El suscrito, regidor integrante de las diversas comisiones, en ejercicio de las facultades que nos confieren los artículos 86 fracciones II, VIII y XV, 87, 88 de la Ley Orgánica del Municipio del Estado de Zacatecas; 21, 23, 80, 81, 82, 83, 84 fracciones I, II, VII, VIII, IX, XII y XVIII, 111 y 140 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Guadalupe, Zacatecas y demás aplicables, rendimos ante este H. Ayuntamiento el siguiente:

INFORME TRIMESTRAL DE ACTIVIDADES

En orden de sintetizar las labores que se han desarrollado en el periodo que comprende del 1 de enero hasta el actual 11 de abril de dos mil veinticinco, se exhibe una lista de las comisiones en las que se me designó en el orden que establece el numeral 84 del reglamento interior anteriormente invocado:

I. Comisión de Hacienda y Vigilancia

Entre las actividades realizadas para esta comisión se realizaron el Informe Físico-Financiero del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN), correspondiente al mes de octubre 2024, se atendió la solicitud para autorizar al presidente y Síndica Municipales para que, en representación del Municipio de Guadalupe, suscriban convenio de colaboración administrativa en materia de recaudación del Impuesto Predial y sus Accesorios Legales, a celebrarse con Gobierno del Estado de Zacatecas.

Además, destaca el desahogo de la reunión para análisis y dictaminación de la cuenta pública, celebrada el 9 de los corrientes, de la cual resultó la aprobación de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal del 2024 para el Municipio de Guadalupe, Zacatecas, que será sometida a votación y, en su caso, aprobación, por el pleno del Ayuntamiento el día 11 de abril del año en curso.

II. Comisión de Obras Públicas Municipales

En ejercicio de las funciones que nos fueron encomendadas para esta comisión, tuvieron verificativo diversas reuniones con el fin de realizar el dictamen relativo al informe de avance fisico-financiero del mes de octubre del Programa Municipal de Obras del ejercicio fiscal 2024, la realización del Dictamen del avance fisico-financiero del mes de noviembre del Programa Municipal de Obras del ejercicio

fiscal 2024, la presentación del Programa Operativo Anual (POA) para el ejercicio fiscal 2025 por personal de la Secretaría de Obras Públicas Municipales, la presentación del Programa Operativo Anual (POA) para el ejercicio fiscal 2025 por personal de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales y la discusión del dictamen relativo al informe de avance físico-financiero del mes de diciembre del Programa Municipal de Obras del ejercicio fiscal 2024, por mencionar algunas.

III. Comisión de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos Municipales

En la décimo segunda sesión de cabildo, que tuvo verificativo el treinta y uno de enero de dos mil veinticinco, se analizó a detalle el dictamen que atendió la solicitud del Arq. Pedro Lara Rojas, quien remitió el expediente que contiene el proyecto técnico del Régimen de propiedad en condominio vertical de tipo interés social denominado “ALTOREAL”, mismo que fue sometido a votación y se otorgó la autorización por parte del Pleno del Ayuntamiento.

Por otro lado, la segunda sesión de esta comisión, de la cual el suscrito ostenta la presidencia, tuvo verificativo el veinticuatro de marzo de dos mil veinticinco, en la que se aprobó la propuesta de Plan de trabajo correspondiente a la administración 2024 – 2027, para esta comisión, de la cual destaca el impulso de las facultades reglamentarias del municipio, para en el futuro realizar la iniciativa de reglamento en materia de desarrollo urbano, zonificación, mercados y centrales de abasto, calles, parques y jardines, entre otras.

También tuvo lugar la lectura, discusión y aprobación del dictamen relativo a la Propuesta del Observatorio ciudadano cuya finalidad será analizar la evolución de los fenómenos socio espaciales en escala, ámbito, sector o fenómeno que corresponda, movilidad urbana, la investigación de nuevos modelos de políticas urbanas y regionales y de gestión del espacio público; la elaboración de indicadores y sistemas de información geográfica, así como el estudio de las políticas públicas en las materias del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios.

