## ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 145 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en el artículos 208 Y 210 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

**I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen.**

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 12:00 hrs del día jueves, 08 de enero de 2026, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa notificación mediante oficio número 17-A/2026 de fecha 05 de enero del presente, el C. Ing. Guillermo Arturo Juárez Fernández como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. Ing. Gerardo Heriberto Márquez Lopéz como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. Arq. Miguel Ángel Galindo Flores como representante legal de la empresa MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V., así como los testigos, Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales, El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto la RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS de la Obra "REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS "VÍCTOR MANUEL GARCÍA ORTEGA", EN AV. LA SIERRA Nº 6, ASENTAMIENTO TIERRA Y LIBERTAD SEGUNDA SECCIÓN, GUADALUPE, ZAC." ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-07-25, previa notificación de termino de los trabajos por parte de la contratista el día 18 noviembre del presente. (anexa)

**III.- Descripción de los trabajos que se reciben.**

Colocacion de concreto permeable ( ecologico ) de 6 cm de espesor ( 157.14 m2 ), Juego clasico de metal infantil marca play club modelo 2PQ01 ( 1 pza ).

**IV.- Importe contractual, incluyendo convenios modificatorios**

No. de contrato: MGU-SOPM-FAISMUN-07-25

| | | |
|---|---|---|
| Monto de contrato: | $ | 789,281.78 |
| Convenio al monto: | | |
| Monto de convenio: | $ | - |
| Total ejercido contratado: | $ | 789,281.78 |

**V.- Periodos de ejecución de los trabajos.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| No. de contrato: | MGU-SOPM-FAISMUN-07-25 | | |
| Monto de contrato: | $ | 789,281.78 | |
| Período de ejecución de contrato: | 8 de septiembre de 2025 | al | 22 de octubre de 2025 |
| Convenio al plazo: | MGU-SOPM-FAISMUN-07-25-01 | | |
| Período de ejecución del convenio al plazo: | 22 de octubre de 2025 | al | 5 de diciembre de 2025 |
| Convenio al plazo: | N/A | | |
| Período de ejecución del convenio al plazo: | - | al | - |
| Convenio al plazo: | N/A | | |
| Período de ejecución del convenio al plazo: | - | al | - |
| Convenio al plazo: | N/A | | |
| Período de ejecución del convenio al plazo: | - | al | - |

*Plazo de ejecución de los trabajos, del día 29 de septiembre del 2025 al dia 18 de noviembre de 2025*

**VI.- Relación de estimaciones y créditos a favor o en contra de cada una de las partes.**

| No.1 | Concepto | Importe | No. Factura |
|---|---|---|---|
| *1* | *30 % de Anticipo* | *$ 236,784.53* | *f9cba* |
| *2* | *Estimación 1 (UNO)* | *$ 177,610.40* | *cb60b* |
| *3* | *Estimación 2 (DOS)* | *$ 356,084.69* | *98de4* |
| *4* | *Estimación 3 (TRES) y finiquito Conceptos fuera de catalogo* | *$ 18,802.16* | *1d6e5* |
| | Total Ejecutado: | $ 789,281.78 | |
| | Total Contratado: | $ 789,281.78 | |
| | Saldo a favor o en contra: | $ - | |

**VII.- Declaraciones.**

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, para la recepción física de los trabajos objeto del contrato, y que las obras se realizaron conforme a la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA del contrato, donde el contratista se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos cumplan las normas de calidad establecidas en el anexo del mismo

Ambas partes declaran que con la firma de la presente acta se entregan los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes (en caso de aplicar), y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados (en caso de aplicar)

**VIII.- Constancia de entrega de archivos y documentos finales de la obra.**

A la presente se anexa acuse de recepción de oficio para entrega de documentos finales de la obra, oficio número MAG-JDNVMGO-2025-006 de fecha 18 de noviembre del 2025 elaborador por la contratista MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

**IX.- Datos de Garantía y Responsabilidades.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Fianza de anticipo no.:* | *457-20208-0* | *Importe de fianza:* | *$* | *236,784.53* |
| *Fianza de cumplimiento no.:* | *457-20209-1* | *Importe de cheque:* | *$* | *78,928.17* |
| *Fianza de vicios ocultos no.:* | *457-20251-2* | *Importe de cheque:* | *$* | *78,928.17* |

*Las fianzas anteriores fueron emitidas por la empresa ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.*

"2025, Bicentenario de la Constitución Política del Estado Libre de Zacatecas"

**X.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta.**

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Guillermo Arturo Juárez Fernández
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Ing. Gerardo Heriberto Márquez Lopéz
Superintendente de Obra

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Arq. Miguel Ángel Galindo Flores
Representante Legal

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y
Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

## ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 146 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en los artículos 214, artículo 215 úlitmo párrafo y artículo 216 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

**I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen**

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 12:00 hrs del día jueves, 08 de enero de 2026, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa cita notificada conforme al artículo 135 del REGLAMENTO A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS, mediante oficio número 17-B/2026 de fecha 05 de enero del presente EL C. Ing. Guillermo Arturo Juárez Fernández como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. Ing. Gerardo Heriberto Márquez Lopéz como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. Arq. Miguel Ángel Galindo Flores como representante legal de la empresa MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. así como los testigos, el C. Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto el FINIQUITO de los trabajos de la Obra "REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS "VÍCTOR MANUEL GARCÍA ORTEGA", EN AV. LA SIERRA Nº 6, ASENTAMIENTO TIERRA Y LIBERTAD SEGUNDA SECCIÓN, GUADALUPE, ZAC." ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-07-25

**III.- Descripción breve de los trabajos ejecutados.**

Colocacion de concreto permeable ( ecologico ) de 6 cm de espesor ( 157.14 m2 ), Juego clasico de metal infantil marca play club modelo 2PQ01 ( 1 pza ).

**IV.- Importe contractual y real de contrato.**

| | | |
|---|---|---|
| Contrato de Obra No.: | | MGU-SOPM-FAISMUN-07-25 |
| Importe de Contrato: | $ | 789,281.78 |
| Convenio modificatorio al monto: | | |
| Importe de Convenio modificatorio al monto: | $ | - |
| Total ejercido contratado: | $ | 789,281.78 |

**V.- Periodos de ejecución de los trabajos.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contrato de Obra No.: | MGU-SOPM-FAISMUN-07-25 | | |
| Importe de Contrato: | $ 789,281.78 | | |
| Período de ejecución de contrato: | 8 de septiembre de 2025 | al | 22 de octubre de 2025 |
| Convenio al plazo: | MGU-SOPM-FAISMUN-07-25-01 | | |
| Período de ejecución del convenio al plazo: | 22 de octubre de 2025 | al | 5 de diciembre de 2025 |
| Convenio al plazo: | N/A | | |
| Período de ejecución del convenio al plazo: | - | al | - |
| Convenio al plazo: | N/A | | |
| Período de ejecución del convenio al plazo: | - | al | - |
| Convenio al plazo: | N/A | | |
| Período de ejecución del convenio al plazo: | - | al | - |

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 29 de septiembre del 2025 al dia 18 de noviembre de 2025

**VI y VII.- Relación de estimaciones, Datos de estimación final.**

| No.1 | Concepto | Importe | No. Factura |
|---|---|---|---|
| *1* | *30 % de Anticipo* | *$ 236,784.53* | *f9cba* |
| *2* | *Estimación 1 (UNO)* | *$ 177,610.40* | *cb60b* |
| *3* | *Estimación 2 (DOS)* | *$ 356,084.69* | *98de4* |
| *4* | *Estimación 3 (TRES) y finiquito Conceptos fuera de catalogo* | *$ 18,802.16* | *1d6e5* |
| | Total Contratado: | $ 789,281.78 | |
| | Saldo a favor o en contra: | $ - | |

**VIII.- Constancia de garantías.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Fianza de anticipo no.:* | *457-20208-0* | *Importe de fianza:* | *$* | *236,784.53* |
| *Fianza de cumplimiento no.:* | *457-20209-1* | *Importe de cheque:* | *$* | *78,928.17* |
| *Fianza de vicios ocultos no.:* | *457-20251-2* | *Importe de cheque:* | *$* | *78,928.17* |

*Las fianzas anteriores fueron emitidas por la empresa ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.*

**IX.- Declaraciones.**

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, por lo cual el contratista extiende el más ámplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

El contratista se obliga a responder por los vicios ocultos que surjan en los trabajos a partir de la fecha de emisión de la fianza y por un plazo de 12 meses.

Ambas partes manifiestan que NO EXISTEN ADEUDOS Y QUE LOS TRABAJOS SE DAN POR CONCLUIDOS,

**X.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta**

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Guillermo Arturo Juárez Fernández
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Ing. Gerardo Heriberto Márquez Lopéz
Superintendente de Obra
MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Arq. Miguel Ángel Galindo Flores
Representante Legal

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

| | |
|---|---|
| No. Oficio : | 17-A /2026 |
| Expediente: | SOPM/CONS/2026 |
| Asunto: | Entrega - Recepción |
| Fecha: | 05-ene-26 |

**MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**ARQ. MIGUEL ÁNGEL GALINDO FLORES**
**P R E S E N T E**

Por medio de la presente y en relación a la obra: **REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS "VÍCTOR MANUEL GARCÍA ORTEGA", EN AV. LA SIERRA N° 6, ASENTAMIENTO TIERRA Y LIBERTAD SEGUNDA SECCIÓN, GUADALUPE, ZAC.**", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.**, bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-07-25**. Me permito solicitar su presencia en el lugar de los trabajos, el día **08 de enero** del presente, a las **12:00** horas, con la finalidad de realizar la revisón física de los trabajos y proceder a realizar el acta de entrega recepción de los mismos, lo anterior para dar seguimiento a la correcta integración del expediente de obra.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

**A T E N T A M E N T E**
***GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA***

Ayuntamiento 2024 2027 Guadalupe

Secretaría de Obras Públicas Municipales

**ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA**
**SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

C.C.P. ARCHIVO

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

| | |
|---|---|
| No. Oficio : | 17-B /2026 |
| Expediente: | SOPM/CONS/2026 |
| Asunto: | Finiquito de Obra |
| Fecha: | 05-ene-26 |

**MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**ARQ. MIGUEL ÁNGEL GALINDO FLORES**
**P R E S E N T E**

Por medio de la presente y en relación a la obra: **REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS "VÍCTOR MANUEL GARCÍA ORTEGA", EN AV. LA SIERRA N° 6, ASENTAMIENTO TIERRA Y LIBERTAD SEGUNDA SECCIÓN, GUADALUPE, ZAC.**", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.**, bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-07-25**. Me permito solicitar su presencia en las oficinas de la secretaría de Obras Públicas Municipales, ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 OTE, Col. Centro C.P. 98600 en Guadalupe, Zac. el día **08 de enero** del presente, a las **12:00** horas, con la finalidad de realizar en conjunto el Acta de Finiquito de Obra correspondiente para cierre de expediente.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

**A T E N T A M E N T E**
***GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA***

Ayuntamiento 2024 2027 Guadalupe

Secretaría de Obras Públicas Municipales

**ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA**
**SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

C.C.P. ARCHIVO

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
www.magconstructora.com.mx

# MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

SIERRA DE MAPIMI 912, COLINAS DEL PADRE 2DA. SECCIÓN, ZACATECAS, ZAC.
R.F.C.: MCO 080415-SP7. TELS.: 01 492 92 3 50 51

**TERMINO DE OBRA**
Oficio No. **MAG-JDNVMGO-2025-005**
Guadalupe, Zac. A 18 de noviembre de 2025

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
GUADALUPE, ZAC.
PRESENTE

Por medio de la presente y en relación al contrato número **MGU-SOPM-FAISMUN-07-25**, referente a la obra púbica **"REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS "VÍCTOR MANUEL GARCÍA ORTEGA", EN AV. LA SIERRA N° 6, ASENTAMIENTO TIERRA Y LIBERTAD SEGUNDA SECCIÓN, GUADALUPE, ZAC."**, ubicada en Guadalupe, Zac.

Me permito informar que con fecha **18 de noviembre de 2025** se dan por terminados los trabajos objeto del contrato y obra mencionados.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial Saludo.

Atentamente

**Miguel Ángel Galindo Flores**
**Representante Legal**
**MAG Constructora S.A. de C.V.**

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
www.magconstructora.com.mx

**MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**
SIERRA DE MAPIMI 912, COLINAS DEL PADRE 2DA. SECCIÓN, ZACATECAS, ZAC.
R.F.C.: MCO 080415-SP7. TELS.: 01 492 92 3 50 51

**ENTREGA DE DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA**
Oficio No. **MAG-JDNVMGO-2025-006**
Guadalupe, Zac. A 18 de noviembre de 2025

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
GUADALUPE, ZAC.
PRESENTE

Por medio de la presente y en relación al contrato número **MGU-SOPM-FAISMUN-07-25**, referente a la obra púbica **"REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE ÁREA DE JUEGOS EN JARDÍN DE NIÑOS "VÍCTOR MANUEL GARCÍA ORTEGA", EN AV. LA SIERRA N° 6, ASENTAMIENTO TIERRA Y LIBERTAD SEGUNDA SECCIÓN, GUADALUPE, ZAC."**, ubicada en Guadalupe, Zac.

Se hace entrega de la documentación complementaria solicitada por el supervisor de obra y que se enlista a continuación:

1. Garantía de proveedor de juego clásico de metal infantil.
2. Reporte técnico de verificación de compactación de terracerías.
3. Reporte de control de calidad de concreto ecológico.
4. Plano As-Build actualizado AJ-01.
5. Plano PLAY ESPECIAL, distribución de soportes del juego infantil.
6. Fianza de vicios ocultos original N° 457-20251-2, Aseguradora Insurgentes

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial Saludo.

Atentamente

**Miguel Ángel Galindo Flores**
**Representante Legal**
**MAG Constructora S.A. de C.V.**