3 INFORME TRIMESTRAL DE ACTIVIDADES EDILICIAS (JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE DE 2024)



LIC. JUAN MANUEL TORRES MALDONADO.
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, ZAC

Las siguientes páginas tienen la intención de dar cumplimiento al mandato legal establecido en el artículo 86, fracción XV de la Ley Orgánica del Municipio del Estado de Zacatecas; el cual establece la obligación que tengo como regidor del Ayuntamiento de informar trimestralmente el trabajo que se ha realizado a lo largo de estos meses en las comisiones edilicias de las que formo parte, de los logros y alcances del cabildo y las diversas actividades y gestiones encaminadas en atención a la ciudadanía de Guadalupe que se han realizado.

Este nuevo capítulo como regidor representa una responsabilidad y también una oportunidad de contribuir al progreso y la calidad de vida de nuestra comunidad. Agradezco al presidente municipal el Lic. José Saldívar Alcalde la confianza depositada en mí y reafirmo mi compromiso de trabajar incansablemente para construir un municipio más fuerte, cohesionado y próspero.

Mis acciones se regirán por un compromiso inquebrantable hacia el bienestar de cada ciudadano y la construcción de un municipio más próspero y equitativo.
Por lo anterior, informo;

SESIONES DE CABILDO

· OCTOGESIMA QUINTA SESIÓN DE CABILDO Y SEXAGESIMA OCTAVA ORDINARIA
· OCTOGESIMA SEXTA SESIÓN DE CAILDO Y SEXAGESIMA NOVENA ORDINARIA.
· OCTOGESIMA SEPTIMA SESIÓN DE CABILDO Y SEPTUAGESIMA ORDINARIA.
· OCTAGESIMA OCTAVA SESIÓN DE CABILDO Y SEPTUAGESIMA PRIMER ORDINARIA

TRABAJO DE CABILDO

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 86, fracción I, de La Ley Orgánica del Municipio del Estado de Zacatecas; acudimos a las sesiones de cabildo con la finalidad de dar puntual atención a las necesidades más importantes de nuestro Municipio, como lo son:

Comisión de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos Municipales

El 26 de julio e llevo a cabo la sesión de Desarrollo Urbano en donde vimos:

- Lectura, discusión y en su caso aprobación de la solicitud para la autorización del Fraccionamiento de tipo interés social denominado "Puerta del sol".

El 26 de agosto se llevó acabo la Comisión de Desarrollo Urbano y Servicios Púbicos en donde vimos:

- · Lectura, discusión y en su caso aprobación de la solicitud de autorización del Régimen de propiedad de condominio, de tipo vertical, a constituirse en el lote #15 de la manzana ubicado en la calle Privada Bonaterra, del Fraccionamiento de este Municipio de Guadalupe, Zacatecas.

- · Lectura, discusión y en su caso a probación de a solicitud de autorización los vecinos de la colonia "popular del bosque", de este municipio de Guadalupe, Zacatecas, de colocación para la malla ciclónica en avenida "Del Bosque".
-
- · Informe de la Comisión de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos Municipales.

Comisión de Obras Públicas.

El 05 de julio se llevó acabo la trigésima sesión de trabajo dela comisión de Obras Públicas Municipales, en donde vimos:

- Ø Presentación del Informe de Avance Físico-Financiero del mes de mayo de 2024.

El 16 de agosto se llevó acabo la trigésima cuarta sesión de trabajo dela comisión de Obras Públicas Municipales, en donde vimos:

- Ø Presentación del Informe de Avance Físico-Financiero del mes de junio de 2024.

El 27 de agosto se llevó acabo la trigésima sexta sesión de trabajo dela comisión de Obras Públicas Municipales, en donde vimos:

- Ø Presentación del Informe de Avance Físico-Financiero del mes de julio de 2024.

Comisión de Hacienda y Vigilancia.

El 10 de julio se llevó acabo la Quincuagésima Primera Sesión de la Comisión de Hacienda y Vigilancia en donde vimos:

Ø Revisión y en su caso aprobación de los Informes Contables, financieros y presupuestales correspondientes al mes de abril de 2024.

Ø Revisión y en su caso aprobación de las Transferencias, reducciones y ampliaciones presupuestales del mes de abril de 2024.

Ø Revisión y en su caso aprobación del Informe Físico-Financiero del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN), correspondientes al mes de abril de 2024.

Ø Revisión y en su caso aprobación de la opinión para tramitar Diligencias de Jurisdicción voluntaria con respecto de un bien inmueble ubicado en la calle la Victoria de la colonia "Lomas del Consuelo" de este Municipio de Guadalupe, Zacatecas.

El 29 de julio se llevó acabo la Quincuagésima Segunda Sesión de la Comisión de Hacienda y Vigilancia, en donde vimos:

Ø Revisión y en su caso aprobación de la propuesta de inversión del Fondo de Aportaciones para infraestructura Social y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FAISMUN), relativo al programa de inversión 6 "Urbanización".