Además, se procedió con la lectura, discusión y aprobación del dictamen relativo a la colocación de un portón de acceso al fraccionamiento “Los Portales”, ello en razón de las justificaciones y motivos que manifestó la Secretaría de Desarrollo Urbano, Ecología y Medio Ambiente; mismos que se hicieron llegar a esta comisión a través del propio expediente administrativo. Finalmente, tuvo lugar la participación de la secretaría ya mencionada y la Secretaría de Servicios Públicos Municipales;

ambas a través de sus titulares, con el objeto de generar un espacio para la comunicación y coordinación de esfuerzos.

IV. Comisión Edilicia de Hacienda y Vigilancia y Desarrollo Urbano Servicios Públicos Municipales

Antes de la décimo segunda sesión de cabildo, que tuvo verificativo el treinta y uno de enero de dos mil veinticinco, se analizó a detalle la solicitud del Arq. Pedro Lara Rojas, quien remitió el expediente que contiene el proyecto técnico del Régimen de propiedad en condominio vertical de tipo interés social denominado “ALTOREAL”, mismo que fue sometido a estudio y dictaminación, para posteriormente someterlo a votación y autorización por parte del Pleno del Ayuntamiento.

En el desahogo de la sesión de Comisiones Edilicias, celebrada el veinticinco de marzo del año en curso, se abordó a detalle la propuesta y análisis del dictamen que atendió la solicitud de la C. Marina Fernández del Campo Chenge, que contiene el proyecto técnico del régimen de condominio que se destinará para una Clínica de especialidades médicas; con la finalidad de que éste fuese sometido a su revisión. En el desarrollo de esta sesión se aprobó el dictamen referido, por lo cual se procederá a remitirlo para su autorización por parte del Pleno del Ayuntamiento.

A continuación se detallan las actividades de cabildo en la siguiente tabla

SESIONES DE CABILDO

Fecha	Lugar	Asunto
27/12/2024	Sala de Cabildo	Decima Sesión, Séptima Ordinaria.
9/01/2025	Sala de Cabildo	Onceava Sesión, Octava Ordinaria.
31/01/2025	Sala de Cabildo	Doceava Sesión, Novena Ordinaria.
14/02/2025	Sala de Cabildo	Treceava Sesión, Decima Ordinaria.

Fecha	Lugar	Asunto
26/02/2025	Sala de Cabildo	Catorceava Sesión y Onceava Ordinaria.
7/03/2025	Sala de Cabildo	Quinceava Sesión, Segunda Extraordinaria.
13/03/2025	Sala de Cabildo	Dieciseisava Sesión, Doceava Ordinaria.

Asimismo, la siguiente tabla detalla la participación en reuniones de trabajo de comisiones, así como comités.

FECHA	LUGAR	ASUNTO
20/12/2024	Sindicatura Municipal	Convocatoria a la segunda sesión de la comisión de Hacienda y Vigilancia
23/12/2024	Sindicatura Municipal	Convocatoria a la segunda sesión de la comisión de Hacienda y Vigilancia
6/01/2025	Servicios Públicos	Reunión, asunto residuos solidos
7/01/2025	Palacio Municipal	Revisión de dictamen.
8/01/2025	Regidores II	4ta Sesión de la comisión de Obras Públicas.
14/01/2025	Oficina	Reunión virtual Balance Trabajo Familia.
14/01/2025	Servicios Públicos	Reunión
16/01/2025	Oficina	Revisión de pendientes y Plan de Trabajo.
23/01/2025	Desarrollo Urbano	Reunión IMSS.
27/01/2025	Despacho del Presidente	Reunión
28/01/2025	Sindicatura Municipal	Convocatoria a la quinta sesión de la comisión de Hacienda y Vigilancia
29/01/2025	Palacio Municipal	Reunión coordinadores

