ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 145 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en el artículos 208 Y 210 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen.

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 09:00 hrs del día jueves, 08 de enero de 2026, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa notificación mediante oficio número 16-A/2026 de fecha 05 de enero del presente, el C. Ing. Guillermo Arturo Juárez Fernández como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. Ing. Luis Ulises Arguello Castañeda como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. LUIS MARCELO DELGADO AYALA como representante legal de la empresa LUIS MARCELO DELGADO AYALA, así como los testigos, Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales, El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto la RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS de la Obra "CONSTRUCCIÓN DE TECHO EN ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS " CRISTÓBAL DE OÑATE " EN CALLE DE LA CRUZ, COMUNIDAD DE LA ZACATECANA, GUADALUPE, ZAC." ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-06-25, previa notificación de termino de los trabajos por parte de la contratista el día 17 diciembre del presente. (anexa)

III.- Descripción de los trabajos que se reciben.

Colocación de estructura metalica = 509 kg, Montaje de cubierta para techumbre a abase de membrana textil = 102 m2, Colocación de pasto sintetico de 15 mm = 200 m2, Colocación de reflector led solar 200 w. = 6 pzas, Colocación de banca metalica de perfil tubular tipo bc-1 = 2 pzas.

IV.- Importe contractual, incluyendo convenios modificatorios

No. de contrato: MGU-SOPM-FAISMUN-06-25

Monto de contrato:	$	396,352.89
Convenio al monto:		
Monto de convenio:	$	-
Total ejercido contratado:	$	396,352.89

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

No. de contrato:	MGU-SOPM-FAISMUN-06-25		
Monto de contrato:	$ 396,352.89		
Período de ejecución de contrato:	8 de septiembre de 2025	al	6 de noviembre de 2025
Convenio al plazo:	MGU-SOPM-FAISMUN-06-25-01		
Período de ejecución del convenio al plazo:	24 de octubre de 2025	al	22 de diciembre de 2025
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 25 de septiembre del 2025 al dia 17 de diciembre de 2025

VI.- Relación de estimaciones y créditos a favor o en contra de cada una de las partes.

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*30 % de Anticipo*	*$ 118,905.87*	*EE9FE*
2	*Estimación 1 (UNO)*	*$ 76,911.39*	*651D9*
3	*Estimación 2 (DOS)*	*$ 183,891.04*	*4D576*
4	*Estimación 3 (TRES) y finiquito Conceptos fuera de catalogo*	*$ 16,644.60*	*967A3*

Total Ejecutado:	$	396,352.90
Total Contratado:	$	396,352.89
Saldo a favor o en contra:	$	0.01

VII.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, para la recepción física de los trabajos objeto del contrato, y que las obras se realizaron conforme a la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA del contrato, donde el contratista se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos cumplan las normas de calidad establecidas en el anexo del mismo

Ambas partes declaran que con la firma de la presente acta se entregan los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes (en caso de aplicar), y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados (en caso de aplicar)

VIII.- Constancia de entrega de archivos y documentos finales de la obra.

A la presente se anexa acuse de recepción de oficio para entrega de documentos finales de la obra, oficio número s/n de fecha 17 de diciembre del 2025 elaborador por la contratista LUIS MARCELO DELGADO AYALA

IX.- Datos de Garantía y Responsabilidades.

Carta garantía anticipo y cheque cruzado no.:	*0092*	*Importe de cheque:*	*$*	*118,905.87*
Carta garantía cumplimiento y cheque cruzado no.:	*0094*	*Importe de cheque:*	*$*	*39,635.28*
Carta garantía vicios ocultos y cheque cruzado no.:	*0100*	*Importe de cheque:*	*$*	*39,635.29*

Las cheques anteriores fueron emitidas por la empresa BBVA S.A.B. de C.V. a favor de (Luis Marcelo Delgado Ayala)

X.- **Firmas de las personas que intervienen en la presente acta.**

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Guillermo Arturo Juárez Fernández
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Ing. Luis Ulises Arguello Castañeda
Superintendente de Obra

