Gpe
Ciudad de Valores y Esperanza

Ayuntamiento de Guadalupe

Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	1205 /2025
Expediente:	SOPM/CONS/2025
Asunto:	Entrega de Actas
Fecha:	25/jun/25

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

L.A.E. ÁNGEL MORONI LÓPEZ GALLEGOS
ENCARGADO DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR SOCIAL
P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra " **REHABILITACIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO RINCÓN COLONIAL, ASENTAMIENTO RINCÓN COLONIAL, GUADALUPE, ZACATECAS.** ", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.** , bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-23-24** del programa **FAISMUN EJERCICIO-2024** de la Secretaría a su digno cargo . Me permito enviar un juego en ORIGINAL de cada una de las actas enlistadas a continuación para cierre documental de expedientes: 1.- ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, 2.- ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, ORIGINAL de oficio de invitación a las empresa para elaboración de acta de recepción y ORIGINAL de oficio de invitación a la empresa para elaboración de acta de finiquito, COPIA de oficio de termino de los trabajos, COPIA de oficio de entrega de documentos finales. Lo anterior conforme a Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas así como su Reglamento.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 146 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en los artículos 214, artículo 215 úlitmo párrafo y artículo 216 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 12:00 hrs del día viernes, 11 de abril de 2025, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa cita notificada conforme al artículo 135 del REGLAMENTO A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS, mediante oficio número 715-A/2025 de fecha 08 de abril del presente EL C. Ing. Oscar Oswaldo de la Cruz López como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. Arq. CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA como representante legal de la empresa CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA así como los testigos, el C. Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto el FINIQUITO de los trabajos de la Obra ""REHABILITACÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO RINCON COLONIAL, ASENTAMIENTO RINCÓN COLONIAL, GUADALUPE,ZACATECAS."" ubicados en Guadalupe, Zac. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-23-24

III.- Descripción breve de los trabajos ejecutados.

DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM (350 M2),TALA Y DESCENRAICE DE ÁRBOL (1 PZA), MAMPOSTERIA EN CIMIENTO DE PIEDRA BRAZA (27.80 M3),RELLENO DE TEPETATE COMPACTADO(60.69 M3),PISO DE CONCRETO HIDRAULICO DE 10 CM DE ESPESOR (352.87 M2),SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SURFACER (350 M2),SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO PORTERIA CON TUBO NEGRO C-30 DE 3" (2 PZA), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFLECTOR SOLAR LED 300 W LUZ BLANCA (7 PZA),BASE PIRAMIDAL PRECOLADA DE CONCRETO PARA POSTE DE ALUMBRADO (4 PZA)

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

IV.- Importe contractual y real de contrato.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-23-24	
Importe de Contrato:	$	999,769.83
Convenio modificatorio al monto:	N/A	
Importe de Convenio modificatorio al monto:	-	
Total ejercido contratado:	$	999,769.83

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-23-24		
Importe de Contrato:	$	999,769.83	
Período de ejecución de contrato:	23 de diciembre de 2024	al	12 de marzo de 2025
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 23 de Diciembre del 2024 al día 12 de Marzo del 2025

VI y VII.- Relación de estimaciones, Datos de estimación final.

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Anticipo*	*$ 299,930.95*	*04F6CE*
2	*Estimación 1 (Uno)*	*$ 293,381.89*	*08ED29*
3	*Estimación 2 (Dos) y Finiquito*	*$ 406,456.99*	*52F087*

Total Ejecutado:	$	999,769.83
Total Contratado:	$	999,769.83
Saldo a favor o en contra:	$	-

VIII.- Constancia de garantías.

Fianza de anticipo no.:	*2995534*	*Importe de fianza:*	*$*	*299,930.95*
Fianza de cumplimiento no.:	*2995519*	*Importe de fianza:*	*$*	*99,976.98*
Fianza de vicios ocultos no.:	*302002*	*Importe de fianza:*	*$*	*99,976.98*

Las fianzas anteriores fueron emitidas por la empresa SOFIMEX

VIII.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, por lo cual el contratista extiende el más ámplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

El contratista se obliga a responder por los vicios ocultos que surjan en los trabajos a partir de la fecha de emisión de la fianza y por un plazo de 12 meses.

