39
				Indirectos de Campo (5.95%)	\$ 3,828.56
				Subtotal	\$ 70,593.44
				Financiamiento (2.77%)	\$ 1,955.44
				Subtotal	\$ 72,548.88
				Utilidad (10.00%)	\$ 7,254.89
				Subtotal	\$ 79,803.77
				Precio Unitario	\$ 79,803.77

**** SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 77/100 M.N. ****

Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Descripción

Código: 003

MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA

1. Mecánica del Suelo, estudiar las fuerzas o cargas que son establecidas en la superficie terrestre.
2. Estructura a base de Muros de Carga y Cubierta a base de Vigüeta y Bovedilla en áreas de: Cuarto de Máquinas, Almacén, Camerinos, Baños y Cafetería.
3. Área de Bodega, Camerinos y Foso Bajo Escenario con estructura de acero y entrepiso a base de Losacero.
4. Salón Principal, columnas con perfiles estructurales HSS, armaduras y cubierta de lámina Multitecho.

-Actividades a Realizar:

a) Definición de la Geometría del Proyecto Estructural compatible con el Proyecto Arquitectónico.

Modelado de la estructura en el software Tricalc versión 13.0.

Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas verticales (esfuerzos y desplazamientos).

d) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por viento (esfuerzos y desplazamientos).

e) Análisis del comportamiento de la estructura bajo cargas por sismo (esfuerzos y desplazamientos). Ubicación de la estructura en zona de baja sismicidad.

f) Elaboración de planos:

a. Planos de Cimentación

b. Planos Estructurales

c. Planos de Detalles

Unidad :	Servicio
Cantidad :	1.00
Precio Unitario :	\$ 74,562.68
Total :	\$ 74,562.68

api	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Auxiliares						
+	003.1	Mecánica de Suelos (Estudio y Reporte)	Servicio	1.0000	\$ 19,548.53	\$ 19,548.53
+	003.2	Memoria de Cálculo Estructural	Servicio	1.0000	\$ 10,503.20	\$ 10,503.20
+	003.3	Planos Detallados de Cimentación con Especificaciones	Servicio	1.0000	\$ 10,160.24	\$ 10,160.24
+	003.4	Planos Estructurales Detallados con Especificaciones	Servicio	1.0000	\$ 9,988.76	\$ 9,988.76
+	003.5	Detalles Estructurales	Servicio	1.0000	\$ 9,918.88	\$ 9,918.88
Total de Auxiliares						\$ 60,119.61

Costo Directo	\$	60,119.61
Indirectos (3.76%)	\$	2,260.50
Indirectos de Campo (5.95%)	\$	3,577.12
Subtotal	\$	65,957.23
Financiamiento (2.77%)	\$	1,827.02
Subtotal	\$	67,784.25
Utilidad (10.00%)	\$	6,778.43
Subtotal	\$	74,562.68
Precio Unitario	\$	74,562.68

**** SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 68/100 M.N. ****

Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Código: 004

PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN DE CONJUNTO

1. Elaboración de Proyecto Eléctrico de Iluminación, del Área del Centro Cultural Constituyentes. Área 1,778.00 M2 que incluye: Sala de Teatro, Área de Baños, Área Camerinos y Área de Cafetería, Cuarto de Máquinas, Almacén y Camerinos 380.00 M2, Cafetería y Sanitarios Público 238.00 M2, Sala Teatro 1,160.00 M2.

Unidad: Servicio
Cantidad: 1.00
Precio Unitario: \$ 59,835.46
Total: \$ 59,835.46

Upt	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
	004.1	Memoria Técnica de Ingeniería Eléctrica	Servicio	1.0000	\$ 12,061.28	\$ 12,061.28
	004.2	Planos Detallados de Instalación Eléctrica con Especificaciones	Servicio	1.0000	\$ 12,061.28	\$ 12,061.28
	004.3	Cuadro de Cargas	Servicio	1.0000	\$ 12,061.28	\$ 12,061.28
	004.4	Diagrama Unifilar	Servicio	1.0000	\$ 12,061.28	\$ 12,061.28
Total de Auxiliares						\$ 48,245.12

