Gpe
Ciudad de Valores y Esperanza

Ayuntamiento de Guadalupe

Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	1195 /2025
Expediente:	SOPM/CONS/2025
Asunto:	Entrega de Actas
Fecha:	25/jun/25

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

L.A.E. ÁNGEL MORONI LÓPEZ GALLEGOS
ENCARGADO DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR SOCIAL
P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra " **AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN CALLE LOS HERNÁNDEZ Y MATAMOROS, EN LA LOCALIDAD DE CIENEGUITAS, GUADALUPE, ZACATECAS.** ", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.** , bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-13-24** del programa **FAISMUN EJERCICIO 2024** de la Secretaría a su digno cargo . Me permito envíar un juego en ORIGINAL de cada una de las actas enlistadas a continuación para cierre documental de expedientes: 1.- ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, 2.- ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, ORIGINAL de oficio de invitación a las empresa para elaboración de acta de recepción y ORIGINAL de oficio de invitación a la empresa para elaboración de acta de finiquito, COPIA de oficio de termino de los trabajos, COPIA de oficio de entrega de documentos finales. Lo anterior conforme a Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas así como su Reglamento.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 145 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en el artículos 208 Y 210 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen.

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 09:00 hrs del día jueves, 10 de abril de 2025, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa notificación mediante oficio número 705/ 2025 de fecha 08 de abril del presente, el C. Ing. Izcóatl Vázquez Méndez como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. ARQ. JORGE A. DE LA PEÑA SMITH MAC DONALD como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. ARQ. JORGE A. DE LA PEÑA SMITH MAC DONALD como representante legal de la empresa AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A DE C.V., así como los testigos, Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales, El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto la RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS de la Obra "AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN CALLE LOS HERNÁNDEZ Y MATAMOROS, EN LA LOCALIDAD DE CIENEGUITAS, GUADALUPE, ZACATECAS. " ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-13-24, previa notificación de termino de los trabajos por parte de la contratista el día 12 marzo del presente. (anexa)

III.- Descripción de los trabajos que se reciben.

Suministro y tendido de tuberia de PVC rd-26 de 3" de diámetro (207.50 ml), Atraque de concreto 30x30x30 (7 pzas.) Caja de valvula tipo 2 (1 pza.) Valvula compuerta de 3"(1 pza.) Valvula expulsora de aire de 3/4" (1 pza.) Toma domiciliaria (4 pzas.).

IV.- Importe contractual, incluyendo convenios modificatorios

No. de contrato: MGU-SOPM-FAISMUN-13-24

Monto de contrato:	$	329,915.05
Convenio al monto:	N/A	
Monto de convenio:	$	-
Total ejercido contratado:	$	329,915.05

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

No. de contrato:	MGU-SOPM-FAISMUN-13-24		
Monto de contrato:	$	329,915.05	
Período de ejecución de contrato:	23 de diciembre de 2024	al	12 de marzo de 2025
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:		al	
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 23 de Diciembre del 2024 al día 12 de Marzo del 2025

VI.- Relación de estimaciones y créditos a favor o en contra de cada una de las

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Anticipo*	$ *98,974.52*	*cfb9*
2	*Estimación 1 (Uno)*	$ *176,025.72*	*0819*
3	*Estimación 2 (Dos) y Finiquito*	$ *54,914.81*	*fbbb*

Total Ejecutado:	$	329,915.05
Total Contratado:	$	329,915.05
Saldo a favor o en contra:		

VII.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, para la recepción física de los trabajos objeto del contrato, y que las obras se realizaron conforme a la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA del contrato, donde el contratista se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos cumplan las normas de calidad establecidas en el anexo del

Ambas partes declaran que con la firma de la presente acta se entregan los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes (en caso de aplicar), y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados (en caso de aplicar)

VIII.- Constancia de entrega de archivos y documentos finales de la obra.

A la presente se anexa acuse de recepción de oficio para entrega de documentos finales de la obra, oficio número S/N de fecha 12 de marzo del 2025 elaborador por la contratista AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A DE C.V.

IX.- Datos de Garantía y Responsabilidades.

