ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 145 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en el artículos 208 Y 210 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen.

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 09:00 hrs del día jueves, 12 de marzo de 2026, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa notificación mediante oficio número 489-A/2026 de fecha 09 de marzo del presente, el C. Ing. Juan Martín Murillo Sánchez como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. Arq. Juan Francisco Esparza Castruita como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. Arq. Miguel Ángel Galindo Flores como representante legal de la empresa MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V., así como los testigos, Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales, El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto la RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS de la Obra "CONSTRUCCIÓN DE CAMELLÓN ROSA PRIMERA ETAPA EN AV. LAS AMÉRICAS, ASENTAMIENTO UNIVERSO I Y II, GUADALUPE, ZAC" ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-14-25, previa notificación de termino de los trabajos por parte de la contratista el día 23 febrero del presente. (anexa)

III.- Descripción de los trabajos que se reciben.

Preliminares: Trazo y nivelación en terreno plano (837.73 M2), Guarniciones: Guarnición de concreto f´c= 150 kg/cm2 con una sección trapezoidal de 15 x 20 x 40 cm (1168.64 ML), Pintura en guarniciones (1168.64 ML), Placa: Construcción de murete porta-placa (1.00 PZA), Suministro y colocación de placa informativa de lamina de acero inoxidable (1.00 PZA).

IV.- Importe contractual, incluyendo convenios modificatorios

No. de contrato:	MGU-SOPM-FAISMUN-14-25	
Monto de contrato:	$	877,115.24
Convenio al monto:	N/A	
Monto de convenio:	$	-
Total ejercido contratado:	$	877,115.24

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

No. de contrato:	MGU-SOPM-FAISMUN-14-25		
Monto de contrato:	$		877,115.24
Período de ejecución de contrato:	29 de diciembre de 2025	al	27 de marzo de 2026
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 29 de diciembre del 2025 al día 23 de Febrero del 2026

VI.- Relación de estimaciones y créditos a favor o en contra de cada una de las

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Anticipo*	*$ 263,134.57*	*577ec*
2	*Estimación 1 (UNO)*	*$ 476,244.83*	*cb616*
3	*Estimación 2 (DOS) y finiquito*	*$ 137,735.84*	*76bc5*
	Total Ejecutado:	$ 877,115.24	
	Total Contratado:	$ 877,115.24	
	Saldo a favor o en contra:	$ -	

VII.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, para la recepción física de los trabajos objeto del contrato, y que las obras se realizaron conforme a la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA del contrato, donde el contratista se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos cumplan las normas de calidad establecidas en el anexo del mismo

Ambas partes declaran que con la firma de la presente acta se entregan los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes (en caso de aplicar), y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados (en caso de aplicar)

VIII.- Constancia de entrega de archivos y documentos finales de la obra.

A la presente se anexa acuse de recepción de oficio para entrega de documentos finales de la obra, oficio número AMÉRICAS/I/II-05 de fecha 23 de Febrero de 2026 elaborado por la contratista MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

IX.- Datos de Garantía y Responsabilidades.

Fianza de anticipo no.:	*457-20280-2*	*Importe de fianza:*	*$*	*263,134.57*
Fianza de cumplimiento no.:	*457-20281-7*	*Importe de fianza:*	*$*	*87,711.52*
Fianza de vicios ocultos no.:	*457-20313-5*	*Importe de fianza:*	*$*	*87,711.52*

Las Fianzas anteriores fueron emitidas por la empresa Aseguradora Insurgentes S.A. de C.V. a favor de la empresa MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

X.- Firmas de las personas que intervienen en la presente acta.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Juan Martín Murillo Sánchez
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Arq. Juan Francisco Esparza Castruita
Superintendente de Obra

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Arq. Miguel Ángel Galindo Flores
Representante Legal

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y
Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

La presente acta se formula con fundamento en el artículo 146 de LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS y en los artículos 214, artículo 215 úlitmo párrafo y artículo 216 del REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ZACATECAS

I y II.- Lugar, fecha, hora y nombres de asistentes y carácter en que intervienen