Costo Directo \$ 48,245.12
Indirectos (3.76%) \$ 1,814.02
Indirectos de Campo (5.95%) \$ 2,870.58
Subtotal \$ 52,929.72
Financiamiento (2.77%) \$ 1,466.15
Subtotal \$ 54,395.87
Utilidad (10.00%) \$ 5,439.59
Subtotal \$ 59,835.46
Precio Unitario \$ 59,835.46

**** CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 46/100 M.N. ****

Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Descripción

Código: 005

INSTALACIÓN HIDRÁULICA - SANITARIO - PLUVIAL

1. Diseño de Instalación Hidráulica con especificaciones de detalles.
 2. Diseño de Instalación Hidráulica, Plano Isométrico.
 3. Diseño de Instalación Sanitaria con especificaciones de detalles.
 4. Diseño de Instalación Sanitaria, Plano Isométrico.
 5. Diseño de Instalación Pluvial con especificaciones de detalles.
 6. Diseño de Instalación Pluvial, Plano Isométrico.
- Memoria de Cálculo Hidrosanitaria.

Unidad : Servicio
Cantidad : 1.00
Precio Unitario : \$ 46,282.13
Total : \$ 46,282.13

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Auxiliares					
+ 005.1	Memoria Técnica de Ingeniería hidrosanitaria	Servicio	1.0000	\$ 9,329.28	\$ 9,329.28
+ 005.2	Planos Detallados de Instalación Hidráulica con Especificaciones	Servicio	1.0000	\$ 9,329.28	\$ 9,329.28
+ 005.3	Cuadro de Gastos Hidráulico y Descargas	Servicio	1.0000	\$ 9,329.28	\$ 9,329.28
+ 005.4	Isométricos y Despiece Hidrosanitario	Servicio	1.0000	\$ 9,329.28	\$ 9,329.28
Total de Auxiliares					\$ 37,317.12

Costo Directo \$ 37,317.12
Indirectos (3.76%) \$ 1,403.12
Indirectos de Campo (5.95%) \$ 2,220.37
Subtotal \$ 40,940.61
Financiamiento (2.77%) \$ 1,134.05
Subtotal \$ 42,074.66
Utilidad (10.00%) \$ 4,207.47
Subtotal \$ 46,282.13
Precio Unitario \$ 46,282.13

**** CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 13/100 M.N. ****

DOCUMENTO 10

Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Descripción				Unidad	Servicio
Código: 006				Cantidad:	1.00
SISTEMA DE PARARRAYOS				Precio Unitario:	\$ 15,427.46
1. Diseño de Instalación de Pararrayos				Total:	\$ 15,427.46
2. Memoria de Cálculo de Pararrayos					

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Auxiliares					
006.1	Memoria Técnica de Instalación de Pararrayos	Servicio	1.0000	\$ 6,219.55	\$ 6,219.55
006.2	Planos de Instalación de Pararrayos	Servicio	1.0000	\$ 6,219.55	\$ 6,219.55
Total de Auxiliares					\$ 12,439.10

Costo Directo	\$ 12,439.10
Indirectos (3.76%)	\$ 467.71
Indirectos de Campo (5.95%)	\$ 740.13
Subtotal	\$ 13,646.94
Financiamiento (2.77%)	\$ 378.02
Subtotal	\$ 14,024.96
Utilidad (10.00%)	\$ 1,402.50
Subtotal	\$ 15,427.46
Precio Unitario	\$ 15,427.46

**** QUINCE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS 46/100 M.N. ****

DOCUMENTO 10

Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Código: 007

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

1. Diseño de instalación de Equipos de Aire Acondicionado, ya sea el sistema por un equipo central de enfriamiento y/o por un sistema de enfriamiento individual por áreas a enfriar, el sistema contará con refrigeración y calefacción - con especificaciones de detalles
2. Diseño de instalación de distribución de succión desde el equipo exterior hasta el equipo en interior con especificaciones de detalles
3. Memoria de Cálculo de Cargas Térmicas
4. Descripción Técnica de Instalación Aire Acondicionado

Unidad: Servicio
Cantidad: 1.00
Precio Unitario: \$ 28,608.06
Total: \$ 28,608.06

