Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 146 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en los artículos 214, artículo 215 úlitmo párrafo y artículo 216 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 09:00 hrs del día jueves, 16 de enero de 2025, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa cita notificada conforme al artículo 135 del REGLAMENTO A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS, mediante oficio número 062-D/2025 de fecha 13 de enero del presente EL C. Ing. Oscar Oswaldo de la Cruz López como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. SALVADOR GALVÁN BELTRÁN como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. SALVADOR GALVÁN BELTRÁN como representante legal de la empresa SALVADOR GALVÁN BELTRÁN así como los testigos, el C. Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto el FINIQUITO de los trabajos de la Obra "" TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONTRATACIÓN DE LA MANO DE OBRA PARA: CONSTRUCCIÓN DE AULA DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "JYA SU" 32EJNOO32Q CALLE FERROCARRIL S/N ASENTAMIENTO CAMPESINA, GUADALUPE,ZACATECAS"" ubicados en Guadalupe, Zac. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-CSE-07-24

OPERADO FAISMUN

III.- Descripción breve de los trabajos ejecutados.

Mamposteria en cimiento de piedra braza 14.06 m3,Relleno con tepetate 48.25 m3,Concreto hecho en obra para losas y trabes 16.83m3,Cadena o castillo de sección 14 x 15 cm, armada con 4 varillas de 3/8" Ø 45.96 ML, Dala de desplante en sección de 15 x 20 cm, armada con 4 varillas de 3/8" Ø 16 ML, Muro de tabicón de concreto pesado de 10 x 14 x 28 cms 68.99 m2, Piso de loseta ceramica de 40 x 40 cms 88.67 m2, Forjado de nariz perimetral de concreto armado con 1 varilla del No. 3 y estribos del No. 2 @ 30 cm 29.12 m2, Aplanado acabado fino en muros sobre interiores y exteriores a regla, nivel y plomo, a base de mezcla cemento-arena 1:4 164.84 m2

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

IV.- Importe contractual y real de contrato.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-CSE-07-24	
Importe de Contrato:	$	499,914.09
Convenio modificatorio al monto:	N/A	
Importe de Convenio modificatorio al monto:	-	
Total ejercido contratado:	$	499,914.09

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-CSE-07-24		
Importe de Contrato:	$ 499,914.09		
Período de ejecución de contrato:	15 de julio de 2024	al	12 de octubre de 2024
Convenio al plazo:	MGU-SOPM-FAISMUN-CSE-07-24-01		
Periodo de ejecución del convenio al plazo:	23 de agosto de 2024	al	20 de noviembre de 2024

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 26 de Julio del 2024 al día 14 de Noviembre del 2024

VI y VII.- Relación de estimaciones, Datos de estimación final.

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Anticipo*	*$ 149,974.23*	*AAEC5B*
2	*Estimación 1 (Uno)*	*$ 298,513.45*	*015B55*
3	*Estimación 2 (Dos) y Finiquito Conceptos Fuera*	*$ 51,426.41*	*F782E0*
	Total Ejecutado:	$ 499,914.09	
	Total Contratado:	$ 499,914.09	
	Saldo a favor o en contra:	$ -	

VIII.- Constancia de garantías.

Carta garantía anticipo y cheque cruzado no.:	*000233*	*Importe de cheque:*	*$ 149,974.23*
Carta garantía cumplimiento y cheque cruzado no.:	*000234*	*Importe de cheque:*	*$ 49,991.41*
Carta garantía vicios ocultos y cheque cruzado no.:	*000259*	*Importe de cheque:*	*$ 49,991.41*

Las cheques anteriores fueron emitidas por la empresa Banco Nacional de México, S.A. integrante del Grupo Financiero Banamex, a favor de Salvador Galván Beltrán.

OPERADO FAISMUN

VIII.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, por lo cual el contratista extiende el más ámplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

El contratista se obliga a responder por los vicios ocultos que surjan en los trabajos a partir de la fecha de emisión de la fianza y por un plazo de 12 meses.

