ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 145 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en el artículos 208 Y 210 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen.

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 09:00 hrs del día miércoles, 15 de enero de 2025, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa notificación mediante oficio número 061-C/2025 de fecha 13 de enero del presente, el C. ING. CELESTE VÁZQUEZ TIJERIN como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. ING. GILBERTO FERNANDEZ CASTRUITA como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. ING. GILBERTO FERNANDEZ CASTRUITA como representante legal de la empresa ING. GILBERTO FERNANDEZ CASTRUITA, así como los testigos, Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales, El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto la RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS de la Obra "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO DON FERNANDO ASENTAMIENTO VILLAS DE DON FERNANDO" ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-08-24, previa notificación de termino de los trabajos por parte de la contratista el día 12 diciembre del presente. (anexa)

III.- Descripción de los trabajos que se reciben.

191.46 ML Guarnición de concreto f´c= 150 kg/cm2 con una sección rectangular de 10 x 40 cm, 181.11 M2) Concreto permeable (ecológico) de 6 cm de espesor, 1.00 PZA Suministro y colocación de aparato ejercitador para piernas y brazos modelo ABC-317, 1.00 M2 Suministro y colocación de aparato ejercitador Eliptica modelo AEM-314, (1.00 PZA) Suministro y colocación de aparato ejercitador cintura y escalera modelo AEM-1014, (1.00 PZA) Suministro y colocación de aparato ejercitador Remadora modelo AEM-91, (1.00 PZA) Suministro y colocación de aparato ejercitador caminadora modelo AEM-214, (1.00 PZA) Juego infantil Jumbo modelo California EOS-210 7.0, (374.86 M2) Suministro y aplicación superficie de acrílico surfacer, neutral concentrado, acrylic protection y pigmento, (8.00 PZAS) Suministro y colocación de Luminaria Solar Urbana SMART SOLAR STREET LIGHT 100W Premium, (4.00 PZA) Suministro y colocación de Banca de perfil tubular tipo BC-1, (2.00 PZA) Suministro y colocación de Banca de perfil tubular tipo BC-2, (3.00 PZA) Suministro y colocación de bote de basura tipo BO-1, (1.00 PZA) Muro portaplaca de concreto de 20 cm de espesor.

OPERADO FAISMUN

IV.- Importe contractual, incluyendo convenios modificatorios

No. de contrato: MGU-SOPM-FAISMUN-08-24

Monto de contrato: $ 1,921,528.12

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

No. de contrato: MGU-SOPM-FAISMUN-08-24

Monto de contrato: $ 1,921,528.12

Período de ejecución de contrato: 23 de julio de 2024 al 20 de octubre de 2024

Convenio al plazo: MGU-SOPM-FAISMUN-08-24-01
Período de ejecución del convenio al plazo: 23 de agosto de 2024 al 20 de noviembre de 2024

Convenio al plazo: MGU-SOPM-FAISMUN-08-24-02
Período de ejecución del 21 de noviembre de 2024 al 12 de diciembre de 2024

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 23 de Julio del 2024 al día 12 de Diciembre del 2024

VI.- Relación de estimaciones y créditos a favor o en contra de cada una de las partes.

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Anticipo*	*$ 576,458.44*	*18625a*
2	*Estimación 1 (Uno)*	*$ 282,622.19*	*933921*
3	*Estimación 2 (Dos)*	*$ 79,868.78*	*59d8ee*
4	*Estimación 3 (Tres)*	*$ 158,583.10*	*9ad61d*
5	*Estimación 4 (Cuatro)*	*$ 675,156.23*	*440f70*
6	*Estimación 5 (Cinco)*	*$ 61,507.24*	*9006af*
7	*Estimación 6 (Seis) y Finiquito de Conceptos*	*$ 87,332.14*	*03d698*
	Total Ejecutado:	$ 1,921,528.12	
	Total Contratado:	$ 1,921,528.12	
	Saldo a favor o en contra:	$ -	

VII.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, para la recepción física de los trabajos objeto del contrato, y que las obras se realizaron conforme a la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA del contrato, donde el contratista se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos cumplan las normas de calidad establecidas en el anexo del mismo

Ambas partes declaran que con la firma de la presente acta se entregan los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes (en caso de aplicar), y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados (en caso de aplicar)

VIII.- Constancia de entrega de archivos y documentos finales de la obra.

A la presente se anexa acuse de recepción de oficio para entrega de documentos finales de la obra, oficio número S/N de fecha 12 de diciembre del 2024 elaborador por la contratista ING. GILBERTO FERNANDEZ CASTRUITA

ARCHIVADO FAISMUN

IX.- Datos de Garantía y Responsabilidades.