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Auxiliares					
+ 007.1	Memoria Técnica de Aire Acondicionado	Servicio	1.0000	\$ 11,653.97	\$ 11,653.97
+ 007.2	Planos Detallados de Instalación de Aire Acondicionado con Especificaciones	Servicio	1.0000	\$ 11,412.61	\$ 11,412.61
Total de Auxiliares					\$ 23,066.58

Costo Directo \$ 23,066.58
Indirectos (3.76%) \$ 867.30
Indirectos de Campo (5.95%) \$ 1,372.46
Subtotal \$ 25,306.34
Financiamiento (2.77%) \$ 700.99
Subtotal \$ 26,007.33
Utilidad (10.00%) \$ 2,600.73
Subtotal \$ 28,608.06

Precio Unitario \$ 28,608.06

**** VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS 06/100 M.N. ****

DOCUMENTO 10

Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Código: 008

INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS CONTRA INCENDIO

1. Diseño de Instalación de Sistema de Alarma de con especificaciones de detalles

Unidad: Servicio
Cantidad: 1.00
Precio Unitario: \$ 9,213.81
Total: \$ 9,213.81

Upt	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
	008.1	Planos de Instalación de Alarmas Contra Incendio	Servicio	1.0000	\$ 7,429.06	\$ 7,429.06
		Total de Auxiliares				\$ 7,429.06

Costo Directo \$ 7,429.06
Indirectos (3.76%) \$ 279.33
Indirectos de Campo (5.95%) \$ 442.03
Subtotal \$ 8,150.42
Financiamiento (2.77%) \$ 225.77
Subtotal \$ 8,376.19
Utilidad (10.00%) \$ 837.62
Subtotal \$ 9,213.81
Precio Unitario \$ 9,213.81

**** NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS 81/100 M.N. ****

Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Descripción

Código: 009

INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI)

1. Diseño de Instalación de Red Hidráulica de (PCI) con especificaciones de detalles

2. Diseño de Instalación de (PCI) Plano Isométrico

Unidad :	Servicio
Cantidad :	1.00
Precio Unitario :	\$ 33,795.96
Total :	\$ 33,795.96

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
009.1	Memoria Técnica de Instalaciones Contra Incendio	Servicio	1.0000	\$ 13,802.08	\$ 13,802.08
009.2	Planos de Instalación de Red Contra Incendio	Servicio	1.0000	\$ 13,447.48	\$ 13,447.48
Total de Auxiliares					\$ 27,249.56

Costo Directo	\$	27,249.56
Indirectos (3.76%)	\$	1,024.58
Indirectos de Campo (5.95%)	\$	1,621.35
Subtotal	\$	29,895.49
Financiamiento (2.77%)	\$	828.11
Subtotal	\$	30,723.60
Utilidad (10.00%)	\$	3,072.36
Subtotal	\$	33,795.96
Precio Unitario	\$	33,795.96

** TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 96/100 M.N. **

Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE:
PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS,
MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE
ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE
ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO,
INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y
JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Descripción

Código: 010

PROYECTO ESCÉNICO DE AUDIO, ILUMINACIÓN Y SONIDO

1. Iluminación Escénica - Control y Distribución (Proyecto y Presupuesto)
2. Iluminación Escénica - Reflectores y Accesorio (Proyecto y Presupuesto)
3. Iluminación Arquitectónica - Luz De Sala y Trabajo (Proyecto y Presupuesto)
4. Refuerzo Electroacústico (Proyecto y Presupuesto)
5. Intercomunicación y Voceo (Proyecto y Presupuesto)
6. Equipamiento Especial: Suministro y Colocación (Proyecto y Presupuesto)
- Equipamiento Especial: Suministro y Colocación Piso Área Escenario (Proyecto y Presupuesto)
- Vídeo Proyección (Proyecto y Presupuesto)
9. Butacas Teatro (Recomendación, Especificaciones y Presupuesto)
10. Materiales y Mano de Obra Instalación de Instalación de Partidas del Servicio Integral (Proyecto y Presupuesto)

Unidad : Servicio
Cantidad : 1.00
Precio Unitario : \$ 20,821.23
Total : \$ 20,821.23