LUIS MARCELO DELGADO AYALA

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

LUIS MARCELO DELGADO AYALA
Representante Legal

LUIS MARCELO DELGADO AYALA

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y
Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 146 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en los artículos 214, artículo 215 úlitmo párrafo y artículo 216 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 09:00 hrs del día viernes, 09 de enero de 2026, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa cita notificada conforme al artículo 135 del REGLAMENTO A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS, mediante oficio número 16-B/2026 de fecha 05 de enero del presente EL C. Ing. Guillermo Arturo Juárez Fernández como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. Ing. Luis Ulises Arguello Castañeda como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. LUIS MARCELO DELGADO AYALA como representante legal de la empresa LUIS MARCELO DELGADO AYALA así como los testigos, el C. Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto el FINIQUITO de los trabajos de la Obra "CONSTRUCCIÓN DE TECHO EN ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS " CRISTÓBAL DE OÑATE " EN CALLE DE LA CRUZ, COMUNIDAD DE LA ZACATECANA, GUADALUPE, ZAC." ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-06-25

III.- Descripción breve de los trabajos ejecutados.

Colocación de estructura metalica = 509 kg, Montaje de cubierta para techumbre a abase de membrana textil = 102 m2, Colocación de pasto sintetico de 15 mm = 200 m2, Colocación de reflector led solar 200 w. = 6 pzas, Colocación de banca metalica de perfil tubular tipo bc-1 = 2 pzas.

IV.- Importe contractual y real de contrato.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-06-25	
Importe de Contrato:	$	396,352.89
Convenio modificatorio al monto:		
Importe de Convenio modificatorio al monto:	$	-
Total ejercido contratado:	$	396,352.89

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-06-25		
Importe de Contrato:	$	396,352.89	
Período de ejecución de contrato:	8 de septiembre de 2025	al	6 de noviembre de 2025
Convenio al plazo:	MGU-SOPM-FAISMUN-06-25-01		
Período de ejecución del convenio al plazo:	24 de octubre de 2025	al	22 de diciembre de 2025
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 25 de septiembre del 2025 al dia 17 de diciembre de 2025

VI y VII.- Relación de estimaciones, Datos de estimación final.

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*30 % de Anticipo*	*$ 118,905.87*	*EE9FE*
2	*Estimación 1 (UNO)*	*$ 76,911.39*	*651D9*
3	*Estimación 2 (DOS)*	*$ 183,891.04*	*4D576*
4	*Estimación 3 (TRES) y finiquito Conceptos fuera de catalogo*	*$ 16,644.60*	*967A3*
	Total Contratado:	$ 396,352.89	
	Saldo a favor o en contra:	$ 0.01	

VIII.- Constancia de garantías.

Carta garantía anticipo y cheque cruzado no.:	*0092*	*Importe de cheque:*	*$ 118,905.87*
Carta garantía cumplimiento y cheque cruzado no.:	*0094*	*Importe de cheque:*	*$ 39,635.28*
Carta garantía vicios ocultos y cheque cruzado no.:	*0100*	*Importe de cheque:*	*$ 39,635.29*

Las cheques anteriores fueron emitidas por la empresa BBVA S.A.B. de C.V. a favor de (Luis Marcelo Delgado Ayala)

IX.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, por lo cual el contratista extiende el más ámplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

El contratista se obliga a responder por los vicios ocultos que surjan en los trabajos a partir de la fecha de emisión de la fianza y por un plazo de 12 meses.

