ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 145 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en el artículos 208 Y 210 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen.

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 09:00 hrs del día jueves, 15 de enero de 2026, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa notificación mediante oficio número 304-A de fecha 12 de enero del presente, el C. Ing. Jesús Gaytán Reyes como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. ING. ZAIDD KJALIL DIAZ TORRES como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. ING. ZAIDD KJALIL DIAZ TORRES como representante legal de la empresa CONSTRUCTORA YANTE S.A. DE C.V., así como los testigos, Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales, El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto la RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS de la Obra "AMPLIACIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN CALLES SAN MIGUEL Y SAN PEDRO, ASENTAMIENTO SAN COSME, GUADALUPE, ZAC." ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-03-25, previa notificación de termino de los trabajos por parte de la contratista el día 09 diciembre del presente. (anexa)

III.- Descripción de los trabajos que se reciben.

Pozo de visita (5 piezas), Tubería de PVC sanitario serie 20 de 10" de diámetro (200.62 metros), Descarga Domiciliaria a base de tubería de PVC para alcantarillado serie 20 de 6" de diametro (15 piezas), Registro sanitario a base de tabiconde 14 cm de espesor de sección 40x60x60 cm. (14 piezas).

IV.- Importe contractual, incluyendo convenios modificatorios

No. de contrato:	MGU-SOPM-FAISMUN-03-25	
Monto de contrato:	$	870,307.25
Convenio al monto:	N/A	
Monto de convenio:	$	-
Total ejercido contratado:	$	870,307.25

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

No. de contrato:	MGU-SOPM-FAISMUN-03-25		
Monto de contrato:	$		870,307.25
Período de ejecución de contrato:	4 de agosto de 2025	al	31 de octubre de 2025
Convenio al plazo:	MGU-SOPM-FAISMUN-09-25-01		
Período de ejecución del convenio al plazo:	12 de septiembre de 2025	al	9 de diciembre de 2025
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 12 de Septiembre del 2025 al día 09 de Diciembre del 2025.

VI.- Relación de estimaciones y créditos a favor o en contra de cada una de las

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Anticipo*	*$ 261,092.17*	*B969F2*
2	*Estimación 1*	*$ 547,557.46*	*s/n (a la fecha de la firma del acta, no han cobrado los trabajos realizados, sólo estimaron sin expedir factura)*
3	*Estimación 2 (DOS) y Finiquito Conceptos fuera de Catalogo*	*$ 61,657.61*	
	Total Ejecutado:	$ 870,307.24	
	Total Contratado:	$ 870,307.25	
	Saldo a favor o en contra:	-$ 0.01	

VII.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, para la recepción física de los trabajos objeto del contrato, y que las obras se realizaron conforme a la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA del contrato, donde el contratista se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos cumplan las normas de calidad establecidas en el anexo del mismo.

Ambas partes declaran que con la firma de la presente acta se entregan los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes (en caso de aplicar), y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados (en caso de aplicar).

VIII.- Constancia de entrega de archivos y documentos finales de la obra.

A la presente se anexa acuse de recepción de oficio para entrega de documentos finales de la obra, oficio s/n de fecha 9 de Diciembre de 2025 elaborado por la Contratista Constructora Yante S.A. de C.V.

IX.- Datos de Garantía y Responsabilidades.

Fianza de anticipo no.:	*3777-02172-8*	*Importe de fianza:*	*$*	*261,092.17*
Fianza de cumplimiento no.:	*3777-02173-5*	*Importe de fianza:*	*$*	*87,030.72*
Fianza de vicios ocultos no.:	*3777-02211-0*	*Importe de fianza:*	*$*	*87,030.72*

Las Fianzas anteriores fuerón emitidas por la empresa ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.