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
010.1	Mecánica Teatral (Criterios Escenotécnicos)	Servicio	1.0000	\$ 16,788.09	\$ 16,788.09
Total de Auxiliares					\$ 16,788.09

Costo Directo \$ 16,788.09
Indirectos (3.76%) \$ 631.23
Indirectos de Campo (5.95%) \$ 998.89
Subtotal \$ 18,418.21
Financiamiento (2.77%) \$ 510.18
Subtotal \$ 18,928.39
Utilidad (10.00%) \$ 1,892.84
Subtotal \$ 20,821.23
Precio Unitario \$ 20,821.23

**** VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS 23/100 M.N. ****

Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Descripción

Código: 011

PRESUPUESTO CENTRO CULTURAL CONSTITUYENTES

1. Elaboración de Presupuesto Digital con la aplicación Opus del Centro Cultural Constituyentes.

Unidad : Servicio
Cantidad : 1.00
Precio Unitario : \$ 44,339.29
Total : \$ 44,339.29

Upt	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Auxiliares						
	011.1	Presupuesto con Cantidades de Obra y Análisis de Precios Unitarios	Servicio	1.0000	\$ 26,024.42	\$ 26,024.42
	011.2	Programa de Obra	Servicio	1.0000	\$ 9,726.20	\$ 9,726.20
Total de Auxiliares						\$ 35,750.62

Costo Directo \$ 35,750.62
Indirectos (3.76%) \$ 1,344.22
Indirectos de Campo (5.95%) \$ 2,127.16
Subtotal \$ 39,222.00
Financiamiento (2.77%) \$ 1,086.45
Subtotal \$ 40,308.45
Utilidad (10.00%) \$ 4,030.85
Subtotal \$ 44,339.30
Precio Unitario \$ 44,339.30

** CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 30/100 M.N. **



Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.

Descripción

Código: 012

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE PROYECTO

Unidad : Servicio
Cantidad : 1.00
Precio Unitario : \$ 13,411.18
Total : \$ 13,411.18

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
012.1	Justificación Técnica de Proyecto	Servicio	1.0000	\$ 10,813.38	\$ 10,813.38
Total de Auxiliares					\$ 10,813.38

Costo Directo \$ 10,813.38
Indirectos (3.76%) \$ 406.58
Indirectos de Campo (5.95%) \$ 643.40
Subtotal \$ 11,863.36
Financiamiento (2.77%) \$ 328.62
Subtotal \$ 12,191.98
Utilidad (10.00%) \$ 1,219.20
Subtotal \$ 13,411.18
Precio Unitario \$ 13,411.18

** TRECE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS 18/100 M.N. **

Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ACTIVO, INACTIVO Y EN ESPERA.

Descripción

Clave: AMAPE-033

Retroexcavadora John Deere modelo 310 G de 160 H P No. Serie QXRNUW12

Unidad : Hora

Datos Generales

Vad = Valor de adquisición =	1857610.00 \$	Pnom = Potencia nominal =	160.0000 hp
Pn = Valor de llantas =	157511.60 \$	Tipo de combustible:	Diesel
Pa = Valor de piezas especiales =	0.00 \$	Pc = Precio del combustible =	20.28 \$ litro
Vm = Valor neto = Vad-Pn-Pa =	1700098.40 \$		
r = Factor de rescate =	0.1000		
Vr = Valor de rescate = Vm*r =	170009.84 \$		
Tasa de interés =	30.00 % anual		
s = Prima de seguros =	2.00 % anual	Pac = Precio del aceite =	106.17 \$ litro
Ko = Factor de mantenimiento =	0.7000	Vn = Vida económica de llantas =	2000.00 hrs
Ve = Vida económica =	12800.00 hrs		
Va = Vida económica de piezas especiales =	0.00 hrs	Gh = Cantidad de combustible =	24.2240 lts/hr
Hea = Tiempo trabajado por año =	1600.00 hrs	Ah = Cantidad de aceite =	0.4800 lts/hr