El 09 de agosto se llevó acabo la Quincuagésima Tercera Sesión de la Comisión de Hacienda y Vigilancia en donde vimos:

Ø Revisión y en su caso aprobación de los Informes contables, financieros y presupuestales correspondientes al mes de mayo de 2024.

Ø Revisión y en su caso aprobación de las Transferencias, reducciones y ampliaciones presupuestales del mes de mayo de 2024.

Ø Revisión y en su caso aprobación del Informe Físico-Financiero del Fondo de las Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN), correspondiente al mes de mayo 2024.

El 27 de agosto se llevó acabo la Quincuagésima cuarta sesión de la comisión de Hacienda y Vigilancia en donde vimos:

· Revisión y en su caso aprobación de los Informes contables, financieros y presupuestales correspondientes al mes de julio de 2024.

· Revisión y en su caso aprobación de las Transferencias, reducciones y ampliaciones presupuestales del mes de julio de 2024.

· Revisión y en su caso aprobación del Informe Fisico-Fianciero del Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN), correspondiente al mes de julio de 2024.

· Revisión y en su caso aprobación de la solicitud de baja de unidades que forman parte del parque vehicular propiedad municipal.

· Revisión y en su caso aprobación de la Opinión para tramitar Diligencias de Jurisdicción voluntaria, con respecto de un bien inmueble ubicado en la calle Del Patrocinio de la colonia “Lomas del Consuelo”, de este municipio de Guadalupe, Zacatecas.

· Revisión y en su caso aprobación de la Opinión para tramitar Diligencias de Jurisdicción voluntaria, con respecto de un bien inmueble ubicado en cerrada de Abetos, del fraccionamiento “Ex Hacienda de Bernárdez”, de este Municipio de Guadalupe, Zacatecas.

Comisiones conjuntas entre hacienda y vigilancia, desarrollo urbano y servicios públicos municipales.

El 09 de agosto se llevó acabo la sesión de Comisiones Unidas entre la Comisión de Hacienda y Vigilancia y la comisión de desarrollo urbano y servicios públicos municipales en donde vimos:

· Lectura, discusión y en su caso aprobación de la solicitud para la autorización del fraccionamiento de tipo interés denominado "Puerta del Sol".

El 27 de agosto se llevó acabo la sesión de Comisiones Unidas entre la Comisión de Hacienda y Vigilancia y la comisión de desarrollo urbano y servicios públicos municipales, en donde vimos:

· Lectura, discusión y en su caso aprobación de la solicitud de autorización de régimen de propiedad en condómino, de tipo vertical, a constituiré en el lote urbano #15 de la manzana I, ubicado en la calle Privada Bonaterra, del Fraccionamiento Bonaterra de este Municipio de Guadalupe, Zacatecas.

· Lectura, discusión y en su caso aprobación de la solicitud de revocación del acuerdo de cabildo 115/21, emanado en la Décima Octava Sesión de Cabildo y Séptima Ordinaria de fecha 20 de diciembre de 2021, relativo a la aprobación de la propuesta para cubrir el valor en dinero en efectivo del área de donación por la factura constitución del fraccionamiento denominado "ARROYO DEL COYOTE" esto en fracción V de la parcela 424 Z1P1/1.

· Lectura, discusión y en su caso aprobación para solicitar a la Legislatura del Estado de Zacatecas, la abrogación del Decreto 662, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado en el tomo CXXXI, Número 54 de fecha 7 de julio de 2021 y la autorización para la enajenación en la modalidad de donación de un bien inmueble en favor del Sistema Estatal para el Desarrollo Integral para la Familia SEDIF, para la realización del proyecto de una nueva casa cuna.

ATENCIÓN CIUDADANA Y GESTIÓN SOCIAL

La atención y gestión ciudadana son elementos interdependientes que forman la base de una sociedad justa y equitativa. Una atención ciudadana efectiva, que escucha, comprende y responde a las necesidades de la población, combinada con una gestión ciudadana que promueve la participación activa de los ciudadanos en los asuntos públicos, construye una sociedad más fuerte, resiliente y comprometida con el bien común.

Durante este trimestre, he tenido el privilegio de apoyar a varios delegados con la entrega de cobijas, especialmente pensadas para enfrentar la temporada de lluvias. En esta época del año, la humedad puede ser un desafío significativo para muchos, y es por eso que consideré fundamental contribuir a su bienestar.

Con la finalización de este trimestre, me dirijo a ustedes para presentar el cierre formal de mi informe y de mi función como regidor del Ayuntamiento. A lo largo de este período, he tenido el privilegio de desempeñar este rol con un profundo sentido de responsabilidad y compromiso hacia nuestro municipio.

Es un honor haber tenido la oportunidad de servir en este cargo y contribuir al desarrollo de nuestra ciudad. A medida que cierro esta etapa, me despido con la esperanza de que el trabajo realizado ha dejado una huella positiva y habremos contribuido al bienestar general.