X.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Jesús Gaytán Reyes
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

ING. ZAIDD KJALIL DIAZ TORRES
Superintendente de Obra

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

ING. ZAIDD KJALIL DIAZ TORRES
Representante Legal

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 146 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en los artículos 214, artículo 215 úlitmo párrafo y artículo 216 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 09:00 hrs del día viernes, 16 de enero de 2026, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa cita notificada conforme al artículo 135 del REGLAMENTO A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS, mediante oficio número 304-B de fecha 12 de enero del presente EL C. Ing. Jesús Gaytán Reyes como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. ING. ZAIDD KJALIL DIAZ TORRES como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. ING. ZAIDD KJALIL DIAZ TORRES como representante legal de la empresa CONSTRUCTORA YANTE S.A. DE C.V. así como los testigos, el C. Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto el FINIQUITO de los trabajos de la Obra "AMPLIACIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN CALLES SAN MIGUEL Y SAN PEDRO, ASENTAMIENTO SAN COSME, GUADALUPE, ZAC." ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-03-25

III.- Descripción breve de los trabajos ejecutados.

Pozo de visita (5 piezas), Tubería de PVC sanitario serie 20 de 10" de diámetro (200.62 metros), Descarga Domiciliaria a base de tubería de PVC para alcantarillado serie 20 de 6" de diametro (15 piezas), Registro sanitario a base de tabiconde 14 cm de espesor de sección 40x60x60 cm. (14 piezas).

IV.- Importe contractual y real de contrato.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-03-25	
Importe de Contrato:	$	870,307.25
Convenio modificatorio al monto:	N/A	
Importe de Convenio modificatorio al monto:	$	-
Total ejercido contratado:	$	870,307.25

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-03-25		
Importe de Contrato:	$	870,307.25	
Período de ejecución de contrato:	4 de agosto de 2025	al	31 de octubre de 2025
Convenio al plazo:	MGU-SOPM-FAISMUN-09-25-01		
Período de ejecución del convenio al plazo:	12 de septiembre de 2025	al	9 de diciembre de 2025
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 12 de Septiembre del 2025 al día 09 de Diciembre del 2025.

VI y VII.- Relación de estimaciones, Datos de estimación final.

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Anticipo*	*$ 261,092.17*	*B969F2*
2	*Estimación 1*	*$ 547,557.46*	*s/n (a la fecha de la firma del acta, no han cobrado los trabajos realizados, sólo estimaron sin expedir factura)*
3	*Estimación 2 (DOS) y Finiquito Conceptos fuera de Catalogo*	*$ 61,657.61*	

Total Ejecutado:	$	870,307.24
Total Contratado:	$	870,307.25
Saldo a favor o en contra:	-$	0.01

VIII.- Constancia de garantías.

Fianza de anticipo no.:	*3777-02172-8*	*Importe de fianza:*	*$*	*261,092.17*
Fianza de cumplimiento no.:	*3777-02173-5*	*Importe de fianza:*	*$*	*87,030.72*
Fianza de vicios ocultos no.:	*3777-02211-0*	*Importe de fianza:*	*$*	*87,030.72*

Las Fianzas anteriores fuerón emitidas por la empresa ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.

IX.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, por lo cual el contratista extiende el más ámplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

El contratista se obliga a responder por los vicios ocultos que surjan en los trabajos a partir de la fecha de emisión de la fianza y por un plazo de 12 meses.

Ambas partes manifiestan que NO EXISTEN ADEUDOS Y QUE LOS TRABAJOS SE DAN POR CONCLUIDOS,

X.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Jesús Gaytán Reyes
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

ING. ZAIDD KJALIL DIAZ TORRES
Superintendente de Obra
CONSTRUCTORA YANTE S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

ING. ZAIDD KJALIL DIAZ TORRES
Representante Legal

CONSTRUCTORA YANTE S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	304-A /2026
Expediente:	SOPM/CONS/2026
Asunto:	Entrega - Recepción
Fecha:	12-ene-26