Cargos Fijos

Depreciación:	$D = (Vm - Vr) / Ve =$	\$ 119.54	80.00	\$ 95.63	80.00	\$ 95.63
Inversión:	$Im = [(Vm + Vr) / 2Hea]i =$	\$ 175.32	100.00	\$ 175.32	100.00	\$ 175.32
Seguros:	$Sm = [(Vm + Vr) / 2Hea]s =$	\$ 11.69	100.00	\$ 11.69	100.00	\$ 11.69
Mantenimiento:	$Mn = Ko * D =$	\$ 83.68	80.00	\$ 66.94	100.00	\$ 83.68
Total de Cargos Fijos		\$ 390.23		\$ 349.58		\$ 366.32

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	% Inactivo	Total Inactivo	% Espera	Total Espera
Consumos									
COMB-006	Combustible Diesel	L	24.2240	\$ 20.28	\$ 491.26	0.00	\$ 0.00	30.00	\$ 147.38
COMB-008	Aceite Azul Akron multigrado para motor a Diesel y/o Gasolina.	L	0.4800	\$ 106.17	\$ 50.96	0.00	\$ 0.00	30.00	\$ 15.29
LLA C R	Juego de Neumáticos para Cargador Retroexcavador	Jgo	0.0020	\$ 39,377.90	\$ 78.76	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
Total de Consumos					\$ 620.98		\$ 0.00		\$ 162.67
Operación									
Sn = Salario tabulado = \$510.00									
Fsr = Factor de salario real = 1.7081									
Sr = Salario real de operación = Sn*Fsr = \$871.12									
Ht = Horas efectivas por turno de trabajo = 6.40									
MOCA-034	Operador de Equipo Jor Mayor	Jor	0.1562	\$ 871.12	\$ 136.16	100.00	\$ 136.16	100.00	\$ 136.16
Total de Operación					\$ 136.16		\$ 136.16		\$ 136.16
Costo Horario					\$ 1,147.37		\$ 485.74		\$ 665.15

Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:
MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ACTIVO, INACTIVO Y EN ESPERA.

Descripción

Clave: EQU COMP P

Equipo de Computo con Procesador i5, Disco Duro de 2 Terabytes, 16 GB en RAM, monitor de 32", Windows 11, incluye: Teclado, Mouse, Nobreak, 1 Puerto Serial RS-232 por cada canal, 1 Puerto Paralelo; 8 Puertos USB.

Unidad : Hora

Datos Generales

Vad = Valor de adquisición = 73000.00 \$
Pn = Valor de llantas = 0.00 \$
Pa = Valor de piezas especiales = 0.00 \$
Vm = Valor neto = Vad-Pn-Pa = 73000.00 \$
r = Factor de rescate = 0.1000
r = Valor de rescate = Vm*r = 7300.00 \$
i = Tasa de interés = 36.00 % anual
s = Prima de seguros = 2.00 % anual
Ko = Factor de mantenimiento = 0.2000
Ve = Vida económica = 9600.00 hrs
Va = Vida económica de piezas especiales = 0.00 hrs
Hea = Tiempo trabajado por año = 2400.00 hrs

Tipo de motor:

Sin motor

Vn = Vida económica de llantas =

0.00 hrs

Cargos Fijos

Depreciación: $D = (Vm - Vr) / Ve =$
Inversión: $Im = [(Vm + Vr) / 2Hea]i =$
Seguros: $Sm = [(Vm + Vr) / 2Hea]s =$
Mantenimiento: $Mn = Ko * D =$

Operación % Reserva

\$ 6.84 80.00
\$ 6.02 100.00
\$ 0.33 100.00
\$ 1.37 80.00

En reserva

\$ 5.47 80.00 \$ 5.47
\$ 6.02 100.00 \$ 6.02
\$ 0.33 100.00 \$ 0.33
\$ 1.10 100.00 \$ 1.37

Total de Cargos Fijos

\$ 14.56 \$ 12.92 \$ 13.19

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	% Inactivo	Total Inactivo	% Espera	Total Espera
-------	-------------	--------	----------	----------------	-------	------------	----------------	----------	--------------

Costo Horario \$ 14.56 \$ 12.92 \$ 13.19



Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ACTIVO, INACTIVO Y EN ESPERA.