En la Ciudad de Guadalupe, Zac., siendo las 09:00 hrs del día viernes, 13 de marzo de 2026, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 Oriente, Col. Centro Guadalupe, Zac. C.P. 98600. se reunen previa cita notificada conforme al artículo 135 del REGLAMENTO A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE ZACATECAS, mediante oficio número 489-B/2026 de fecha 09 de marzo del presente EL C. Ing. Juan Martín Murillo Sánchez como Residente de Supervisión de Obra por parte del Municipio de Guadalupe, Zac. y el C. Arq. Juan Francisco Esparza Castruita como Superintendente de Obra designado por la contratista, el C. Arq. Miguel Ángel Galindo Flores como representante legal de la empresa MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. así como los testigos, el C. Arq. Luis Ricardo García García, Secretario de Obras Públicas Municipales de Guadalupe, Zac., El C. Arq. César Rodríguez Giacomán, Jefe del Departamento de Construcción y Supervisión de Obra, del Municipio de Guadalupe, Zac., con la finalidad de realizar en conjunto el FINIQUITO de los trabajos de la Obra "CONSTRUCCIÓN DE CAMELLÓN ROSA PRIMERA ETAPA EN AV. LAS AMÉRICAS, ASENTAMIENTO UNIVERSO I Y II, GUADALUPE, ZAC" ubicados en GUADALUPE, ZAC. bajo contrato de obra no. MGU-SOPM-FAISMUN-14-25

III.- Descripción breve de los trabajos ejecutados.

Preliminares: Trazo y nivelación en terreno plano (837.73 M2), Guarniciones: Guarnición de concreto f´c= 150 kg/cm2 con una sección trapezoidal de 15 x 20 x 40 cm (1168.64 ML), Pintura en guarniciones (1168.64 ML), Placa: Construcción de murete porta-placa (1.00 PZA), Suministro y colocación de placa informativa de lamina de acero inoxidable (1.00 PZA).

IV.- Importe contractual y real de contrato.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-14-25	
Importe de Contrato:	$	877,115.24
Convenio modificatorio al monto:	N/A	
Importe de Convenio modificatorio al monto:	$	-
Total ejercido contratado:	$	877,115.24

V.- Periodos de ejecución de los trabajos.

Contrato de Obra No.:	MGU-SOPM-FAISMUN-14-25		
Importe de Contrato:	$	877,115.24	
Período de ejecución de contrato:	29 de diciembre de 2025	al	27 de marzo de 2026
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-
Convenio al plazo:	N/A		
Período de ejecución del convenio al plazo:	-	al	-

Plazo de ejecución de los trabajos, del día 29 de diciembre del 2025 al día 23 de Febrero del 2026

VI y VII.- Relación de estimaciones, Datos de estimación final.

No.1	Concepto	Importe	No. Factura
1	*Anticipo*	*$ 263,134.57*	*577ec*
2	*Estimación 1 (UNO)*	*$ 476,244.83*	*cb616*
3	*Estimación 2 (DOS) y finiquito*	*$ 137,735.84*	*76bc5*
	Total Ejecutado:	$ 877,115.24	
	Total Contratado:	$ 877,115.24	
	Saldo a favor o en contra:	$ -	

VIII.- Constancia de garantías.

Fianza de anticipo no.:	*457-20280-2*	*Importe de fianza:*	*$ 263,134.57*
Fianza de cumplimiento no.:	*457-20281-7*	*Importe de fianza:*	*$ 87,711.52*
Fianza de vicios ocultos no.:	*457-20313-5*	*Importe de fianza:*	*$ 87,711.52*

Las Fianzas anteriores fueron emitidas por la empresa Aseguradora Insurgentes S.A. de C.V. a favor de la empresa MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

IX.- Declaraciones.

Ambas partes declaran que la presente acta se realizó en conjunto y en total libertad, por lo cual el contratista extiende el más ámplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

El contratista se obliga a responder por los vicios ocultos que surjan en los trabajos a partir de la fecha de emisión de la fianza y por un plazo de 12 meses.

Ambas partes manifiestan que NO EXISTEN ADEUDOS Y QUE LOS TRABAJOS SE DAN POR

X.- **Firmas de las personas que intervienen en la presente acta**

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ing. Juan Martín Murillo Sánchez
Residente de Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Arq. Juan Francisco Esparza Castruita
Superintendente de Obra

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Ayuntamiento 2024 Guadalupe
Secretaría de Obras Públicas Municipales

Arq. Luis Ricardo García García
Secretario de Obras Públicas Municipales

Por la Contratista

Arq. Miguel Ángel Galindo Flores
Representante Legal

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Por el Municipio de Guadalupe, Zac.