CONSTRUCTORA YANTE S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL
ING. ZAIDD KJALIL DÍAZ TORRES
P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra: **AMPLIACIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN CALLES SAN MIGUEL Y SAN PEDRO, ASENTAMIENTO SAN COSME, GUADALUPE, ZAC.**", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.**, bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-03-25**. Me permito solicitar su presencia en el lugar de los trabajos, el día **15 de enero** del presente, a las **9:00** horas, con la finalidad de realizar la revisón física de los trabajos y proceder a realizar el acta de entrega recepción de los mismos, lo anterior para dar seguimiento a la correcta integración del expediente de obra.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	304-B /2026
Expediente:	SOPM/CONS/2026
Asunto:	Finiquito de Obra
Fecha:	12-ene-26

CONSTRUCTORA YANTE S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL
ING. ZAIDD KJALIL DÍAZ TORRES
P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra: **AMPLIACIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN CALLES SAN MIGUEL Y SAN PEDRO, ASENTAMIENTO SAN COSME, GUADALUPE, ZAC.**", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.**, bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-03-25**. Me permito solicitar su presencia en las oficinas de la secretaría de Obras Públicas Municipales, ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 OTE, Col. Centro C.P. 98600 en Guadalupe, Zac. el día **16 de enero** del presente, a las **9:00** horas, con la finalidad de realizar en conjunto el Acta de Finiquito de Obra correspondiente para cierre de expediente.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones a presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

CONSTRUCTORA YANTE SA DE CV

AV DOROTEO ARANGO #601-A COLONIA TOMA DE ZACATECAS, ZACATECAS, ZAC. CP: 98057

ASUNTO: **ENTREGA DE FICHAS TECNICAS**
GUADALUPE, ZAC A 09 DE DICIEMBRE DEL 2025

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA,
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
P R E S E N T E

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y EN RELACIÓN AL CONTRATO NO. **MGU-SPM FAISMUN-03-25** REFERENTE A LA OBRA **"AMPLIACIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN CALLES SAN MIGUEL Y SAN PEDRO ASENTAMIENTO SAN COSME GUADALUPE ZAC."**

ME PERMITO HACER ENTREGA DE LAS SIGUIENTES FICHAS TÉCNICAS:

- DE TUBERÍA DE 10 PULGADAS SERIE 20
- TUBERÍA DE 6 PULGADAS SERIE 20
- SILLETA TIPO YEE DE PVC DE 10 A 6 PULGADAS
- BROCAL DE TAPA PARA POZO DE VISTA

SIN MÁS POR EL MOMENTO Y AGRADECIDO DE ANTEMANO SU ATENCIÓN A LA PRESENTE, QUEDO DE USTED A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

A T E N T A M E N T E

ING. ZAIDD KJALIL DIAZ TORRES
REPRESENTANTE LEGAL

CORREO: yante2016@hotmail.com RFC: CYA160608GZ9 Tel: 492-174-1842
EN DIOS CONFIAMOS

CONSTRUCTORA YANTE SA DE CV

AV DOROTEO ARANGO #601-A COLONIA TOMA DE ZACATECAS, ZACATECAS, ZAC. CP: 98057

ASUNTO: **OFICIO DE TERMINACIÓN DE OBRA**
GUADALUPE, ZAC A 09 DE DICIEMBRE DE 2025

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA,
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
P R E S E N T E

POR MEDIO DE LA PRESENTE HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE CON FECHA DEL **09 DE DICIEMBRE DE 2025** SE DAN POR TERMINADOS LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES DE LA OBRA DENOMINADA: **"AMPLIACIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN CALLES SAN MIGUEL Y SAN PEDRO ASENTAMIENTO SAN COSME GUADALUPE ZAC."** CON NÚMERO DE CONTRATO **MGU-SPM-FAISMUN-03-25.**

SIN MÁS POR EL MOMENTO Y AGRADECIDO DE ANTEMANO SU ATENCIÓN A LA PRESENTE, QUEDO DE USTED A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

A T E N T A M E N T E

ING. ZAIDD KJALIL DIAZ TORRES
REPRESENTANTE LEGAL