Ambas partes manifiestan que NO EXISTEN ADEUDOS Y QUE LOS TRABAJOS SE DAN POR CONCLUIDOS, quedando aun asi los terminos legales aplicables en el estado de Zacatecas en caso de existir algun vicio oculto.

IX.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.	Por la Contratista
Ing. Oscar Oswaldo de la Cruz López	SALVADOR GALVÁN BELTRÁN
Residente de Supervisión de Obra	Superintendente de Obra
Obras Públicas Municipales	

OPERADO FAISMUN

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

SALVADOR GALVÁN BELTRÁN
Representante Legal

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

OPERADO FAISMUN

ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 145 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en el artículos 208 Y 210 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen.

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 09:00 hrs del día lunes, 15 de enero de 2024, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa notificación mediante oficio número 062-C/2025 de fecha 13 de enero del presente, el C. Ing. Oscar Oswaldo de la Cruz López como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. SALVADOR GALVÁN BELTRÁN como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. SALVADOR GALVÁN BELTRÁN como representante legal de la empresa SALVADOR GALVÁN BELTRÁN, así como los testigos, Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales, El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto la RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS de la Obra "" TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONTRATACIÓN DE LA MANO DE OBRA PARA: CONSTRUCCIÓN DE AULA DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "JYA SU" 32EJNOO32Q CALLE FERROCARRIL S/N ASENTAMIENTO CAMPESINA, GUADALUPE,ZACATECAS"" ubicados en Guadalupe, Zac. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-CSE-07-24, previa notificación de termino de los trabajos por parte de la contratista el día 14 noviembre del presente. (anexa)

III.- Descripción de los trabajos que se reciben.

Mamposteria en cimiento de piedra braza 14.06 m3,Relleno con tepetate 48.25 m3,Concreto hecho en obra para losas y trabes 16.83m3,Cadena o castillo de sección 14 x 15 cm, armada con 4 varillas de 3/8" Ø 45.96 ML, Dala de desplante en sección de 15 x 20 cm, armada con 4 varillas de 3/8" Ø 16 ML, Muro de tabicón de concreto pesado de 10 x 14 x 28 cms 68.99 m2, Piso de loseta ceramica de 40 x 40 cms 88.67 m2, Forjado de nariz perimetral de concreto armado con 1 varilla del No. 3 y estribos del No. 2 @ 30 cm 29.12 m2, Aplanado acabado fino en muros sobre interiores y exteriores a regla, nivel y plomo, a base de mezcla cemento-arena 1:4 164.84 m2

IV.- Importe contractual, incluyendo convenios modificatorios

No. de contrato:	MGU-SOPM-FAISMUN-CSE-07-24	
Monto de contrato:	$	499,914.09
Convenio al monto:	N/A	
Monto de convenio:	$	-
Total ejercido contratado:	$	499.914.09

OPERADO FAISMUN

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

No. de contrato:	MGU-SOPM-FAISMUN-CSE-07-24		
Monto de contrato:	$ 499,914.09		
Período de ejecución de contrato:	15 de julio de 2024	al	12 de octubre de 2024
Convenio al plazo:	MGU-SOPM-FAISMUN-CSE-07-24-01		
Período de ejecución del convenio al plazo:	23 de agosto de 2024	al	20 de noviembre de 2024

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 26 de Julio del 2024 al día 14 de Noviembre del 2024

VI.- Relación de estimaciones y créditos a favor o en contra de cada una de las partes.

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Anticipo*	*$ 149,974.23*	*AAEC5B*
2	*Estimación 1 (Uno)*	*$ 298,513.45*	*015B55*
3	*Estimación 2 (Dos) y Finiquito Conceptos Fuera de Catalogo*	*$ 51,426.41*	*F782E0*
	Total Ejecutado:	$ 499,914.09	
	Total Contratado:	$ 499,914.09	
	Saldo a favor o en contra:	$ -	

VII.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, para la recepción física de los trabajos objeto del contrato, y que las obras se realizaron conforme a la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA del contrato, donde el contratista se obliga a que el equipo que se utilice en los trabajos cumplan las normas de calidad establecidas en el anexo del mismo

Ambas partes declaran que con la firma de la presente acta se entregan los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes (en caso de aplicar), y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados (en caso de aplicar)

OPERADO FAISMUN

VIII.- Constancia de entrega de archivos y documentos finales de la obra.