Descripción

Clave: IMP MLTFNL 01

Impresora Multifuncional HP OfficeJet Pro 9020, Color, Inyección, Inalámbrico, Print/Scan/Copy/Fax

Unidad : Hora

Datos Generales

Vad = Valor de adquisición =	4086.00 \$		
Pn = Valor de llantas =	0.00 \$	Tipo de motor:	Sin motor
Pa = Valor de piezas especiales =	0.00 \$		
Vm = Valor neto = Vad-Pn-Pa =	4086.00 \$		
r = Factor de rescate =	0.1000		
= Valor de rescate = Vm*r =	408.60 \$		
= Tasa de interés =	36.00 % anual		
s = Prima de seguros =	2.00 % anual		
Ko = Factor de mantenimiento =	0.2000	Vn = Vida económica de llantas =	0.00 hrs
Ve = Vida económica =	2400.00 hrs		
Va = Vida económica de piezas especiales =	0.00 hrs		
Hea = Tiempo trabajado por año =	800.00 hrs		

Cargos Fijos

		Operación %	Reserva	En reserva			
Depreciación:	$D = (Vm - Vr) / Ve =$	\$	1.53	80.00	\$	1.22	80.00 \$
Inversión:	$Im = [(Vm + Vr) / 2] * Hea =$	\$	1.01	100.00	\$	1.01	100.00 \$
Seguros:	$Sm = [(Vm + Vr) / 2] * Hea * s =$	\$	0.06	100.00	\$	0.06	100.00 \$
Mantenimiento:	$Mn = Ko * D =$	\$	0.31	80.00	\$	0.25	100.00 \$
	Total de Cargos Fijos	\$	2.91		\$	2.54	2.60

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	% Inactivo	Total Inactivo	% Espera	Total Espera
				Costo Horario	\$ 2.91		\$ 2.54		\$ 2.60



Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ACTIVO, INACTIVO Y EN ESPERA.

Descripción

Clave: PLOTT T830 P

Impresora Multifuncional (Plotter) HP DesignJet T830 de 36"

Unidad : Hora

Datos Generales

Vad = Valor de adquisición =	121900.00 \$								
Pn = Valor de llantas =	0.00 \$	Tipo de motor:						Sin motor	
Pa = Valor de piezas especiales =	0.00 \$								
Vm = Valor neto = Vad-Pn-Pa =	121900.00 \$								
r = Factor de rescate =	0.1000								
r = Valor de rescate = Vm*r =	12190.00 \$								
Tasa de interés =	7.91 % anual								
s = Prima de seguros =	3.00 % anual								
Ko = Factor de mantenimiento =	0.2000	Vn = Vida económica de llantas =						0.00 hrs	
Ve = Vida económica =	5000.00 hrs								
Va = Vida económica de piezas especiales =	0.00 hrs								
Hea = Tiempo trabajado por año =	2000.00 hrs								

Cargos Fijos

		Operación	% Reserva	En reserva					
Depreciación:	$D = (Vm - Vr) / Ve =$	\$	21.94	80.00	\$	17.55	80.00	\$	17.55
Inversión:	$Im = [(Vm + Vr) / 2Hea]i =$	\$	2.65	100.00	\$	2.65	100.00	\$	2.65
Seguros:	$Sm = [(Vm + Vr) / 2Hea]s =$	\$	1.01	100.00	\$	1.01	100.00	\$	1.01
Mantenimiento:	$Mn = Ko * D =$	\$	4.39	80.00	\$	3.51	100.00	\$	4.39
Total de Cargos Fijos		\$	29.99		\$	24.72		\$	25.60

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	% Inactivo	Total Inactivo	% Espera	Total Espera
-------	-------------	--------	----------	----------------	-------	------------	----------------	----------	--------------

Operación

Sn = Salario tabulado = \$480.00														
Fsr = Factor de salario real = 1.7109														
Sr = Salario real de operación = Sn*Fsr = \$1131.94														
Ht = Horas efectivas por turno de trabajo = 8.00														
MOCA-011	Operador	Equipo	Jor	0.1250	\$	1,131.94	\$	141.49	100.00	\$	141.49	100.00	\$	141.49
	Intermedio													