Ambas partes manifiestan que NO EXISTEN ADEUDOS Y QUE LOS TRABAJOS SE DAN POR CONCLUIDOS,

IX.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Oscar Oswaldo de la Cruz López
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Arq. CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA
Superintendente de Obra

CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

2024 2027 GUADALUPE
Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA
Representante Legal

CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 145 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en el artículos 208 Y 210 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen.

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 12:00 hrs del día jueves, 10 de abril de 2025, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa notificación mediante oficio número 715/2025 de fecha 08 de abril del presente, el C. Ing. Oscar Oswaldo de la Cruz López como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. Arq. CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA como representante legal de la empresa CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA, así como los testigos, Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales, El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto la RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS de la Obra ""REHABILITACÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO RINCON COLONIAL, ASENTAMIENTO RINCÓN COLONIAL, GUADALUPE,ZACATECAS."" ubicados en Guadalupe, Zac. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-23-24, previa notificación de termino de los trabajos por parte de la contratista el día 12 marzo del presente. (anexa)

III.- Descripción de los trabajos que se reciben.

DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM (350 M2),TALA Y DESCENRAICE DE ÁRBOL (1 PZA), MAMPOSTERIA EN CIMIENTO DE PIEDRA BRAZA (27.80 M3),RELLENO DE TEPETATE COMPACTADO(60.69 M3),PISO DE CONCRETO HIDRAULICO DE 10 CM DE ESPESOR (352.87 M2),SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SURFACER (350 M2),SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO PORTERIA CON TUBO NEGRO C-30 DE 3" (2 PZA), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFLECTOR SOLAR LED 300 W LUZ BLANCA (7 PZA),BASE PIRAMIDAL PRECOLADA DE CONCRETO PARA POSTE DE ALUMBRADO (4 PZA)

IV.- Importe contractual, incluyendo convenios modificatorios

No. de contrato: MGU-SOPM-FAISMUN-23-24

Monto de contrato:	$	999,769.83	
Convenio al monto:	N/A		
Monto de convenio:		-	
Total ejercido contratado:	$	999,769.83	

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

No. de contrato:	MGU-SOPM-FAISMUN-23-24		
Monto de contrato:	$	999,769.83	
Período de ejecución de contrato:	23 de diciembre de 2024	al	12 de marzo de 2025
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 23 de Diciembre del 2024 al día 12 de Marzo del 2025

VI.- Relación de estimaciones y créditos a favor o en contra de cada una de las partes.

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Anticipo*	$ *299,930.95*	*04F6CE*
2	*Estimación 1 (Uno)*	$ *293,381.89*	*08ED29*
3	*Estimación 2 (Dos) y Finiquito*	$ *406,456.99*	*52F087*

Total Ejecutado:	$	999,769.83
Total Contratado:	$	999,769.83
Saldo a favor o en contra:	$	-

VII.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, para la recepción física de los trabajos objeto del contrato, y que las obras se realizaron conforme a la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA del contrato, donde el contratista se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos cumplan las normas de calidad establecidas en el anexo del mismo

Ambas partes declaran que con la firma de la presente acta se entregan los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes (en caso de aplicar), y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados (en caso de aplicar)

VIII.- Constancia de entrega de archivos y documentos finales de la obra.

A la presente se anexa acuse de recepción de oficio para entrega de documentos finales de la obra, oficio número 6 de fecha 12 de marzo del 2025 elaborador por la contratista CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA

IX.- Datos de Garantía y Responsabilidades.

Fianza de anticipo no.:	*2995534*	*Importe de fianza:*	*$*	*299,930.95*
Fianza de cumplimiento no.:	*2995519*	*Importe de fianza:*	*$*	*99,976.98*
Fianza de vicios ocultos no.:	*302002*	*Importe de fianza:*	*$*	*99,976.98*

Las fianzas anteriores fueron emitidas por la empresa SOFIMEX ,institución de garantias, S.A.