Fianza de anticipo no.:	*097544-00000*	*Importe de fianza:*	*$ 597,458.44*
Fianza de cumplimiento no.:	*097542-00000*	*Importe de fianza:*	*$ 192,152.81*
Fianza de vicios ocultos no.:	*108569-00000*	*Importe de fianza:*	*$ 192,152.81*

Las fianzas anteriores fueron emitidas por la empresa TOKIO MARINE HCC MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.

X.- **Firmas de las personas que intervienen en la presente acta.**

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

ING. CELESTE VÁZQUEZ TIJERIN
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

ING. GILBERTO FERNANDEZ CASTRUITA
Superintendente de Obra

ING. GILBERTO FERNANDEZ CASTRUITA

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

AYUNTAMIENTO GUADALUPE 2024 2027

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

ING. GILBERTO FERNANDEZ CASTRUITA
Representante Legal

ING. GILBERTO FERNANDEZ CASTRUITA

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

OPERADO FAISMUN

ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 146 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en los artículos 214, artículo 215 úlitmo párrafo y artículo 216 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 13:00 hrs del día jueves, 16 de enero de 2025, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa cita notificada conforme al artículo 135 del REGLAMENTO A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS, mediante oficio número 063-L/2025 de fecha 13 de enero del presente EL C. Ing. CELESTE VÁZQUEZ TIJERIN como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. ING. UBALDO LÓPEZ FLORES como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. ING. UBALDO LÓPEZ FLORES como representante legal de la empresa GRUPO LORUSA S.A. DE C.V. asi como los testigos, el C. Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto el FINIQUITO de los trabajos de la Obra "REHABILITACIÓN DE AUDITORIO EN PALACIO MUNICIPAL, GUADALUPE, ZAC." ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-PMO-15-24

III.- Descripción breve de los trabajos ejecutados.

(27.00 pzas) Salida hidráulica para lavabo, lavadero y/o tarja a base de tubería plus de 13 mm, 14.00 pzas) Suministro y Colocación de WC modelo Corona modelo urban blanco c/asto slowdrop, (5.00 pzas) Suministro y Colocación de mingitorio Derby 05 02 color blanco, (51.00 pzas) Suministro y colocación de luminaria Tecnolite tipo interior susp/sobrep 200W100-277V24000LM, modelo 241-200UFOLEDL65MVN, (14.00 pzas) Suministro y colocación de Luminaria Domus II, marcas Tecnolite modelo 45PANELDL65MVS, (16.00 pzas) Suministro y colocación de Luminaria Drum, marcas Estevez modelo 39114-0-CCT-4, (16.00 pzas) Suministro y colocación de Luminaria marca Maxxi America modelo MX-PF8212/LED40, (12.48 m2) Muro de tabique rojo recocido 7 x 14 x 28 cms hecho a mano de 14 cm de espesor acabado común, (127.99 m2) Aplanado de yeso-agua de 2.0 cm de espesor promedio en muros y/o plafones a regla, (25.68 m2) Construcción de rampa para discapacitados de concreto, (87.68 m2) Loseta porcelanica en muro y piso marca Cesantoni modelo Bastille PRC color Dank, (121.04 m2) Loseta porcelanica en muro marca Cesantoni modelo Bastille PRC color Sand, (2,968.25 m2) Pintura vinil-acrílica, marca comex o similar para interiores y exteriores, (685.049 m2>) Pintura de esmalte velmar alquidalico marca comex; en pisos y muros, (125.51 m2) Suministro y aplicación superficie de acrílico surfacer, (369.81 m2) Impermeabilizacion en losa de azotea.

OPERADO FAISMUN

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

IV.- Importe contractual y real de contrato.

Contrato de Obra No.: MGU-SOPM-PMO-15-24
Importe de Contrato: $ 1,996,506.16
Total ejercido contratado: $ 1,996,506.16

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

Contrato de Obra No.: MGU-SOPM-PMO-15-24
Importe de Contrato: $ 1,996,506.16
Período de ejecución de contrato: 27 de septiembre de 2024 al 15 de noviembre de 2024
Plazo de ejecución de los trabajos, del día 27 de Septiembre del 2024 al día 15 de Noviembre del 2024

VI y VII.- Relación de estimaciones, Datos de estimación final.

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Estimación 1 (Uno) y Finiquito*	*$ 1,996,506.16*	*2252B2*

Total Ejecutado: $ 1,996,506.16
Total Contratado: $ 1,996,506.16
Saldo a favor o en contra: $ -

VIII.- Constancia de garantías.

Fianza de anticipo no.: N/A — *Importe de fianza: N/A*
Fianza de cumplimiento no.: 2977417 — *Importe de fianza: $ 199,650.61*
Fianza de vicios ocultos no.: 2982015 — *Importe de fianza: $ 199,650.61*

Las fianzas anteriores fueron emitidas por la empresa SOFIMEX INSTUTICIÓN DE GARANTÍAS S.A.