Proyecto:

DOCUMENTO 10

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

Cálculo de Indirectos

Descripción	Importe por período para oficina central	Importe total por período para oficina central	Importe total para oficina central	Importe por período para oficina en obra	Importe total para oficina en obra
Cálculo de Indirectos			\$ 15,661.65		\$ 24,794.46
HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES			\$ 7,588.62		\$ 19,215.81
Personal Directivo			\$ 3,402.24		\$ 0.00
Personal Técnico			\$ 0.00		\$ 0.00
Personal Administrativo			\$ 52.94		\$ 0.00
Personal de Tránsito	\$ 19,500.00	\$ 3,900.00	\$ 2,623.73	\$ 1,689.00	\$ 1,165.41
Cota Patronal del IMSS (del 1 al 4)			\$ 311.09		\$ 0.00
Prestaciones que obliga la ley			\$ 68.40		\$ 0.00
Pasajes y Viáticos	\$ 2,400.00	\$ 480.00	\$ 322.92	\$ 2,160.00	\$ 1,490.40
Consultores y Asesores	\$ 6,000.00	\$ 1,200.00	\$ 807.30	\$ 24,000.00	\$ 16,560.00
TOTAL DE HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES			\$ 7,588.62		\$ 19,215.81
DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS			\$ 1,130.23		\$ 0.00
Edificios y Locales	\$ 4,500.00	\$ 900.00	\$ 605.48	\$ 0.00	\$ 0.00
Locales de Mantenimiento y Guarda	\$ 525.00	\$ 105.00	\$ 70.64	\$ 0.00	\$ 0.00
Instalaciones Generales	\$ 525.00	\$ 105.00	\$ 70.64	\$ 0.00	\$ 0.00
Muebles y Enseres	\$ 1,050.00	\$ 210.00	\$ 141.28	\$ 0.00	\$ 0.00
Depreciación o Renta y Operación de Vehículos	\$ 1,800.00	\$ 360.00	\$ 242.19	\$ 0.00	\$ 0.00
TOTAL DE DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS			\$ 1,130.23		\$ 0.00
SERVICIOS			\$ 4,238.33		\$ 3,229.20
Estudio e Investigación	\$ 30,000.00	\$ 6,000.00	\$ 4,036.50	\$ 4,050.00	\$ 2,794.50
Servicio de Internet y Lap Top para Bitácora Electrónica	\$ 1,500.00	\$ 300.00	\$ 201.83	\$ 630.00	\$ 434.70
TOTAL DE SERVICIOS			\$ 4,238.33		\$ 3,229.20
GASTOS DE OFICINA			\$ 1,372.42		\$ 2,349.45
Papelera y Útiles de Escritorio	\$ 2,100.00	\$ 420.00	\$ 282.56	\$ 750.00	\$ 517.50
Correos, Teléfonos, Telégrafos, Radio	\$ 1,200.00	\$ 240.00	\$ 161.46	\$ 435.00	\$ 300.15
Situación de Fondos	\$ 900.00	\$ 180.00	\$ 121.10	\$ 300.00	\$ 207.00
Copias y Duplicados	\$ 3,000.00	\$ 600.00	\$ 403.65	\$ 720.00	\$ 496.80
Luz, Gas y Otros Consumos	\$ 600.00	\$ 120.00	\$ 80.73	\$ 0.00	\$ 0.00
Gastos de Concursos	\$ 2,400.00	\$ 480.00	\$ 322.92	\$ 1,200.00	\$ 828.00
TOTAL DE GASTOS DE OFICINA			\$ 1,372.42		\$ 2,349.45
SEGUROS Y FIANZAS			\$ 1,332.05		\$ 0.00
Primas por Seguros	\$ 4,800.00	\$ 960.00	\$ 645.84	\$ 0.00	\$ 0.00
Primas por Fianzas	\$ 5,100.00	\$ 1,020.00	\$ 686.21	\$ 0.00	\$ 0.00
TOTAL DE SEGUROS Y FIANZAS			\$ 1,332.05		\$ 0.00