X.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Oscar Oswaldo de la Cruz López
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Arq. CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA
Superintendente de Obra

CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA
Representante Legal

CARLO FRANCISCO GONZALEZ OLVERA

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Gpe
Ciudad de Valores y Esperanza

Ayuntamiento de Guadalupe 2024 - 2027

Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	715 /2025
Expediente:	SOPM/CONS/2025
Asunto:	Entrega - Recepción
Fecha:	08/abr/25

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

CARLO FRANCISCO GONZÁLEZ OLVERA
REPRESENTANTE LEGAL

P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra " **REHABILITACIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO RINCÓN COLONIAL, ASENTAMIENTO RINCÓN COLONIAL, GUADALUPE, ZACATECAS.** ", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.** , bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-23-24** . Me permito solicitar su presencia en el lugar de los trabajos, el día **10 abril** del presente, a las 12:00 hrs. con la finalidad de realizar la revisón física de los trabajos y proceder a realizar el acta de entrega recepción de los mismos, lo anterior para dar seguimiento a la correcta integración del expediente de obra.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

Gpe
Ciudad de Valores y Esperanza

Ayuntamiento de Guadalupe

Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	715-A /2025
Expediente:	SOPM/CONS/2025
Asunto:	Finiquito de Obra
Fecha:	08/abr/25

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

CARLO FRANCISCO GONZÁLEZ OLVERA
REPRESENTANTE LEGAL

P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra " **REHABILITACIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO RINCÓN COLONIAL, ASENTAMIENTO RINCÓN COLONIAL, GUADALUPE, ZACATECAS.** ", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.** , bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-23-24** . Me permito solicitar su presencia en las oficinas de la secretaría de Obras Públicas Municipales, ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 OTE, Col. Centro C.P. 98600 en Guadalupe, Zac. el día **11 abril** del presente, a las 12:00 hrs. con la finalidad de realizar en conjunto el Acta de Finiquito de Obra correspondiente para cierre de expediente.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

ZACATECAS, ZAC., A 12 DE MARZO DE 2025
OFICIO NO. 06
ASUNTO: TÉRMINO DE LOS TRABAJOS

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE GUADALUPE
PRESENTE.

Por medio de la presente y en relación con el contrato número **MGU-SOPM-FAISMUN-23-24**, referente a la obra pública **"REHABILITACIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO RINCÓN COLONIAL, ASENTAMIENTO RINCÓN COLONIAL, GUADALUPE ZACATECAS".** Me permito informar que a la fecha indicada en el presente han sido concluidos los trabajos correspondientes objetos del contrato mencionado.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial Saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. CARLO FRANCISCO GONZÁLEZ OLVERA
CONTRATISTA

GOLVER
DISEÑO&CONSTRUCCIÓN
Arq. Carlo Francisco González Olvera.
RFC: GOOC 851005 LJ1
CORREO: golverconstructores@gmail.com

ZACATECAS, ZAC., A 12 DE MARZO DE 2025
OFICIO NO. 08
ASUNTO: ENTREGA DE FICHAS TÉCNICAS

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE GUADALUPE
PRESENTE.

Por medio de la presente, y de la manera más atenta, me permito informar que en la fecha indicada en el presente han sido entregadas las **FICHAS TÉCNICAS** de lámparas, postes, luminarias, registro de concreto, resourfacer con arena, tableros y reja acero; todo lo anterior instalado en la obra referente al contrato número **MGU-SOPM-FAISMUN-23-24**, relativo a la obra pública **"REHABILITACIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO RINCÓN COLONIAL, ASENTAMIENTO RINCÓN COLONIAL, GUADALUPE ZACATECAS".**

Sin otro particular por el momento, me despido no sin antes enviarle un cordial Saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. CARLO FRANCISCO GONZÁLEZ OLVERA
CONTRATISTA

GOLVER
DISEÑO&CONSTRUCCIÓN
Arq. Carlo Francisco González Olvera.
RFC: GOOC 851005 LJ1
CORREO: golverconstructores@gmail.com