Arq. César Rodríguez Giacomán
Jefe del Departamento de Construcción y
Supervisión de Obra
Obras Públicas Municipales

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	489-B /2026
Expediente:	SOPM/CONS/2026
Asunto:	Finiquito de Obra
Fecha:	09-mar-26

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL
ARQ. MIGUEL ÁNGEL GALINDO FLORES
P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE CAMELLÓN ROSA PRIMERA ETAPA EN AV. LAS AMÉRICAS, ASENTAMIENTO UNIVERSO I Y II, GUADALUPE, ZAC.**", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.**, bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-14-25**. Me permito solicitar su presencia en las oficinas de la secretaría de Obras Públicas Municipales, ubicadas en Av. H. Colegio Militar 96 OTE, Col. Centro C.P. 98600 en Guadalupe, Zac. el día **13 de marzo** del presente, a las **9:00** horas, con la finalidad de realizar en conjunto el Acta de Finiquito de Obra correspondiente para cierre de expediente.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

Gpe Ciudad de Valores y Esperanza | Ayuntamiento de Guadalupe 2024 | 2027 | Secretaría de Obras Públicas Municipales

No. Oficio :	489-A /2026
Expediente:	SOPM/CONS/2026
Asunto:	Recepción física de trabajos
Fecha:	09-mar-26

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL
ARQ. MIGUEL ÁNGEL GALINDO FLORES
P R E S E N T E

Por medio de la presente y en relación a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE CAMELLÓN ROSA PRIMERA ETAPA EN AV. LAS AMÉRICAS, ASENTAMIENTO UNIVERSO I Y II, GUADALUPE, ZAC.**", ubicada en **GUADALUPE, ZAC.**, bajo número de contrato **MGU-SOPM-FAISMUN-14-25**. Me permito solicitar su presencia en el lugar de los trabajos, el día **12 de marzo** del presente, a las **9:00** horas, con la finalidad de realizar la revisón física de los trabajos y proceder a realizar el acta de entrega recepción de los mismos, lo anterior para dar seguimiento a la correcta integración del expediente de obra.

Sin más por el momento y agradeciendo las atenciones al presente, le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E
GUADALUPE, CIUDAD DE VALORES Y ESPERANZA

Secretaría de Obras Públicas Municipales

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

C.C.P. ARCHIVO

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
www.magconstructora.com

Guadalupe, Zac. a 23 de febrero 2026

Asunto: TERMINO DE LOS TRABAJOS
Oficio No.: AMÉRICAS/I/II-04

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
GUADALUPE, ZAC.

Por medio de la presente y en relación al contrato número **MGU-SOPM- FAISMUN-14-25**, referente a la obra púbica **CONSTRUCCIÓN DE CAMELLÓN ROSA PRIMERA ETAPA EN AV. LAS AMÉRCIAS, ASENTAMIENTO UNIVERSO I Y II, GUADALUPE, ZAC.,** ubicada en Guadalupe, Zac.

Me permito informar que a la fecha indicada en el presente han sido concluidos los trabajos correspondientes objetos del contrato mencionado.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial Saludo.

Atentamente

Arq. Miguel Ángel Galindo Flores
Representante Legal
MAG CONSTRUCTORA S.A. de C.V.

C. c. p. Archivo MAG CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

MAG CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
www.magconstructora.com

Guadalupe, Zac. a 23 de febrero 2026

Asunto: ENTREGA DE DOCUMENTOS FINALES
Oficio No.: AMÉRICAS/I/II-05

ARQ. LUIS RICARDO GARCÍA GARCÍA
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
GUADALUPE, ZAC.

Por medio de la presente y en relación al contrato número **MGU-SOPM- FAISMUN-14-25**, referente a la obra púbica **CONSTRUCCIÓN DE CAMELLÓN ROSA PRIMERA ETAPA EN AV. LAS AMÉRCIAS, ASENTAMIENTO UNIVERSO I Y II, GUADALUPE, ZAC.,** ubicada en Guadalupe, Zac.

Me permito hacerle entrega de fichas técnicas de los materiales utilizados durante el proceso de obra:

1. Ficha técnica de pintura esmalte tráfico pesado marca PINTONE en color Pantone 7434-D (ANEXO1).

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente

Arq. Miguel Ángel Galindo Flores
Representante Legal
MAG CONSTRUCTORA S.A. de C.V.

C. c. p. Archivo MAG CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.