RESUMEN

HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES	\$ 7,588.62	\$ 19,215.81
DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS	\$ 1,130.23	\$ 0.00
SERVICIOS	\$ 4,238.33	\$ 3,229.20
GASTOS DE OFICINA	\$ 1,372.42	\$ 2,349.45
SEGUROS Y FIANZAS	\$ 1,332.05	\$ 0.00
TOTAL	\$ 15,661.65	\$ 24,794.46

A) Costo directo de la obra: 416,908.51
B) Gastos de oficina central para la obra: 15,661.65
D) Indirectos de la oficina en obra: 24,794.46

E) % indirectos de oficina central = (B / A) 100 = 3.76
F) % indirectos de oficina en obra = (D / A) 100 = 5.95

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física



DOCUMENTO 10

Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

Cálculo de Indirectos

Descripción	Importe por periodo para oficina central	Importe total por periodo para oficina central	Importe total para oficina central	Importe por periodo para oficina en obra	Importe total para oficina en obra
-------------	--	--	------------------------------------	--	------------------------------------

% DE INDIRECTOS = E + F =

9.71



FECHA DE TÉRMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física

Proyecto:

DOCUMENTO 10

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.

Mes.	Ob. ejecutada	Anticipo	Estimación	Amort. Atcpo.	Cobros	Gastos	Cobro - Gasto	Dif. Acumul.	Int. a Pagar	Int. a Favor
1	\$ 141,018.42	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 124,743.17	\$ -124,743.17	\$ -124,743.17	\$ 3,742.30	\$ 0.00
2	\$ 376,047.64	\$ 0.00	\$ 141,018.42	\$ 0.00	\$ 141,018.42	\$ 332,647.14	\$ -191,628.72	\$ -316,371.89	\$ 9,491.16	\$ 0.00
3	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 376,047.64	\$ 0.00	\$ 376,047.64	\$ 0.00	\$ 376,047.64	\$ 59,675.75	\$ 0.00	\$ 566.92
Totales:	\$ 517,066.06	\$ 0.00	\$ 517,066.06	\$ 0.00	\$ 517,066.06	\$ 457,390.31		\$	\$ 13,233.46	\$ 566.92

Int. a Pagar = 36.00% anual

Int. a Favor = 11.40% anual

Interés Neto = Interés a Pagar - Interés a Favor = 13,233.46 - 566.92 = 12,666.54

% Financiamiento = Interés Neto / Gastos de Obra = 12,666.54 / 457,390.31 = 2.77%

FECHA DE INICIO: Octubre 26 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 Días Naturales

FECHA DE TERMINO: Noviembre 15

Arq. Alejandro Ortiz Cabrera
Persona Física



DOCUMENTO 10

Proyecto:

ESTUDIO TÉCNICO-CONSTRUCTIVO Y FINANCIERO DE CENTRO CULTURAL A BASE DE: PROYECTO EJECUTIVO QUE CONTIENE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERS, MECÁNICA DE SUELO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y MEMORIA, PROYECTO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN, SANITARIO - PLUVIAL, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE ALARMAS DE CONTRA INCENDIO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTRA INCENDIO (PCI), PRESUPUESTO DE OBRA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

Contrato No.:

MGU-SOPM-PMO-SR-02-23

Octubre 23 de 2023

CARGO POR UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.

Clave	Descripción	Fórmula	Operaciones	Valor
-------	-------------	---------	-------------	-------

EL CARGO POR UTILIDAD, ES LA GANANCIA QUE RECIBE EL

CONTRATISTA POR LA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO;

SERÁ FIJADO POR EL PROPIO CONTRATISTA Y ESTARÁ REPRESENTADO

POR UN PORCENTAJE SOBRE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS,

INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO.

ESTE CARGO DEBERÁ CONSIDERAR LAS DEDUCCIONES

CORRESPONDIENTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y LA

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LA

EMPRESA.

UN	% de Utilidad Neta propuesta			5.60
ISR	Impuesto Sobre la Renta vigente			0.34
PTU	Participación de los Trabajadores en las Utilidades			0.10
Z	% de Utilidad	$UN/(1-(ISR+PTU))$	$5.600000/(1-(0.340000+0.100000))$	10.00