Carta garantía anticipo y cheque cruzado no.:	*1427*	*Importe de cheque:*	*$*	*98,974.52*
Carta garantía cumplimiento y cheque cruzado no.:	*1428*	*Importe de cheque:*	*$*	*32,991.51*
Carta garantía vicios ocultos y cheque cruzado no.:	*1456*	*Importe de cheque:*	*$*	*32,991.51*

Las cheques anteriores fueron emitidos por Banco Mercantil del Norte. a favor de AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A DE C.V.

X.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Itzcóatl Vázquez Méndez
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

RQ. JORGE A. DE LA PEÑA SMITH MAC DONAL
Superintendente de Obra
AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Por la Contratista

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

ARQ. JORGE A. DE LA PEÑA SMITH MAC
Representante Legal
AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 146 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en los artículos 214, artículo 215 úlitmo párrafo y artículo 216 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 09:00 hrs del día viernes, 11 de abril de 2025, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa cita notificada conforme al artículo 135 del REGLAMENTO A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS, mediante oficio número 705-A / 2025 de fecha 08 de abril del presente EL C. Ing. Izcóatl Vázquez Méndez como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. ARQ. JORGE A. DE LA PEÑA SMITH MAC DONALD como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. ARQ. JORGE A. DE LA PEÑA SMITH MAC DONALD como representante legal de la empresa AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A DE C.V. así como los testigos, el C. Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto el FINIQUITO de los trabajos de la Obra "AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN CALLE LOS HERNÁNDEZ Y MATAMOROS, EN LA LOCALIDAD DE CIENEGUITAS, GUADALUPE, ZACATECAS. " ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-13-24

III.- Descripción breve de los trabajos ejecutados.

Suministro y tendido de tuberia de PVC rd-26 de 3" de diámetro (207.50 ml), Atraque de concreto 30x30x30 (7 pzas.) Caja de valvula tipo 2 (1 pza.) Valvula compuerta de 3"(1 pza.) Valvula expulsora de aire de 3/4" (1 pza.) Toma domiciliaria (4 pzas.).

IV.- Importe contractual y real de contrato.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-13-24	
Importe de Contrato:	$	329,915.05
Convenio modificatorio al monto:	N/A	
Importe de Convenio modificatorio al monto:	$	-
Total ejercido contratado:	$	329,915.05

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-13-24		
Importe de Contrato:	$	329,915.05	
Período de ejecución de contrato:	23 de diciembre de 2024	al	12 de marzo de 2025
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:		al	
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 23 de Diciembre del 2024 al día 12 de Marzo del 2025

VI y VII.- Relación de estimaciones, Datos de estimación final.

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Anticipo*	$ *98,974.52*	*cfb9*
2	*Estimación 1 (Uno)*	$ *176,025.72*	*0819*
3	*Estimación 2 (Dos) y Finiquito*	$ *54,914.81*	*fbbb*
	Total Ejecutado:	$ 329,915.05	
	Total Contratado:	$ 329,915.05	
	Saldo a favor o en contra:		

VIII.- Constancia de garantías.

Carta garantía anticipo y cheque cruzado no.:	*1427*	*Importe de cheque:*	*$ 98,974.52*
Carta garantía cumplimiento y cheque cruzado no.:	*1428*	*Importe de cheque:*	*$ 32,991.51*
Carta garantía vicios ocultos y cheque cruzado no.:	*1456*	*Importe de cheque:*	*$ 32,991.51*

Las cheques anteriores fueron emitidos por Banco Mercantil del Norte. a favor de AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A DE C.V.

VIII.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, por lo cual el contratista extiende el más ámplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

El contratista se obliga a responder por los vicios ocultos que surjan en los trabajos a partir de la fecha de emisión de la fianza y por un plazo de 12 meses.

Ambas partes manifiestan que NO EXISTEN ADEUDOS Y QUE LOS TRABAJOS SE DAN POR CONCLUIDOS,

IX.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Izcóatl Vázquez Méndez
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

RQ. JORGE A. DE LA PEÑA SMITH MAC DONAL
Superintendente de Obra
AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A DE C.V.