Debido a que el contrato fue principalmente de mano de obra, los materiales fueron suministrados por las escuelas y la secretaria de educación del estado de Zacatecas, no se entregaron fichas técnicas de equipos instalados permanentemente

IX.- Datos de Garantía y Responsabilidades.

Carta garantía anticipo y cheque cruzado no.:	*000233*	*Importe de cheque:*	*$ 149,974.23*
Carta garantía cumplimiento y cheque cruzado no.:	*000234*	*Importe de cheque:*	*$ 49,991.41*
Carta garantía vicios ocultos y cheque cruzado no.:	*000259*	*Importe de cheque:*	*$ 49,991.41*

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

Las cheques anteriores fueron emitidas por la empresa Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, a favor de Salvador Galván Beltrán.

X.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Oscar Oswaldo de la Cruz López
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

SALVADOR GALVÁN BELTRÁN
Superintendente de Obra

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ayuntamiento 2024 2027 Guadalupe

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

SALVADOR GALVÁN BELTRÁN
Representante Legal

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

OPERADO FAISMUN

000694

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe | Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	062-C /2025
Expediente:	SOPM/CONS/2025
Asunto:	Entrega - Recepción
Fecha:	13/ene/25

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

SALVADOR GALVÁN BELTRÁN
REPRESENTANTE LEGAL

P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra " **TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONTRATACIÓN DE LA MANO DE OBRA PARA: CONSTRUCCIÓN DE AULA DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "JYA SU" 32EJNOO32Q CALLE FERROCARRIL S/N ASENTAMIENTO CAMPESINA, GUADALUPE, ZACATECAS.** ", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.** , bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-CSE-07-24** . Me permito solicitar su presencia en el lugar de los trabajos, el día **15 enero** del presente, a las 9:00 hrs. con la finalidad de realizar la revisón física de los trabajos y proceder a realizar el acta de entrega recepción de los mismos, lo anterior para dar seguimiento a la correcta integración del expediente de obra.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

OPERADO FAISMUN

ATENTAMENTE
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

000695

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 - 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	062-D /2025
Expediente:	SOPM/CONS/2025
Asunto:	Finiquito de Obra
Fecha:	13/ene/25

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

SALVADOR GALVÁN BELTRÁN
REPRESENTANTE LEGAL

P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra " **TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONTRATACIÓN DE LA MANO DE OBRA PARA: CONSTRUCCIÓN DE AULA DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "JYA SU" 32EJNO032Q CALLE FERROCARRIL S/N ASENTAMIENTO CAMPESINA, GUADALUPE, ZACATECAS.** ", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.** , bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-CSE-07-24** . Me permito solicitar su presencia en las oficinas de la secretaría de Obras Públicas Municipales, ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 OTE, Col. Centro C.P. 98600 en Guadalupe, Zac. el día **16 enero** del presente, a las 9:00 hrs. con la finalidad de realizar en conjunto el Acta de Finiquito de Obra correspondiente para cierre de expediente.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

OPERADO FAISMUN

ATENTAMENTE
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

000696

SALVADOR
GALVAN BELTRAN

Termino de Obra

Guadalupe, Zac. A 14 de Noviembre de 2024

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales
Guadalupe, Zac.

Presente:

Por medio del presente me dirijo a usted informar que con la fecha **14 de Noviembre del 2024**, se finalizaron los trabajos autorizados según contrato **No. MGU-SOPM-FAISMUN-CSE-07-24, DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONTRATACIÓN DE LA MANO DE OBRA PARA: CONSTRUCCIÓN DE AULA DE USOS MÚLTIPLES DE JARDÍN DE NIÑOS "JYA SU" 32EJNOO32Q, CALLE FERROCARRIL S/N ASENTAMIENTO CAMPESINA, GUADALUPE, ZACATECAS.**

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial Saludo.

OPERADO FAISMUN

ATENTAMENTE

SALVADOR GALVÁN BELTRÁN

CONTRATISTA