FECHA	LUGAR	ASUNTO
4/02/20025	Crónica Municipal	Convocatoria Reunión del comité de pueblo mágico
8/02/2025	Palacio Municipal	Reunión de trabajo residuos solidos
11/02/2025	Palacio Municipal	Reunión Previa Residuos sólidos.
17/02/2025	Oficina	Reunión Consejo CFS (Zoom).
26/02/2025	Servicios Públicos	Reunión de trabajo residuos sólidos.
10/03/2025	Palacio Municipal	Sesión Consejo CFS
13/03/2025	Sala adjunta de la secretaria de Obras Públicas Municipales cina de sindicatura	Convocatoria a Sesión de la comisión de obras públicas.
20/03/2025	Oficina	Reunión de trabajo edilicio
27/03/2025	Oficina	Reunión de trabajo edilicio

De igual manera, se enlistan algunas actividades sociales y públicas realizadas.

- ✓ Asistencia a las posadas que se realizaron en las colonias y en las comunidades en los meses de diciembre y enero,
- ✓ Asistencia a reunión con colonos de la Cañada.
- ✓ Asistencia al Ejido de Zoquite.
- ✓ Entrega de despensas.
- ✓ Asistencia a la reunión de Coordinadores.
- ✓ Asistencia al programa 2x1 donde se realiza la entrega de proyectores en la Esc. Preparatoria estatal “Jesús Reyes Heroles”
- ✓ Asistencia a Expo “Orienta Juventud” en Presidencia Municipal.
- ✓ Asistencia al anuncio de programas del campo por el Gobernador.
- ✓ Asistencia a la presentación del Cantante Dan Rosales, en concha acústica, en la purísima.
- ✓ Asistencia a la entrega de obra. Aula de usos múltiples en Jardín de Niños “JYA SU”.
- ✓ Recorrido a la Instalación de escuela de campo de Zoquite.
- ✓ Asistencia al Dia Internacional de Lucha contra el cáncer infantil “Vida en cada gota”.
- ✓ Asiste a la Clausura de los cursos en la comunidad del Bordo.
- ✓ Asistencia al evento de “Matrimonios Colectivos” en caba Domecq.
- ✓ Asistencia a la Inauguración Parque Villas de Don Fernando.

- ✓ Visita de trabajo en la Escuela Agro Ecología en la comunidad de Viboritas.
- ✓ Visita de trabajo a la comunidad de Bañuelos.
- ✓ Asiste al evento Adiestrando a mi Perro en la Colonia. Las Quintas.
- ✓ Asiste a Conferencia Atención a las causas de violencia para lograr la seguridad ciudadana en el centro platero.
- ✓ Asiste a Conferencia “Violencia Política contra las Mujeres en razón de genero en Contexto Elección Judicial 2025”.
- ✓ Invitación a la campaña “Dia Mundial del Riñón” en Patio de la presidencia municipal.
- ✓ Visitas de trabajo en las comunidades de San Ramon y Tacoaleche.
- ✓ Invitación a la campaña “El Fentanilo te mata: Aléjate de las drogas. Elige ser feliz”.
- ✓ Asiste a la entrega de rehabilitación de obra. (GODEZAC).
- ✓ Invitación a capacitación en ciudad gobierno en el edificio J.
- ✓ Invitación al Natalicio de Benito Juárez en el Jardín Juárez.

De igual manera durante este periodo se atendió en la oficina a varios usuarios con diferentes tramites (apoyo de descuento en Predial, Asesoría para trámites de permisos de construcción, solicitud de apoyo para despensas, calentadores, tinacos, muletas, actas de nacimiento entre otros).

ATENTAMENTE

_____
MTRO. FRANCISCO JAVIER SOLÍS GAMBOA
REGIDOR DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE 2024-2027
GUADALUPE, ZACATECAS A 11 DE ABRIL DEL 2025.