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

ARQ. JORGE A. DE LA PEÑA SMITH MAC
Representante Legal
AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Gpe
Ciudad de Valores y Esperanza

Ayuntamiento de Guadalupe

Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	705 /2025
Expediente:	SOPM/CONS/2025
Asunto:	Entrega - Recepción
Fecha:	08/abr/25

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

ARQ. JORGE ALBERTO DE LA PEÑA SMITH MAC DONALD
REPRESENTANTE LEGAL
AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.
P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra " **AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN CALLE LOS HERNÁNDEZ Y MATAMOROS, EN LA LOCALIDAD DE CIENEGUITAS, GUADALUPE, ZACATECAS.** ", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.** , bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-13-24** . Me permito solicitar su presencia en el lugar de los trabajos, el día **10 abril** del presente, a las 9:00 hrs. con la finalidad de realizar la revisón física de los trabajos y proceder a realizar el acta de entrega recepción de los mismos, lo anterior para dar seguimiento a la correcta integración del expediente de obra.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Ayuntamiento 2024 2027 Guadalupe
Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

Gpe
Ciudad de Valores y Esperanza

Ayuntamiento de Guadalupe

Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	705-A /2025
Expediente:	SOPM/CONS/2025
Asunto:	Finiquito de Obra
Fecha:	08/abr/25

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

ARQ. JORGE ALBERTO DE LA PEÑA SMITH MAC DONALD
REPRESENTANTE LEGAL
AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.
P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra " **AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN CALLE LOS HERNÁNDEZ Y MATAMOROS, EN LA LOCALIDAD DE CIENEGUITAS, GUADALUPE, ZACATECAS.** ", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.** , bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-13-24** . Me permito solicitar su presencia en las oficinas de la secretaría de Obras Públicas Municipales, ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 OTE, Col. Centro C.P. 98600 en Guadalupe, Zac. el día **11 abril** del presente, a las 9:00 hrs. con la finalidad de realizar en conjunto el Acta de Finiquito de Obra correspondiente para cierre de expediente.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

AP Arquitectos
Constructores S.A de C.V

AV.MEXICO NO. 2-E FRACC. LOMAS DE BERNARDEZ
GUADALUPE, ZAC. C.P 98610
TEL. (492) 92 3 35 83
e-mail: ap_arquitectosmx@hotmail.com
R.F.C. AAC110127L53

GUADALUPE, ZAC. A 12 DE MARZO DE 2025.

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
GUADALUPE, ZAC.
PRESENTE

TERMINO DE OBRA

Por medio de la presente y en relación al contrato número **MGU-SOPM-FAISMUN-13-24**, referente a la obra pública: **"AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN CALLE LOS HERNÁNDEZ Y MATAMOROS EN LA LOCALIDAD DE CIENEGUITAS, GUADALUPE, ZACATECAS".**

Me permito informar que a la fecha indicada en el presente han sido concluidos los trabajos correspondientes objetos del contrato mencionado.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial Saludo.

ATENTAMENTE



JORGE A. DE LA PEÑA SMITH MAC DONALD
REPRESENTATE LEGAL
AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.

AP Arquitectos
Constructores S.A de C.V

AV. MEXICO NO. 2-E FRACC. LOMAS DE BERNARDEZ
GUADALUPE, ZAC. C.P 98610
TEL. (492) 92 3 35 83
e-mail: ap_arquitectosmx@hotmail.com
R.F.C. AAC110127L53

OFICIO DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE FICHAS TECNICAS

LUGAR Y FECHA: GUADALUPE, ZAC. A 12 DE MARZO DE 2025

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

PRESENTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y EN RELACIÓN AL CONTRATO NÚMERO MGU-SOPM-FAISMUN-13-24, , RELATIVA A LA OBRA: "AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN CALLE LOS HERNÁNDEZ Y MATAMOROS EN LA LOCALIDAD DE CIENEGUITAS, GUADALUPE, ZACATECAS",

ME PERMITO INFORMAR QUE A LA FECHA INDICADA EN EL PRESENTE OFICIO, HAGO ENTREGA DE LAS FICHAS TECNICAS DE VALVULA EXPULSORAS DE AIRE Y VALVULA TIPO COMPUERTA DE 3".

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, LE ENVIO UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

ARQ. JORGE ALBERTO DE LA PEÑA SMITH MAC DONALD
REPRESENTANTE LEGAL
AP ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A DE C.V.