Ambas partes manifiestan que NO EXISTEN ADEUDOS Y QUE LOS TRABAJOS SE DAN POR CONCLUIDOS,

X.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Guillermo Arturo Juárez Fernández
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Ing. Luis Ulises Arguello Castañeda
Superintendente de Obra

LUIS MARCELO DELGADO AYALA

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

LUIS MARCELO DELGADO AYALA
Representante Legal

LUIS MARCELO DELGADO AYALA

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	16-A /2026
Expediente:	SOPM/CONS/2026
Asunto:	Entrega - Recepción
Fecha:	05-ene-26

LUIS MARCELO DELGADO AYALA
REPRESENTANTE LEGAL

P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO EN ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS "CRISTOBAL DE OÑATE", EN CALLE LA CRUZ, COMUNIDAD DE LA ZACATECANA, GUADALUPE, ZAC.**", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.**, bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-06-25**. Me permito solicitar su presencia en el lugar de los trabajos, el día **08 de enero** del presente, a las **9:00** horas, con la finalidad de realizar la revisón física de los trabajos y proceder a realizar el acta de entrega recepción de los mismos, lo anterior para dar seguimiento a la correcta integración del expediente de obra.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Ayuntamiento de Guadalupe 2024 2027

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

Gpe
Ciudad de Valores y Esperanza

Ayuntamiento de Guadalupe
2024 | 2027

Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	16-B /2026
Expediente:	SOPM/CONS/2026
Asunto:	Finiquito de Obra
Fecha:	05-ene-26

LUIS MARCELO DELGADO AYALA
REPRESENTANTE LEGAL

P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO EN ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS "CRISTOBAL DE OÑATE", EN CALLE LA CRUZ, COMUNIDAD DE LA ZACATECANA, GUADALUPE, ZAC.**", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.**, bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-06-25**. Me permito solicitar su presencia en las oficinas de la secretaría de Obras Públicas Municipales, ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 OTE, Col. Centro C.P. 98600 en Guadalupe, Zac. el día **09 de enero** del presente, a las **9:00** horas, con la finalidad de realizar en conjunto el Acta de Finiquito de Obra correspondiente para cierre de expediente.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Ayuntamiento 2024 2027 Guadalupe

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO CARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

Luis Marcelo Delgado Ayala
INGENIERO CIVIL

Carr. Estatal a San Ramón No. 105
Privada Manantiales Guadalupe
Guadalupe, Zac. C.P. 98606
Tel. y Fax. 01 (492) 899 06 50

GUADALUPE, ZAC. A 17 DE DICIEMBRE DE 2025.

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
GUADALUPE, ZAC.

Asunto: Terminación De Obra

En relación al Contrato de Obra NO. MGU-SOPM-FAISMUN-06-25, Referente a: CONSTRUCCIÓN DE TECHO EN ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS "CRISTÓBAL DE OÑATE", EN CALLE LA CRUZ, COMUNIDAD DE LA ZACATECANA, GUADALUPE, ZAC. Le informo a usted que con esta fecha se termina la obra antes mencionada.

Sin más por el momento se despiden de Ud.

ATENTAMENTE

ING. LUIS MARCELO DELGADO AYALA
PERSONA FISICA

C.c.p Archivo.

Luis Marcelo Delgado Ayala
INGENIERO CIVIL

Carr. Estatal a San Ramón No. 105
Privada Manantiales Guadalupe
Guadalupe, Zac. C.P. 98606
Tel. y Fax. 01 (492) 899 06 50

GUADALUPE, ZAC. A 17 DE DICIEMBRE DE 2025.

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
GUADALUPE, ZAC.

Asunto: Entrega de Fichas Técnicas

En relación al Contrato de Obra NO. MGU-SOPM-FAISMUN-06-25, Referente a: CONSTRUCCIÓN DE TECHO EN ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS "CRISTÓBAL DE OÑATE", EN CALLE LA CRUZ, COMUNIDAD DE LA ZACATECANA, GUADALUPE, ZAC. Por medio del presente le hago entrega de las fichas técnicas de reflector led solar de 200 w, GPS-RFL y Lona de pvc cal. 900, utilizada en dicha obra la cual se anexan en este oficio

Sin más por el momento se despiden de Ud.

ATENTAMENTE

ING. LUIS MARCELO DELGADO AYALA
PERSONA FISICA

C.c.p Archivo.