IX.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, por lo cual el contratista extiende el más ámplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

El contratista se obliga a responder por los vicios ocultos que surjan en los trabajos a partir de la fecha de emisión de la fianza y por un plazo de 12 meses.

Ambas partes manifiestan que NO EXISTEN ADEUDOS Y QUE LOS TRABAJOS SE DAN POR CONCLUIDOS,

OPERADO FAISMUN

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

X.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. CELESTE VÁZQUEZ TIJERIN
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

ING. UBALDO LÓPEZ FLORES
Superintendente de Obra

GRUPO LORUSA S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

AYUNTAMIENTO 2024 2027 GUADALUPE

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

ING. UBALDO LÓPEZ FLORES
Representante Legal

GRUPO LORUSA S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y
Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

OPERADO FAISMUN

000890

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	061-C /2025
Expediente:	SOPM/CONS/2025
Asunto:	Entrega - Recepción
Fecha:	13/ene/25

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

GILBERTO FERNÁNDEZ CASTRUITA
REPRESENTANTE LEGAL

P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra " **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO DON FERNANDO, ASENTAMIENTO VILLAS DE DON FERNANDO.** ", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.** , bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-08-24** . Me permito solicitar su presencia en el lugar de los trabajos, el día **15 enero** del presente, a las 9:00 hrs. con la finalidad de realizar la revisón física de los trabajos y proceder a realizar el acta de entrega recepción de los mismos, lo anterior para dar seguimiento a la correcta integración del expediente de obra.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Ayuntamiento 2024 2027 Guadalupe Zac. Secretaría de Obras Públicas Municipales

OPERADO FAISMUN

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

000891

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe | Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	061-D /2025
Expediente:	SOPM/CONS/2025
Asunto:	Finiquito de Obra
Fecha:	13/ene/25

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

GILBERTO FERNÁNDEZ CASTRUITA
REPRESENTANTE LEGAL

P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra " **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO DON FERNANDO, ASENTAMIENTO VILLAS DE DON FERNANDO.** ", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.** , bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-08-24** . Me permito solicitar su presencia en las oficinas de la secretaría de Obras Públicas Municipales, ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 OTE, Col. Centro C.P. 98600 en Guadalupe, Zac. el día **16 enero** del presente, a las 9:00 hrs. con la finalidad de realizar en conjunto el Acta de Finiquito de Obra correspondiente para cierre de expediente.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

ATENTAMENTE
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Ayuntamiento 2024 2027 Guadalupe

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

OPERADO FAISMUN

C.C.P. ARCHIVO

ING. GILBERTO FERNANDEZ CASTRUITA
INGENIERO CIVIL

Calle. Hugo B. Margain No. 310

Col. Díaz Ordaz 2da. Secc

000892

Zacatecas, Zac. a 12 de Diciembre del 2024

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

PRESENTE:

En Relación con la obra Correspondiente: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO DON FERNANDO, ASENTAMIENTO VILLAS DE DON FERNANDO, UBICADA EN GUADALUPE, ZAC.** con Contrato No. **MGU-SOPM-FAISMUN-08-24**, por medio de la presente hago la solicitud de la entrega-recepcion de los trabajos arriba mencionados, ya que a esta fecha se encuentran totalmente concluidos.

Sin más por el momento.

OPERADO FAISMUN

Atentamente

Ing. Gilberto Fernández Castruita
PERSONA FISICA

R.F.C. FECG780524929
TEL. 492 111 22 45

Correo Electrónico
gfc2411@yahoo.com.mx

Zacatecas, Zac.
C.P. 98020

ING. GILBERTO FERNANDEZ CASTRUITA
INGENIERO CIVIL

Calle. Hugo B. Margain No. 310

Col. Díaz Ordaz 2da. Secc

030893

Zacatecas, Zac. a 12 de Diciembre del 2024

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

PRESENTE:

En Relación con la obra Correspondiente: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO DON FERNANDO, ASENTAMIENTO VILLAS DE DON FERNANDO, UBICADA EN GUADALUPE, ZAC.** con Contrato No. **MGU-SOPM-FAISMUN-08-24**, por medio de la presente hago de su conocimiento **QUE LA UNICA FICHA TECNICA QUE SE ENTREGARA, SERA LA DE LA LUMINARIA SMART SOLAR STREET LIGHT MOD. SSSL-150W PREMIUN 15,000 LUMENES MCA. GREEN IN.**

Sin más por el momento.

Atentamente

OPERADO FAISMUN

Ing. Gilberto Fernández Castruita
PERSONA FISICA

R.F.C. FECG7805249Z9
TEL. 492 111 22 45

Correo Electrónico
gfc2411@yahoo.com.mx

Zacatecas, Zac.
C.P. 98020